

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal**

**Előterjesztő:** Dr. Faragó Péter  
polgármester

**Készítette:** Jónásné Péchy Orsolya  
Pénzügyi és  
Vagyongazdálkodási Osztályvezető

**Látta:** dr. Borosné dr. Horváth Ágnes  
aljegyző

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**a Sajószentpéter, Árpád út 7. sz. alatti, 2180/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlása tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sajószentpéter, Árpád út 7. szám alatti, 2180/1 helyrajzi számú „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan Varga Andrásné tulajdonát képezi. 2010. április 20-án kelt levelében eladási szándékát jelezte Önkormányzatunk felé. Az Építési és Városüzemeltetési Osztály szakvéleménye alapján az „**ingatlan tulajdonjogának megszerzése az Önkormányzat városfejlesztési elképzeléseinek és a Településrendezési Terv előírásainak megvalósításához nem szükséges**”. Emiatt az ingatlan megvásárlását nem javasolják.

A megvételre felkínált ingatlan értékére vonatkozóan 2008. augusztusában készített szakvélemények álltak rendelkezésünkre, amelyek szerint az ingatlan értékét a szakértők 620.000.-Ft, illetve 850.000.-Ft összegben állapították meg.

Az ingatlan megvásárlása tárgyában készített előterjesztést a 2010. június 17-i ülésén tárgyalta a Képviselő-testület.

Ezen az ülésen azonban érdemben nem született döntés, mivel az ingatlan lakott állapotú volt, a lakók elhelyezését pedig az önkormányzat nem tudta megoldani.

2011. június 9-én érkezett levelében Varga Andrásné ismételten jelezte eladási szándékát a fent megnevezett ingatlannal kapcsolatban. A tulajdonos levelében külön említést tett az ingatlanban jelenleg ingyenesen tartózkodó, bejelentett lakhellyel nem rendelkező házaspárról, akiket 24 órán belül elköltöztet, ha az ingatlan adásvétele megtörténik.

Tekintettel azonban az önkormányzat jelenlegi gazdasági helyzetére és az Építési és Városüzemeltetési Osztály szakvéleményére nem javasoljuk az ingatlan megvásárlását.

Sajószentpéter, 2011. augusztus 15.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2011. (VIII.25.) KT határozata  
a Sajószentpéter, Árpád út 7. sz. alatti, 2180/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlása tárgyában**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Árpád út 7. sz. alatti, 2180/1 hrsz-ú ingatlant nem kívánja megvásárolni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy döntéséről az ingatlan tulajdonosát tájékoztassa.

**Határidő:** 2011. szeptember 30.

**Felelős:** Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető