

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Papp Tamás
Építési és
Városüzemeltetési Osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS

a Sajószentpéter, Harica út 1. szám alatti ingatlan kamerás vagyónvédelmi rendszerének kiépítéséhez szükséges pénzügyi fedezet biztosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a **123/2011. (V.30.) KT** határozatával döntött arról, hogy a Pécsi Sándor Tagiskola bezárásra kerül. Az elmúlt időszakban sajnos számtalan esetben az iskola épületét ismeretlen személyek fizikailag megrongálták, az ablakokat betörték az épületben ajtókat törtek össze, szemeteltek, kárt okoztak.

Heti szinten több alkalommal a késő délutáni, éjszakai időpontban megszólal az iskola riasztója, de mire a helyszínre érkezünk, a rongálók már távoztak, tettenérés nem következett be.

Az Önkormányzatnak kötelessége a meglévő vagyontárgyainak védelme, jó karbantartása, amelyet jelenleg nem tudunk maradéktalanul teljesíteni.

A vagyónvédelem érdekében két lehetőséget vizsgáltunk meg, amelyek a következők:

1. 24 órás felügyeleti rendszeren belül az épület őrzése külső őrző-védő cég bevonásával. Ennek pénzügyi fedezete havi szinten egy alacsonynak mondható 600.- Ft-os rezsi óradíjat is figyelembe véve mintegy 432.000.- Ft/hó
2. 24 órás felügyeleti rendszeren belül az épület megfigyelése vagyónvédelmi kamerás rendszer alkalmazásával. A kamerák által továbbított képek a rendőrség épületében kiépített központon keresztül kerülnek rögzítésre illetve megfigyelésre. A megoldás előzetes költségkalkulációja szerint ez egyszeri kiadásként 450.000.- Ft-ból megoldható.

Figyelembe véve a pénzügyi lehetőségeket a második megoldás tűnik kedvezőbbnek az Önkormányzat számára, mivel csak egy három hónapos idő intervallumot is figyelembe véve anyagilag kedvezőbb megoldás mint az első. A Képviselő testületi döntésnek megfelelően elkészült a volt általános iskola második értékbecslése is, ami az épület piaci értékét 154.600.000.- Ft-ban állapította meg. Amennyiben a város meghirdeti az ingatlant értékesítésre, úgy a legkedvezőbb esetben is minimum három hónap átfutási idővel számolhatunk a meghirdetés és a szerződéskötésre fordított idő tekintetében.

A második esetben a 450. 000.- Ft-os kiadásnak csak egy jelentéktelen része „vész kárba” az értékesítést követően, mivel a kamerák, videó központ, mikrohullámú adóvevők áthelyezhetők akár más intézménybe, akár - egyéb törvényi feltételek biztosítását követően - közterületre.

Összességében és az eddigi negatív tapasztalatokból kiindulva megállapítható, hogy a volt több mint 150 millió forint értékű képviselő iskola épületet jelenlegi formájában az Önkormányzat megvédeni nem tudja, vagyónvédelmi szempontból a további károkozások elkerülése érdekében azonnali lépéseket kell tenni.

Kérem a Képviselő-testület szíves felhatalmazását arra, hogy az ingatlan vagyónvédelmi kamerás rendszerének kiépítéséhez szükséges pályázatát lefolytathassuk, és ennek eredményeként maximum 450.000.- Ft összeghatárig szerződést köthessünk a munka elvégzésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2011.09.12

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2011. (IX.22.) KT határozata
a Sajószentpéter, Harica út 1. szám alatti ingatlan kamerás vagyónvédelmi rendszerének
kiépítéséhez szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Sajószentpéter, Harica út 1. szám alatti ingatlan kamerás vagyónvédelmi rendszerének kiépítéséhez.
2. A beruházáshoz a felhalmozási céltartalék terhére 450.000.- Ft keretösszeget biztosít.

Felelős: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztály
Építési és Városüzemeltetési Osztály

Határidő: azonnal