

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Papp Tamás
Építési és Városüzemeltetési
Osztályvezető

Látta: dr. Borosné dr. Horváth Ágnes
aljegyző

BESZÁMOLÓ **a 2011. I. féléves építéshatósági tevékenységről**

Tisztelt Képviselő-testület!

2011. februárjában tájékoztattuk a Tisztelt Képviselő-testületet a 2010. II. félévben végzett építéshatósági munkáról. A Képviselő-testület a beszámolót elfogadta, feladat meghatározásra azonban nem került sor.

Az építéshatósági munkát az alábbi hatályos jogszabályok szerint végeztük:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
- Az építésügyi hatósági eljárásokról és az építészeti – műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13) ÖTM rendelet.
- az építésügyi hatósági eljárásokat és az építésügyi hatósági ellenőrzésekről szóló 193/2009. (IX. 15) Korm. rendelet
- országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20) Korm. rendelet (OTÉK)
- a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.).
- az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény

Az alkalmazott jogszabályok a beszámolási időszak alatt csak kis mértékben változtak, lényeges módosítás nem történt.

Az építéshatósági engedélyezési eljárásokat az építésügyi hatósági eljárásokról és az építészeti–műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13) ÖTM rendelet szabályozza és az alábbi csoportokba sorolja:

I. Építési engedélyezés Az építmény építése, bővítése, építési engedély köteles tevékenység, kivéve az egyszerűsített építési engedély továbbá bejelentés és bejelentés nélkül végezhető munkák.

A műemlék építményekkel kapcsolatos építési munkák továbbra is az engedélyhez kötött tevékenységekhez tartoznak.

II-III. Egyszerűsített építési engedélyezés Egyszerűsített építési engedélyezési eljárást kell lefolytatni a könnyűszerkezetes épületek építése esetén, valamint meglévő építmény felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, tetőtér-beépítése esetén, ha az építmény tartószerkezeti rendszerét meg kell változtatni, át kell alakítani, vagy meg kell erősíteni.

IV. Bejelentési eljárás Bejelentési eljárás során az építésügyi hatóság a bejelentésben foglaltakat hivatalból nyilvántartásba veszi. A bejelentés megtételétől számított legfeljebb hat hónapig folytatható építési vagy bontási tevékenység. Az építési tevékenység befejezését követően használatbavételi bejelentést kell tenni.

V. Építési engedély és bejelentés nélkül végezhető tevékenységek

2011. I. félévi építéshatósági tevékenységünk

Az építésügyi hatósági feladatokat az elmúlt évekhez hasonlóan Sajószentpéteren és 7 környező településen (Kondó, Radostyán, Parasznya, Sajókápolna, Sajólászlófalva, Varbó, Alacska) – mint elsőfokú építésügyi hatósági hatáskört gyakorló építésügyi körzetközponti település láttuk el - az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet felhatalmazása alapján.

Hatóságunk illetékességi területén a beszámolási időszakban leggyakoribbak voltak az építéshatósági engedélyezési ügyek az építési és használatbavételi engedélyezés, ezt követték a bontási, a fennmaradási és kötelezési ügyek.

Az elmúlt időszakhoz képest több volt az elhanyagolt épület. Amennyiben a meglévő építmények állapota ezt indokolja élet és balesetveszélyes állapot esetén azonnali hatállyal kellett intézkedni.

A rossz műszaki állapotban lévő épületek tulajdonosai anyagi nehézségek miatt nem tudják teljesíteni a helyreállítási, esetleg bontási kötelezettségüket.

A végrehajtás kikényszerítésének egyik eszköze – az eljárási bírság kiszabása - sem jelent megoldást, mert az ingatlan tulajdonosának az eljárási bírság kiegyenlítésére sincs elegendő anyagi fedezete, nemhogy a rossz állapotú épületek jókarbantartására.

Mint ahogy azt már a 2010. évi beszámolóunkban rögzítettük, a lakossági bejelentések száma továbbra is emelkedést mutat. A bejelentések általában jogosak, többnyire szükség van építéshatósági eljárás lefolytatására. Minden bejelentést a helyszínen ellenőrizünk, a tényállást tisztáztuk, döntésünket ezt követően hoztuk meg.

A fentiekben túl szakhatósági állásfoglalásokat adtunk ki a társhatóságok engedélyezési eljárásaihoz, valamint hatósági bizonyítványt adunk ki az ügyfelek kérelmére tény, állapot és egyéb adat igazolása céljából.

2011. I. felében 12 szakhatósági hozzájárulás került kiadásra, ami több mint az előző félévben.

2010. január 1- jétől a telekalakítás engedélyezésével kapcsolatos ügyekben I. fokon a körzeti Földhivatalok járnak el; az illetékes földhivatalok megkeresése alapján adtunk szakhatósági véleményt.

A beszámolási időszakban jelentős számban kaptunk a környező – illetékességi területünkön kívüli - települések önkormányzatait érintő építési tevékenységek engedélyezésével kapcsolatos I. fokú feladatokat.

Ilyen volt pl.:













- Miskolc Önkormányzat telekalakítása - Miskolc Magashegy
- Miskolc Magyar Máltai Szeretetszolgálat „népkonyha” használatbavételi engedélye
- Kazincbarcika, Egressy B. utca - engedély nélkül épített fedett terasz elbontására kötelezés
- Edelény Kulturális Központ építési engedélyének módosítása

Önkormányzatunkat érintő beruházások építési illetve használatbavételi engedélyezését - eljáró szerv kijelölés kérésünk alapján – általában Kazincbarcika Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Építéshatósága végezte.

2011. I. félévben az összes iktatott irat 830 db, ebből főszámon iktatott építéshatósági ügyiratok száma 203 db, mely növekvő tendenciát mutat.

Jogorvoslati eljárás során a felettes hatóság másodfokon 1 határozatot helybenhagyott, 1 határozatot megsemmisített és új eljárásra kötelezett.

2011. I. félévben 146 határozat, végzés illetve egyéb döntés és szakhatósági állásfoglalás meghozatalára került sor az alábbi bontásban:

<i>Döntés típusa</i>	db
 Elvi építési engedély	-
 Építési engedély, módosított építési engedély	26
 Építés bejelentés	4
 Bontási engedély	-
 Bontási bejelentés	-
 Használatbavételi engedély	9
 Használatbavételi bejelentés	1
 Fennmaradási engedély	4
 Építésügyi bírság	2
 Bontási, átalakítási, helyreállítási kötelezés	13
 Egyéb határozat, illetve közbenső intézkedés, végzés	75
 Szakhatósági állásfoglalás	12
Összesen	146

2011. I. félév	Mindösszesen	Sajószentpéter	Alacska	Varbó	Parasznya	Radostyán	Kondó	Sajókápolna	Sajólászlófalva	Kijelölés alapján
<i>Döntések (engedélyek és bejelentések tudomásulvételei) összesen</i>	146	62	3	16	6	12	7	5	2	33
Elvi építési engedély	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Építési engedély, mód. engedély	26	10	-	2	3	2	-	3	-	6
Építési bejelentés	4	1	1	-	-	1	1	-	-	-
Bontási engedély	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bontási bejelentés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Használatbavételi engedély	9	4	1	2	-	1	-	-	-	1
Használatbavételi bejelentés	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Fennmaradási engedély	4	3	-	-	-	-	1	-	-	-
Építésügyi bírság	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-
Bontási, átalakítási, helyreállítási kötelezés	13	9	-	1	1	-	-	-	-	2
Egyéb határozat, közbenső intézkedés, végzés	75	31	1	9	2	7	5	1	2	17
Szakhatósági állásfoglalás	12	1	-	2	-	1	-	1	-	7

A beszámolási időszakban a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésfelügyelőivel 3 esetben végeztünk építésügyi hatósági ellenőrzést. Az ellenőrzések megállapításai alapján intézkedésre nem volt szükség.

Településünk, településrendezési terve (Szabályozási Terve és Helyi Építési szabályzata) 2009. decembere óta nem változott, jelenleg folyamatban van a módosítása.

Személyi feltételek:

Beszámolási időszak alatti munkatársak:

1. Éles Emőke (osztályvezető) I. fokú
2. Horváth Krisztina (ép.hat.ea.) I. fokú ép.hat.ü.i
3. Kuchta Sándorné (ép.hat.ea.) I. fokú ép.hat.ü.i

Az építéshatósági munkát 2011. január 01-től az osztályvezető és 1 fő ügyintéző látta el.

Az építéshatósági munkát 2011. március 01-től az osztályvezető és 2 fő ügyintéző látta el.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy beszámolónkat elfogadni szíveskedjenek.

Sajószentpéter, 2011. szeptember 12.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő–testületének
...../2011. (IX.22.) KT határozata
2011. I. féléves építéshatósági tevékenységről

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tárgyi előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal 2011. I. félévi építéshatósági tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal