

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Jónásné Péchy Orsolya
Pénzügyi és
Vagyongazdálkodási osztályvezető

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Sajószentpéter Margit kapu 4. szám alatti ingatlan értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sajószentpéter, Margit kapu 4. sz. alatt található ingatlant Kőfalvi Etelka 2010. január 31-ig bérelte, ezt követően a Sajószentpéter Városi Önkormányzat tárolóként használta. 2011. szeptember 22-én a ház kiürítése megtörtént.

Az Építési és Városüzemeltetési Osztály a tárgyi lakóépületet megvizsgálta és az alábbi műszaki véleményt adta: A Sajószentpéter Margit kapu 4. sz. alatti 171 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolása a Rendezési Terv szerint kertvárosias lakóterület.

Az épület falazatai, vegyes teherhordó falazat, téglá és vályog. A homlokzat vakolata több helyen sérült, pótlása szükséges. Nyílászárók fa szerkezetűek, a ház lábazata kő, tetőszerkezete javításra szorul, a kémények épek. A lakás fa-szenes tüzelésű egyedi fűtésű, víz, gáz, szennyvíz elvezetés, elektromos áram biztosított. Jelenlegi állapotában az Építési és Városüzemeltetési Osztály értékesítésre **javasolja**.

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helységek elidegenítéséről szóló 6/2006. (III.29.) önkormányzati rendelet 10. §. (1) bekezdése alapján az üresen álló nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázat útján értékesíthető, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Sajószentpéter belterület, 171 hrsz-ú, Sajószentpéter, Margit kapu 4. sz. alatti ingatlanát jelölje ki értékesítésre és a pályázat (licittárgyalás) lebonyolításával bízza meg a Polgármesteri Hivatalt. Kerüljön sor az ingatlan értékbecslésére is, melyben a megállapított ingatlanérték - a fent említett rendelet szerint - a forgalmi érték lesz (licittárgyalás induló ára).

Az ingatlan tulajdoni lapján hibásan lett feltüntetve az utca és a házsám, melynek rendezése már folyamatban van.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2011. október 6.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2011. (X.20.) KT határozata
a Sajószentpéter, Margit kapu 4. szám alatti ingatlan értékesítéséről

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület értékesítésre kijelöli a Sajószentpéter belterület, 171 hrsz-ú, természetben Sajószentpéter, Margit kapu 4. sz. alatt elhelyezkedő ingatlant.
2. A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan értékesítésével kapcsolatos feladatok ellátásáról, a pályázat lebonyolításáról.

Az értékesítés során az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helységek elidegenítéséről szóló 6/2006. (III.29.) önkormányzati rendelet 10. §.-ának megfelelően kell eljárni, egyéb feltételt a Képviselő-testület nem határoz meg.

Határidő: 2011. november 30.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető