

3.

Készítette és előterjesztő: dr. Borosné dr. Horváth Ágnes
aljegyző

ELŐTERJESZTÉS **a helyi adórendeletek felülvizsgálatára**

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2011. november 24-i ülés időpontjában az Országgyűlés még nem fogadta el az egyes adótörvények módosítására vonatkozó törvényjavaslatot, ezért a helyi önkormányzati rendeletek felülvizsgálatát a képviselő-testület a decemberi ülésére halasztotta.

2011. november 29-én kihirdetésre került az egyes adótörvények és azzal összefüggő egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CLVI. törvény, amely érintette a helyi adóról szóló törvény rendelkezéseit is.

A törvénymódosítás azonban - a várttal ellentétben - nem hozott olyan nagy mértékű változást, ami indokoltá tenné a helyi rendeleteink módosítását.

A lakosság teherviselő képességére tekintettel sem új adónem bevezetését, sem a már bevezetett helyi adók mértékének emelését nem javasoljuk.

A jelenlegi felülvizsgálat ezért csupán arra terjedt ki, hogy a helyi rendeletek megfeleljenek a jogszabályszerkesztési előírásoknak, vagyis ne ismételjék meg a magasabb szintű jogszabály szövegét és ne tartalmazzanak normatív tartalommal nem rendelkező előírásokat.

A helyi iparüzési adó vonatkozásában változást jelent, hogy az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenységre általánosan ki kell terjeszteni az adókötelezettséget. Az Alkotmánybíróság ugyanis több határozatában is kifejtette, hogy az adótárgyak meghatározására vonatkozó törvényi előírás kógens jellegű, így attól a helyi önkormányzat nem térhet el.

Ez Sajószentpéter vonatkozásában azt jelenti, hogy nem csak az építőipari tevékenységet folytató, illetőleg természeti erőforrást feltáró vagy kutató, hanem valamennyi ideiglenes jelleggel iparüzési tevékenységet folytató vállalkozót adófizetési kötelezettség terhel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a beterjesztett rendelet-tervezetek elfogadására.

Sajószentpéter, 2011. december 8.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2011. (.....) önkormányzati rendelete
a helyi építményadóról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Htv. 11. §-ában meghatározott adótárgyak vonatkozásában a Htv. 12. § (1) bekezdése szerinti adóalanyokat helyi építményadó megfizetésére kötelezi.

2. §

A Htv. 13. §-ában meghatározottakon kívül mentes az adó alól:

- a) a földbe ásott pince
- b) a magánszemély tulajdonában álló lakás
- c) a magánszemély tulajdonában álló gépjárműtároló
- d) külterületen a magánszemély tulajdonában álló, nem vállalkozási célt szolgáló építmény hasznos alapterületéből 20 m².

3.§

- (1) Az adó mértéke az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete után 600.- Ft/m²/év.
- (2) A külterületen elhelyezkedő, adóköteles építmények vonatkozásában az (1) bekezdésben megállapított adómértékből 300.- Ft/m²/év kedvezmény illeti meg az adóalanyt.

4. §

- (1) Ez a rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a helyi építményadóról szóló 31/2004. (XI.30.) és az azt módosító 36/2005. (XII.21.); 26/2006. (XI.29.) és a 9/2007. (V.04.) önkormányzati rendelet.

Sajószentpéter, 2011. december 15.

jegyző
távollétében

dr Borosné dr. Horváth Ágnes
aljegyző

Dr. Faragó Péter
polgármester

Kihirdetési záradék:

Ezen rendeletet 2011.án/én kihirdettem.

Sajószentpéter, 2011.

jegyző
távollétében

dr Borosné dr. Horváth Ágnes
aljegyző

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2011. (.....) önkormányzati rendelete
a helyi iparüzési adóról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Htv. 35. § (1) bekezdésében meghatározott adótárgyak vonatkozásában az ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerinti adóalanyokat helyi iparüzési adó megfizetésére kötelezi.

2. §

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adó mértéke az adóalap 2 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000.- Ft.

3. §

Adómentesség illeti meg azt a vállalkozót, akinek a vállalkozási szintű adóalapja az 500.000.- Ft-ot nem haladja meg.

4. §

- (1) Ez a rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a helyi iparüzési adóról szóló 34/2009. (XII.22.) önkormányzati rendelet.

Sajószentpéter, 2011. december 15.

jegyző
távollétében

dr Borosné dr. Horváth Ágnes
aljegyző

Dr. Faragó Péter
polgármester

Kihirdetési záradék:

Ezen rendeletet 2011.án/én kihirdettem.

Sajószentpéter, 2011.

jegyző
távollétében

dr Borosné dr. Horváth Ágnes
aljegyző