

Előterjesztő: dr. Faragó Péter polgármester
Készítette: Ujvári Andor főépítész

ELŐTERJESZTÉS
Sajószentpéter Város Településszerkezeti Tervének, Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A LIDL MO. Ker. Bt-t az elmúlt évben azzal a kéréssel kereste önkormányzatunkat, hogy a tulajdonában lévő 365-372 hrsz-ú ingatlanok területére változtassa meg Sajószentpéter Város településrendezési terveit úgy, hogy lehetővé váljon az általa tervezett kereskedelmi egység engedélyezése.

A módosított településrendezési tervek a vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően elkészültek, véleményeztetésük az illetékes államigazgatási szervekkel megtörtént. A módosított településrendezési tervek 2011. november 14-től kifüggesztésre kerültek a Polgármesteri Hivatal (Sajószentpéter, Kálvin tér 31-33.) hirdetőtábláján, melyekkel kapcsolatban a lakosság részéről észrevétel nem érkezett.

A BAZ megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal Állami Főépítésze a területre vonatkozó módosított Településszerkezeti Terv, valamint módosított Szabályozási Terv és Építési Szabályzat képviselő-testületi jóváhagyását támogatja

A településrendezési tervek módosításának tervdokumentációi a városi főépítésznél megtekinthetők.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat és rendelet tervezet jóváhagyására.

Sajószentpéter, 2011. 12. 09.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
/2011. (XII.15.) KT. határozata
a Településszerkezeti Tervről szóló 194/2004. (X.14.) KT. határozat módosításáról

Sajószentpéter Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) b) pontja, valamint 10. § (1) bekezdése alapján Sajószentpéter Város Településszerkezeti Tervének módosítását a Régió Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft. által elkészített, ezen határozat mellékletét képező TSZT - 03 m rajzszerű „Településszerkezeti Terv módosítás” szerint állapítja meg.

Felelős: polgármester
jegyző

Határidő: folyamatos

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
/2011. (.....) önkormányzati rendelete
 Sajószentpéter Város Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló
 30/2004. (X.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 13.§ (1) bekezdésében, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az OTÉK 3. számú mellékletében meghatározott feladatkörében és az Étv. 9. § (3)-(6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Észak-Magyarországi Építésügyi Hivatal Állami Főépítész, a B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv Miskolci Kistérségi Intézet, a B.-A.-Z. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Iroda, a Miskolci Bányakapitányság, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Szent István Katolikus Plébánia, az Észak-Magyarországi Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, a B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség, a B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Földhivatala, a B.-A.-Z. Megyei Önkormányzat Hivatala, a Magyar Közút Nonprofit Zrt., a Sajószentpéter Város Önkormányzat Építési Hatóság, a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága, az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága, a Kazincbarcika Rendőrkapitányság Sajószentpéter Rendőrőrs, a B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Növény és Talajvédelmi Igazgatósága, a B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága véleményének kikérésével az alábbiakat rendeli el:

1.§

Sajószentpéter Város Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2004. (X.18.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: R) meghatározott övezeti határok és az övezeti előírások területi hatálya megváltozik a SZT_05m_10; rajzszámú tervlap szerint.

2.§

A R. 36.§-ában meghatározott táblázat az alábbiak szerint kiegészül:

Sajátos Használat szerint	Alkalmazható			Telekre vonatkoztatott			
	Építési övezet jele (régi jelölés)	Építési övezet jele (új jelölés)	Beépítési mód	Min. telekter	Min, zöldf.	Max. épít- mény mag.	Max. beép.
Település- központ vegyes terület	Vt/4.22-60%	Vt/Sz.6,0.550.60%	Szabadonálló	550	10	6,0	60

3.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és a kihirdetését követő napon hatályát veszti. Rendelkezéseit a hatályba lépést követő ügyekben kell alkalmazni.

Sajószentpéter, 2011. december 15.

Jegyző távollétében:

Dr. Faragó Péter
polgármester

dr. Borosné dr. Horváth Ágnes
aljegyző