

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
Polgármester

Készítette: Ujvári Andor
végelszámoló

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS
a Sajószentpéteri Városfejlesztési Kft. „végelszámolás alatt”
tevékenységet lezáró beszámolójának elfogadására, valamint a
felügyelő bizottsága elnökének és tagjainak, továbbá könyvvizsgálójának választására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 228/2011. (X.20.) számú határozatával döntött a Sajószentpéteri Városfejlesztési Kft. jogutód nélküli megszüntetéséről, végelszámolásáról. A végelszámolás kezdő időpontja 2011. október 21.

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) 98. § (3) bekezdése alapján a végelszámolás kezdő időpontját követő 45 napon belül a cég korábbi vezető tisztségviselője a végelszámolás kezdő időpontját megelőző nappal a számviteli törvény alapján a cég tevékenységet lezáró beszámolót készít, és a végelszámolónak átadja.

A Képviselő-testület elé terjesztjük a 2011. október 20-i fordulónappal elkészített tevékenység záró mérleget, eredmény kimutatást, a felügyelő bizottság és a könyvvizsgáló jelentését.

A Kft. felügyelő bizottsága elnökét és tagjait, valamint könyvvizsgálóját a képviselő-testület 2011. december 31. napjáig terjedő határozott időre választotta meg. Javasoljuk a T. Képviselő-testületnek, hogy a felügyelő bizottság elnökét és tagjait, valamint a könyvvizsgálót 2012. március 31. napjáig terjedő határozott időre válassza meg. Amennyiben a végelszámolás ennél korábbi időpontban befejeződik, és a cég a cégnyilvántartásból törlésre kerül, ezen időponttal a tisztségviselők megbízatása is megszűnik.

Fentiek alapján kérjük a határozati javaslatok elfogadását.

Sajószentpéter, 2011. december 08.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2011. (XII.15.) KT határozata
a Sajószentpéteri Városfejlesztési Kft. „végelszámolás alatt”
tevékenységet lezáró beszámolójának elfogadásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – mint alapító – elfogadja a Sajószentpéteri Városfejlesztési Kft. „végelszámolás alatt” 2011. október 20-i tevékenységet lezáró beszámolóját.

Felelős: polgármester, végelszámoló

Határidő: azonnal

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2011. (XII.15.) KT határozata
a Sajószentpéteri Városfejlesztési Kft. „végelszámolás alatt” Felügyelő Bizottsága elnökének
megválasztásáról**

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sajószentpéteri Városfejlesztési Kft. „végelszámolás alatt” (Cg: 05-09-017412) alapítójaként 2012. március 31. napjáig terjedő határozott időre a Társaság Felügyelő Bizottsága elnökének választja **Kovács Magdolna** (an: Tóth Magdolna) 3770 Sajószentpéter, Harica u. 12/1. szám alatti lakost.

A Sajószentpéteri Városfejlesztési Kft. „végelszámolás alatt” Alapító Okiratának 12. pontja a határozatnak megfelelően módosul.

2. A Felügyelő Bizottság elnöke feladatát díjazás nélkül látja el.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és a kft. végelszámolóját a változások cégbíróság felé történő bejelentésére.

Felelős: polgármester, végelszámoló

Határidő: azonnal

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2011. (XII.15.) KT határozata
a Sajószentpéteri Városfejlesztési Kft. „végelszámolás alatt” Felügyelő Bizottsága tagjának
megválasztásáról**

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sajószentpéteri Városfejlesztési Kft. „végelszámolás alatt” (Cg: 05-09-017412) alapítójaként 2012. március 31. napjáig terjedő határozott időre a Társaság Felügyelő Bizottsága tagjának választja **Petercsákné Fonó Andrea** (an: Kotricz Klára) 3770 Sajószentpéter, Zója u. 12. szám alatti lakost.

A Sajószentpéteri Városfejlesztési Kft. „végelszámolás alatt” Alapító Okiratának 12. pontja a határozatnak megfelelően módosul.

2. A Felügyelő Bizottság tagja feladatát díjazás nélkül látja el.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és a kft. végelszámolóját a változások cégbíróság felé történő bejelentésére.

Felelős: polgármester, végelszámoló

Határidő: azonnal

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2011. (XII.15.) KT határozata
a Sajószentpéteri Városfejlesztési Kft. „végelszámolás alatt” Felügyelő Bizottsága tagjának
megválasztásáról**

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sajószentpéteri Városfejlesztési Kft. „végelszámolás alatt” (Cg: 05-09-017412) alapítójaként 2012. március 31. napjáig terjedő határozott időre a Társaság Felügyelő Bizottsága tagjának választja **Zentayné Tóth Mária** (an: Balogh Emília) 3770 Sajószentpéter, Vörösmarty u. 36. szám alatti lakost.

A Sajószentpéteri Városfejlesztési Kft. „végelszámolás alatt” Alapító Okiratának 12. pontja a határozatnak megfelelően módosul.

2. A Felügyelő Bizottság tagja feladatát díjazás nélkül látja el.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és a kft. végelszámolóját a változások cégbíróság felé történő bejelentésére.

Felelős: polgármester, végelszámoló

Határidő: azonnal

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2011. (XII. 15.) KT határozata**

a Sajószentpéteri Városfejlesztési Kft. „végelszámolás alatt” könyvvizsgálójának megválasztásáról

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sajószentpéteri Városfejlesztési Kft. „végelszámolás alatt” (Cg: 05-09-017412) alapítójaként 2012. március 31. napjáig terjedő határozott időre a Társaság könyvvizsgálójává választja **Juhász Géza** (an: Farkas Eszter, nyilvántartási száma: 001754) 3525 Miskolc, Árok u. 22. szám alatti lakost.

A Sajószentpéteri Városfejlesztési Kft. „végelszámolás alatt” Alapító Okiratának 13. pontja a határozatnak megfelelően módosul.

2. A Képviselő-testület a könyvvizsgáló díjazását 15.000,- Ft +ÁFA/hó összegben állapítja meg.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és a kft. végelszámolóját a változások cégbíróság felé történő bejelentésére.

Felelős: polgármester, végelszámoló

Határidő: azonnal

Adószám: 14714892-2-05
Cégbíróság: B.A.Z.Megyei Bíróság
Cégjegyzék szám: 05-09-017412

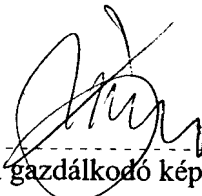
Sajószentpéteri Városfejlesztési Kft.

3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2011. október 20.
Beszámoló összeállításának oka: Tevékenység záró mérleg

Sajószentpéter, 2011. november 30.



A gazdálkodó képviselője

Sajószentpéteri Városfejlesztési Kft.
3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.
Adószám: 14714892-2-05

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat
 A mérleg fordulónapja: 2011. október 20.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
01.	A. Befektetett eszközök (02-04. sorok)	91	57
02.	I. Immateriális javak	0	0
03.	II. Tárgyi eszközök	91	57
04.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
05.	B. Forgóeszközök (06-09. sorok)	3 193	2 766
06.	I. Készletek	0	0
07.	II. Követelések	9	98
08.	III. Értékpapírok	0	0
09.	IV. Pénzeszközök	3 184	2 668
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0
11.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (01+05+10. sor)	3 284	2 823
12.	D. Saját tőke (13-19. sorok)	2 271	2 706
13.	I. Jegyzett tőke	3 000	3 000
14.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
15.	III. Tőketartalék	0	0
16.	IV. Eredménytartalék	107	- 729
17.	V. Lekötött tartalék	0	0
18.	VI. Értékelési tartalék	0	0
19.	VII. Mérleg szerinti eredmény	- 836	435
20.	E. Céltartalékok	0	0
21.	F. Kötelezettségek (22-24. sorok)	260	117
22.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
23.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
24.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	260	117
25.	G. Passzív időbeli elhatárolások	753	0
26.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+20+21+25. sor)	3 284	2 823

Sajószentpéter, 2011. november 30.

Sajószentpéteri Városfejlesztési Kft.
 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.
 Adószám: 14714892-2-05
 P.h.

A gazdálkodó képviselője

Adószám: 14714892-2-05
Cégbíróság: B.A.Z.Megyei Bíróság
Cégjegyzék szám: 05-09-017412

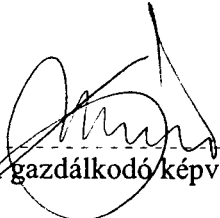
Sajószentpéteri Városfejlesztési Kft.

3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.

**Egyszerűsített éves beszámoló "A" eredménykimutatása
(összköltség eljárással)**

Beszámolási időszak: 2011. január 01. - 2011. október 20.
Beszámoló összeállításának oka: Tevékenység záró mérleg

Sajószentpéter, 2011. november 30.


A gazdálkodó képviselője

Sajószentpéteri Városfejlesztési Kft.
3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.
Adószám: 14714892-2-05


Egyszerűsített éves beszámoló "A" eredménykimutatása (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak: 2011. január 01. - 2011. október 20.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	14 500	4 008
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
III.	Egyéb bevételek	21	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	9 983	1 604
V.	Személyi jellegű ráfordítások	5 014	1 829
VI.	Értékcsökkenési leírás	57	34
VII.	Egyéb ráfordítások	297	83
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+-II+III-IV-V-VI-VII. sor)	- 830	458
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	36	25
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)	36	25
C.	SZOKÁSOS VALLALKOZÁSI EREDMÉNY (+-A+-B sor)	- 794	483
X.	Rendkívüli bevételek	0	0
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0	0
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI. sor)	0	0
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-C+-D. sor)	- 794	483
XII.	Adófizetési kötelezettség	42	48
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+-E-XII. sor)	- 836	435
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	- 836	435

Sajószentpéter, 2011. november 30.

Sajószentpéteri Városfejlesztési Kft.
3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.
Adószám: 14714892-2-05



A gazdálkodó képviselője

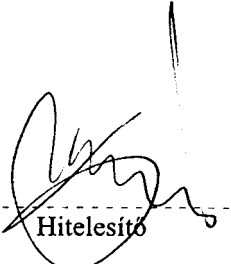
Adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat /kivonat/

Készült a Sajószentpéteri Városfejl. Kft. legfőbb szervének az adózott eredmény felhasználására vonatkozó, 2011. december 15. napján hozott döntését tartalmazó okiratból.

4/2011. számú határozat

A 2011. üzleti évben keletkezett 435 Eft adózott eredmény terhére osztalék nem kerül jóváhagyásra.

K.m.f.



Hitelesítő

Adószám: 14714892-2-05
Cégbíróság: B.A.Z.Megyei Bíróság
Cégjegyzék szám: 05-09-017412

Sajószentpéteri Városfejlesztési Kft.

3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.

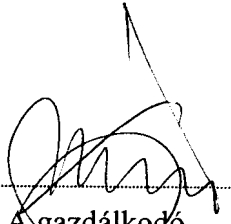
**Kiegészítő melléklet
2011.**

Fordulónap: 2011. október 20.

Beszámolási időszak: 2011. január 01. - 2011. október 20.

Sajószentpéter, 2011. november 30.

Sajószentpéteri Városfejlesztési Kft.
3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.
Adószám: 14714892-2-05


A gazdálkodó
képviselője

Tartalomjegyzék:

- 1. A számviteli politika alkalmazása**
 - 1.1. Üzleti jelentés
- 2. Elemzések**
 - 2.1. Adatok változása
 - 2.2. Mérlegtételek megoszlása
 - 2.3. Vagyoni helyzet
 - 2.4. Likviditás és fizetőképesség
 - 2.5. Jövedelmezőség
- 3. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**
 - 3.1. A mérleg tagolása
 - Új tételek a mérlegben
 - Tételek továbbtagolása a mérlegben
 - 3.2. Mérlegen kívüli tételek
 - Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek
 - 3.3. Befektetett eszközök
 - Befektetett pénzügyi eszközök valós értéke
 - 3.4. Saját tőke
 - Jegyzett tőke alakulása
 - Jegyzett, de be nem fizetett tőke
 - Lekötött tartalék jogcímei
 - 3.5. Kötelezettségek
 - Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek
 - Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre
- 4. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**
 - 4.1. Az eredménykimutatás tagolása
 - Új tételek az eredménykimutatásban
 - Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban
 - 4.2. Bevételek
 - Bevételek alakulása
 - Rendkívüli bevételek
 - 4.3. Ráfordítások
 - Ráfordítások alakulása
 - Költségek költségnemenként
 - Rendkívüli ráfordítások
 - 4.4. Adófizetési kötelezettség
 - Társasági adó megállapítása
 - Rendkívüli tételek hatása az adóalapra

1. A számviteli politika alkalmazása

1.1. Üzleti jelentés

A Sajószentpéteri Városfejl. Kft. üzleti jelentés készítésére nem kötelezett.

2. Elemzések

2.1. Adatok változása

Mérlegadatok változása

	1000HUF	Elozo idoszak	Targyidoszak	Változás %-ban
01.	A. Befektetett eszközök	91	57	-37.36
02.	I. Immateriális javak	0	0	0.00
03.	II. Tárgyi eszközök	91	57	-37.36
04.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0.00
05.	B. Forgóeszközök	3 193	2 766	-13.37
06.	I. Készletek	0	0	0.00
07.	II. Követelések	9	98	988.89
08.	III. Értékpapírok	0	0	0.00
09.	IV. Pénzeszközök	3 184	2 668	-16.21
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0.00
11.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	3 284	2 823	-14.04
12.	D. Saját tőke	2 271	2 706	19.15
13.	I. Jegyzett tőke	3 000	3 000	0.00
14.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0.00
15.	III. Tőketartalék	0	0	0.00
16.	IV. Eredménytartalék	107	- 729	- 781.31
17.	V. Lekötött tartalék	0	0	0.00
18.	VI. Értékelési tartalék	0	0	0.00
19.	VII. Mérleg szerinti eredmény	- 836	435	152.03
20.	E. Céltartalékok	0	0	0.00
21.	F. Kötelezettségek	260	117	-55.00
22.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0.00
23.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0.00
24.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	260	117	-55.00
25.	G. Passzív időbeli elhatárolások	753	0	- 100.00
26.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	3 284	2 823	-14.04

A táblázat a mérlegadatok változását mutatja be a mérleg szerkezetének megfelelően. A változás kifejezhető értékben, százalékban, vagy mindkettőben.

Eredménykimutatás adatainak változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
I.	Értékesítés nettó árbevétele	14 500	4 008	-72.36
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0.00
III.	Egyéb bevételek	21	0	- 100.00
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	9 983	1 604	-83.93
V.	Személyi jellegű ráfordítások	5 014	1 829	-63.52
VI.	Értékcsökkenési leírás	57	34	-40.35
VII.	Egyéb ráfordítások	297	83	-72.05
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	- 830	458	155.18
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	36	25	-30.56
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0.00
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	36	25	-30.56
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY	- 794	483	160.83
X.	Rendkívüli bevételek	0	0	0.00
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0	0	0.00
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY	0	0	0.00
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	- 794	483	160.83
XII.	Adófizetési kötelezettség	42	48	14.29
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY	- 836	435	152.03
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	- 836	435	152.03

A táblázat az eredménykimutatás adatainak változását mutatja be az eredménykimutatás szerkezetének megfelelően. A változás kifejezhető értékben, százalékban, vagy mindkettőben.

2.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök összetétele és annak változása

Eszköz	Előző időszak (%)	Tárgyidőszak (%)
Befektetett eszközök	2.78	2.02
Immateriális javak	0.01	0.00
Tárgyi eszközök	2.77	2.02
Befektetett pénzügyi eszközök	0.00	0.00
Forgóeszközök	97.22	97.98
Készletek	0.00	0.00
Követelések	0.27	3.47
Értékpapírok	0.00	0.00
Pénzeszközök	96.95	94.51
Aktív időbeli elhatárolások	0.00	0.00
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	100.00	100.00

A táblázat az eszközök megoszlását és részarányait mutatja be mindkét évre.

2.3. Vagyoni helyzet

Befektetett eszközök fedezettsége

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 2,495.6 %-ban, a tárgyévben 4,747.4 %-ban fedezte.

A mutató azt fejezi ki, hogy a saját tőke milyen mértékben fedezi a befektetett eszközök záró állományát az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a saját tőke negatív, vagy bármelyik tényező nulla.

Saját tőke változása

A saját tőke az előző évhez képest 435 Eft értékkel, 19.2 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

Ez a mutató azt fejezi ki, hogy a saját tőke az előző évről a tárgyévre hogyan változott, ezen belül a válasz kitér a jegyzett tőke változására.

Tőkeerősség

A Sajószentpéteri Városfejl. Kft. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 69.2 %, a tárgyévben 95.9 %. A gazdálkodó tőkeerőssége nőtt.

A mutató a saját tőke és az összes forrás arányát fejezi ki. Nem számítható, ha bármelyik tényező nulla, vagy negatív.

Tőkeszerkezeti mutató

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 11.4 %-át, a tárgyévben 4.3 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest javult.

A mutató a saját tőke és a kötelezettségek arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a saját tőke negatív, vagy bármelyik tényező nulla.

Kötelezettségek dinamikája

A Sajószentpéteri Városfejl. Kft. kötelezettségei az előző évhez képest 143 Eft értékkel, 55.0 %-kal csökkentek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya nem változott.

A mutató a kötelezettségek alakulását fejezi ki, azon belül a rövid lejáratú kötelezettségek arányának alakulását. Nem számítható, ha a kötelezettségek állománya bármelyik évben nulla.

2.4. Likviditás és fizetőképesség

Pénzeszközök változása

A pénzeszközök állománya 516 Eft értékkel, 16.2 %-kal csökkent.

A mutató a pénzeszközök százalékos és abszolút változását fejezi ki az előző évhez képest. %-os változás nem számítható, ha a pénzeszközök állománya bármelyik évben nulla, vagy negatív.

Likviditási gyorsráta

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 12.28, a tárgyévben 23.64 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

A mutató a követelések, értékpapírok és pénzeszközök együttes összegének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a rövid lejáratú kötelezettségek összege nulla.

Likvid eszközök aránya

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 97.2 %, a tárgyévben 98.0 % volt.

A mutató a rövid távú likviditást befolyásoló eszközök arányát fejezi ki az összes eszközhöz képest az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a mérlegfőösszeg nulla.

Hosszú távú likviditás

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 12.28, a tárgyévben 23.64 volt. A hosszú távú likviditás javult.

A mutató a forgóeszközök értékének a kötelezettségekhez viszonyított arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a kötelezettségek összege nulla.

Kötelezettségek és kinnlevőség

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 83.8 %-a teljesíthető.

A mutató azt fejezi ki, hogy ha a gazdálkodó az összes kinnlevőségét realizálná, akkor kötelezettségeinek mekkora hányadát tudná teljesíteni a tárgyévi adatok alapján. Nem számítható, ha a kötelezettségek állománya nulla.

Kötelezettségek és likvid eszközök

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) teljes mértékben fedezték a kötelezettségeket.

A mutató azt fejezi ki, hogy a likvid eszközök a tárgyévben milyen arányban fedezik a kötelezettségeket. Nem számítható, ha a kötelezettségek állománya nulla.

Kötelezettségek és bevételek

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 9 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

A mutató azt fejezi ki, hogy a kötelezettségek tárgyévi állománya hogy viszonyul a működés egy naptári napjára jutó árbevételhez. Nem számítható, ha nincs tárgyévi árbevétel, vagy a kötelezettségek állománya nulla.

2.5. Jövedelmezőség

Bevétel alakulása

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 14,557 EFt, a tárgyévben 5,024 EFt volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 9,533 EFt értékkel, 65.5 %-kal csökkent.

A mutató az összes bevétel (árbevétel, egyéb bevételek, pénzügyi műveletek bevételei, rendkívüli bevételek) évesített adatának abszolút és százalékos változását mutatja be. A százalékos változás nem számítható ha az előző évi adat nulla.

Az árbevétel dinamikája

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 14,500 EFt, a tárgyévben 4,993 EFt volt. Az árbevétel az előző évhez képest 9,507 EFt értékkel, 65.6 %-kal csökkent.

A mutató az összes árbevétel évesített adatának abszolút és százalékos változását mutatja be. A százalékos változás nem számítható, ha az előző évi adat nulla.

Vagyonarányos adózott eredmény (ROA)

Az adózott eredmény a tárgyévben a mérlegfőösszeg 15.4 %-át teszi ki.

A mutató az adózott eredmény és a mérlegfőösszeg arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha valamelyik tényező nulla vagy negatív.

Jegyzett tőke arányos adózott eredmény

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) a tárgyévben 14.5 % volt.

A mutató az adózott eredmény és a jegyzett tőke arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha valamelyik tényező nulla vagy negatív.

Saját tőke arányos adózott eredmény (ROE)

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya a tárgyévben 16.1 % volt.

A mutató az adózott eredmény és a saját tőke arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a saját tőke nulla vagy negatív.

Árbevétel arányos adózott eredmény

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben -58 Ft, a tárgyévben 109 Ft volt.

A mutató az ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény alakulását fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha az árbevétel nulla.

Bevétel arányos adózott eredmény

Az összes bevétel minden ezer forintjára a tárgyévben 108 Ft adózott eredmény jutott.

A mutató azt fejezi ki, hogy az összes bevételnek mekkora eredményhányada volt az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha az összes bevétel nulla.

Befektetett eszközök hatékonysága

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára a tárgyévben 7,632 Ft adózott eredmény jutott.

A mutató az ezer forint értékű befektetett eszközre jutó adózott eredmény alakulását mutatja be az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a befektetett eszközök értéke nulla.

Az élőlomunka hatékonysága

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény a tárgyévben 238 Ft volt.

A mutató az ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény alakulását mutatja be az előző évben és a tárgyévben. Nem számítjuk, ha a személyi jellegű ráfordítások értéke nulla.

Egy napra jutó árbevétel

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 40 E Ft, a tárgyévben 14 E Ft volt.

A mutató az időszak egy naptári napjára átlagosan jutó árbevételt mutatja be az előző évre és a tárgyévre.

A mérleg szerinti eredmény dinamikája

A mérleg szerinti eredmény az előző évben -836 E Ft, a tárgyévben 435 E Ft volt. Az előző évhez képest a mérleg szerinti eredmény 1,271 E Ft értékkel növekedett.

A mutató a mérleg szerinti eredmény előző évi és tárgyévi adatát, annak alakulását mutatja be.

3. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

3.1. A mérleg tagolása

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a Sajószentpéteri Városfejl. Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

3.2. Mérlegen kívüli tételek

Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

A Sajószentpéteri Városfejl. Kft. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

3.3. Befektetett eszközök

Befektetett pénzügyi eszközök valós értéke

A Sajószentpéteri Városfejl. Kft. a fordulónapon befektetett pénzügyi eszközökkel nem rendelkezett.

3.4. Saját tőke

Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

Jegyzett, de be nem fizetett tőke

A Sajószentpéteri Városfejl. Kft. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

Lekötött tartalék jogcímei

A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.

3.5. Kötelezettségek

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben törvényi rendelkezés illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

4. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

4.1. Az eredménykimutatás tagolása

Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Sajószentpéteri Városfejl. Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

4.2. Bevételek

Bevételek alakulása

A Sajószentpéteri Városfejl. Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevételek alakulása és megoszlása

Bevétel-kategória	Előző év		Tárgyév	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	14 500	99.7	4 008	99.4
Aktivált saját teljesítményérték	0	0.0	0	0.0
Egyéb bevételek	21	0.1	0	0.0
Pénzügyi műveletek bevételei	36	0.2	25	0.6
Rendkívüli bevételek	0	0.0	0	0.0
Bevételek összesen	14 557	100.0	4 033	100.0

Rendkívüli bevételek

A beszámolási időszakban rendkívüli bevétel elszámolására nem került sor.

4.3. Ráfordítások

Ráfordítások alakulása

A Sajószentpéteri Városfejl. Kft. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítások alakulása és megoszlása

Ráfordítás-kategória	Előző év		Tárgyév	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	9 983	65.0	1 604	45.2

Sajószentpéteri Városfejl. Kft.

Kiegészítő melléklet

Ráfordítás-kategória	Előző év		Tárgyév	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Személyi jellegű ráfordítások	5 014	32.7	1 829	51.5
Értécsökkenési leírás	57	0.4	34	1.0
Egyéb ráfordítások	297	1.9	83	2.3
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0.0	0	0.0
Rendkívüli ráfordítások	0	0.0	0	0.0
Ráfordítások összesen	15 351	100.0	3 550	100.0

Költségek költségnemenként

A költségek költségnemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségek költségnemenkénti megoszlása, alakulása

Költségnem	Előző év		Tárgyév	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	9 983	66.3	1 604	46.2
Személyi jellegű ráfordítások	5 014	33.3	1 829	52.8
Értécsökkenési leírás	57	0.4	34	1.0
Költségnemek összesen	15 054	100.0	3 467	100.0

Rendkívüli ráfordítások

A beszámolási időszakban rendkívüli ráfordítás elszámolására nem került sor.

4.4. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor.

Rendkívüli tételek hatása az adóalapra

A tárgyévben rendkívüli bevétel és rendkívüli ráfordítás nem került elszámolásra, így a társasági adó alapja ilyen címen nem tartalmaz módosító tételt.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Sajószentpéteri Városfejlesztési Kft. „V.A.”

Tulajdonosainak

Sajószentpéter

Kálvin tér 4.

3770

Elvégeztem a Sajószentpéteri Városfejlesztési Kft. „V.A.” mellékelt 2011.10.20-i egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2011. október 20-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 2.823 E Ft, a mérleg szerinti eredmény -435 E Ft – és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeit és az egyéb magyarázó megjegyzéseket tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

Az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését, fenntartását megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becslések elkészítését.

A könyvvizsgáló felelőssége

A könyvvizsgáló felelőssége az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján.

A könyvvizsgálatot a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. A fentiek megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek, valamint, hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és végezzük el, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

A könyvvizsgálat magában foglalta olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások – beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalás-

ból, akár tévedésekből eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felméréseit is – a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló ügyvezetés általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzést azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a vállalkozás belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek megfelelőségének és az ügyvezetés számviteli becslései ésszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatásának értékelését is.

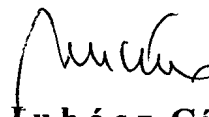
Meggyőződésem, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói záradék megadásához.

Záradék

A könyvvizsgálat során a **Sajószentpéteri Városfejlesztési Kft. „V.A.”** egyszerűsített éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálati standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltam, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztem arról, hogy az egyszerűsített éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el.

Véleményem szerint az egyszerűsített éves beszámoló – melyben az eszközök és források egyező végösszege 2.823 E Ft, a mérleg szerinti eredmény -435 E Ft – a **Sajószentpéteri Városfejlesztési Kft. „V.A.”** (3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.) 2011. október 20-án fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

Sajószentpéter, 2011. október 20.



J u h á s z G é z a

okleveles könyvvizsgáló

Kamarai tagsági szám: 001754