

**Előterjesztő és készítette:**

dr. Szvetits Zsuzsanna

**Előterjesztés  
a lakcímbjelentés helyi szabályairól szóló rendelet megalkotására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A rendelet megalkotásával kettős cél vezérelt:

- egyrészt az egy lakásban élőknek a minimális lakóterület biztosításával emberhez méltó körülményeket biztosítani,
- másrészt mivel Miskolc hasonló rendeletet alkotott, megakadályozni az esetleges tömeges bejelentkezést Sajószentpéterre, mert így embertelen állapotok alakulhatnának ki.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet tervezetét elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2010. január 15.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2010. (.....) KT rendelete  
a lakcímbejelentés helyi szabályairól**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a lakcímbejelentés helyi szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

(A rendeletben **félkövér betűvel jelöltük a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló többszörösen módosított 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) előírásait,**

*dőlt betűvel jelöltük a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény végrehajtásáról szóló, többször módosított 146/1993. (X.26.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) előírásait,*  
normál betűvel pedig az Ör. rendelkezéseit)

## 1. §

### Bevezető rendelkezések

- (1) E rendelet személyi hatálya Sajószentpéter város közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező, illetve állandó lakóhelyet vagy ideiglenes tartózkodási helyet létesíteni szándékozó magyar állampolgárokra, a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi I. törvény hatálya alá tartozó állampolgárokra, a bevándorolt, letelepedési engedéllyel rendelkező és menekültként elismert személyekre terjed ki.
- (2) E rendelet tárgyi hatálya Sajószentpéter város közigazgatási területén a lakcímbejelentési eljárásra terjed ki.

## 2. §

### Értelmező rendelkezések

- (1) **A polgár lakóhelye: annak a lakásnak a címe, amelyben a polgár él. A lakcímbejelentés szempontjából lakásnak tekintendő az az egy, vagy több lakóhelyiségből álló épület vagy épületrész, amelyet a polgár életvitelszerűen otthonául használ, továbbá – a külföldön élő magyar és nem magyar állampolgárok kivételével – az a helyiség, ahol valaki szükségből lakik, vagy – amennyiben más lakása nincs – megszáll. (Nytv. 5. § (2) bek.)**
- (2) E rendelet alkalmazásában:

Lakás az olyan összefüggő helyiségcsoportból álló épület, vagy épületrész, amely legalább:

- a) egy 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel),
- b) WC használatával,
- c) központos vagy egyedi fűtési móddal rendelkezik, valamint
- d) a vízvétel lehetősége biztosított.

Szükséglakás az olyan helyiség (helyiségcsoport), amelynek (amelyben legalább egy helyiségnek):

- a) alapterülete a 6 négyzetmétert meghaladja,
  - b) külső határoló fala legalább 12 centiméter vastag téglafal vagy más anyagból épült ezzel egyenértékű fal,
  - c) ablaka vagy üvegezett ajtaja van, továbbá
  - d) fűthető, és
  - e) WC használata, valamint a vízvétel lehetősége biztosított.
- (3) **A polgár tartózkodási helye: annak a lakásnak a címe, ahol – a lakóhelye végleges elhagyásának szándéka nélkül – három hónapnál hosszabb ideig tartózkodik. (Nytv. 5. § (3) bek.)**
- (4) **A polgár lakcím adata: bejelentett lakóhelyének, illetve tartózkodási helyének címe (a továbbiakban együtt: lakcím). (Nytv. 5. § (4) bek.)**

### 3. §

#### Hatásköri és illetékességi szabályok

*A polgárnak a lakcímét, illetve annak változását az új lakcíme szerint illetékes jegyzőnél kell bejelentenie. A polgár tartózkodási helyének újabb tartózkodási hely létesítése nélküli megszüntetését a lakóhelye szerint illetékes jegyzőnél is bejelentheti. (Vhr. 29.§ (1) bek.)*

### 4. §

#### A lakcím bejelentése és nyilvántartása

- (1) **A Magyar Köztársaság területén élő, e törvény hatálya alá tartozó polgár (Nytv. 4. § (1) bek.) köteles beköltözés vagy kiköltözés után három munkanapon belül lakóhelyének, illetve tartózkodási helyének címét a települési önkormányzat jegyzőjének nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni (a továbbiakban együtt: lakcímbejelentés). (Nytv. 26. § (1) bek.)**
- (2) **A lakcímbejelentéshez a lakás tulajdonosának vagy a lakás használatára egyéb jogcímen jogosultnak a hozzájárulása szükséges. (Nytv. 26. § (3) bek.)**
- (3) **A polgár a lakcím-bejelentkezés során a következő adatokat közli a helyi nyilvántartó szervvel:**
- a) természetes személyazonosító adatait
  - d) állampolgárságát;

- e) **előző lakcímét;**
- f) **új lakcímét;**
- g) **a bejelentés időpontját;**
- h) **a tulajdonos vagy a lakás használatára egyébként jogosult hozzájárulását.**  
(Nytv. 15. § (1) bek.)

A lakcímbejelentéshez a polgárnak be kell mutatni a használati jogcím igazolása és az egy főre eső lakrész négyzetméterének megállapítása céljából az ingatlan 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lapját, vagy adásvételi szerződését, új építésű ingatlannál a használatbavételi engedélyét, önkormányzati bérlakás esetén a bérlő kijelölő határozatot. A lakás (szükséglakás) e rendeletben meghatározott műszaki követelményeinek való megfelelésről a polgár nyilatkozik.

- (4) *A bejelentett lakcím valóságát az adatok alapján a jegyző ellenőrzi. (Vhr. 34. § (1) bek.)*

Annak tényét, hogy a lakcímként feltüntetni kívánt lakás (szükséglakás) megfelel-e az Nytv., a Vhr., és jelen rendeletben meghatározott követelményeknek, a jegyző a lakcímbejelentés során – elsődlegesen a bemutatott okiratok adattartalma, az ügyfél nyilatkozata alapján, másodsorban helyszíni szemle útján – ellenőrzi.

- (5) *Amennyiben a bejelentett lakcím nem valós vagy a bejelentőlapot a szállásadó nem írta alá, vagy a bejelentés egyéb okból nem felel meg a lakcímbejelentésre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek, a bejelentkezést el kell utasítani. (Vhr. 34.§ (1) bek.)*

A bejelentkezést akkor is el kell utasítani, ha a lakcímként feltüntetni kívánt lakás (szükséglakás) nem felel meg az Nytv., a Vhr., valamint a jelen rendeletben meghatározott követelményeknek és az egy főre eső lakrész mértéke- a lakás alapterületére és a nyilvántartás szerint oda már bejelentkezettek számára figyelemmel - nem éri el a 6 négyzetmétert.

- (6) Nem alkalmazható az (5) bekezdés második mondatában meghatározott elutasítási ok az alábbi esetben:

- *A kiskorú gyermek lakóhelyeként – ha a bíróság vagy a gyámhatóság a gyermek lakóhelyéről jogerősen másként nem határoz – a szülő (törvényes képviselő) lakóhelyét kell bejelenteni. (Vhr. 30. § (1) bek.)*
- *Az újszülött első lakóhelyeként az anya lakóhelyét, ennek hiányában tartózkodási helyét – a születés tényével együtt – az anyakönyvvezető jelenti be. (Vhr. 30. § (2) bek.)*

## 5. §

### Szabálysértési rendelkezés

A lakcím-bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén az egyes szabálysértésekről szóló 218/1999. (XII.28.) Korm. rendelet 29. § (1), (2) bekezdésében meghatározott jogkövetkezményeket kell alkalmazni.

**6. §**

**Záró rendelkezés**

Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit csak a hatálybalépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Sajószentpéter, 2010. január 21.

Dr. Márton Kinga jegyző  
távollétében

Dr. Faragó Péter  
polgármester

Dr. Szűcs Krisztina  
aljegyző

Kihirdetési záradék:

Ezen rendeletet 2010. január ...-án/én kihirdettem

Sajószentpéter, 2010. január ....

Dr. Szűcs Krisztina  
aljegyző