

Sajószentpéter Városi Önkormányzat
Képviselő-testület

Előterjesztő: dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: dr. Szűcs Krisztina
aljegyző

Előterjesztés
értékbecslés fedezetének biztosítására

Az Egyesült Magyar Csomagolóüveg Kft. (5900 Orosháza, Csorvási u. 5.), mint eladó a Budapesten, 2001. január 12. napján kelt adásvételi szerződéssel idegenítette el a Sajószentpéteri Városi Önkormányzat, mint vevő javára a Sajószentpéter 1769 helyrajzi számú ingatlan.

Az adásvételi szerződés 5.7.2. pontja szerint az Önkormányzatnak tudomása volt arról, hogy az érintett ingatlanon álló egyik raktárépület részben a szomszédos telkekre épült, amelyek a MÁV Rt. tulajdonában állnak. Az Önkormányzat vállalta, hogy az ingatlan megszerzését követően a vitás helyzetet rendezzi a MÁV Rt.-vel és ebből eredően semmilyen igényt nem érvényesít az eladóval szemben.

A szerződés aláírását követően a 1769 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása során került kialakításra a 1769/2 helyrajzi számú ingatlan.

2007. évben az ingatlan (1769/2 hrsz.) hasznosítására igény merült fel. Az ingatlanforgalmi szakértőnek átadott szabályozási tervrészlet nem tartalmazott megjegyzést az ingatlan területének, valamint határának rendezetlenségére, így a szakértői vélemény sem utalt ezen állapotra. A szakértői vélemény és a vagyonrendeletben foglaltak alapján a Képviselő-testület 127/2007 (V.24.) KT határozatával az ingatlant kijelölte értékesítésre. Az adásvételi szerződés 2007. augusztus 07. napján megkötésre került.

Az ingatlanok tulajdoni lapjának és térkép másolatának áttanulmányozása során megállapítást nyert, hogy a vitás helyzet rendezése a mai napig nem történt meg.

Hivatkozva az adásvételi szerződésben rögzítettekre az Önkormányzat – még tulajdonosként – ezen állapot rendezésére kötelezettséget vállalt, melyre az érintett ingatlanok telekhatár rendezésével lehetőség nyílik. Ehhez szükséges az ingatlanok értékbecslését elvégeztetni. Mivel az érintett ingatlanok (1916 és 1498/8 hrsz.) a Magyar Állam tulajdonában, a MÁV Zrt. kezelésében vannak, az értékbecslést csak a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által kijelölt szervezet végezheti. A kijelölt társaság a REORG Zrt. (1116 Budapest, Hengermalom u. 1.) 110.000.-Ft + 25% ÁFA összegért vállalja a 1769/2, a 1916 és a 1498/8 helyrajzi számú ingatlanok értékbecslését.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az értékbecslés fedezetét biztosítani szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2010. január 15.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2010. (I.21.) KT határozata
értékbecslés fedezetének biztosítására

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Sajószentpéter 1769/2, a 1916 és a 1489/8 helyrajzi számú ingatlanok értékbecslésének 110.000.-Ft + 25 % ÁFA összegű fedezetét a 2010. évi költségvetésében biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: jegyző
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Határidő: azonnal