

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
Polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Péch Antal u. 1. 2. lh. 3/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő
lakásra vonatkozó bérleti jogviszony folytatására

Tisztelt Képviselő-testület!

Sós Ferencné bérlő kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé, amelyben a Sajószentpéter, Péch Antal u. 1. 2. lh. 3/3. szám alatti lakásra vonatkozó 2022. augusztus 31. napján lejáró lakásbérleti szerződése meghosszabbítását kérte.

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V.28.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése alapján a bérlő a bérleti szerződés megszűnését megelőzően legalább 30 nappal korábban írásban benyújtott kérelmére az önkormányzati bérlakás a bérleti jogviszony megszűnését követően újabb, legfeljebb öt év határozott időtartamra bérbe adható, amennyiben a bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak, és a bérlő a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette. A bérlő a lakás jókarbantartásáról gondoskodott, a bérlemény állapota megfelelő.

Bérlőnek bérleti díj tartozása nincs, a közüzemi szolgáltatóktól, valamint a társasház kezelőtől a kötelezettségei teljesítését igazoló dokumentumokat a kérelemhez csatolta.

A Rendelet 6. § (8) bekezdése alapján a bérlőnek 200.000.- Ft összegű óvadék fizetési kötelezettsége keletkezik a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg, ebből a korábbi szerződéskötés alkalmával már 93.000.- Ft megfizetésre került. A bérlő anyagi helyzetére tekintettel részletfizetés engedélyezését kérte, ezért javasoljuk, hogy a Képviselő-testület hozzon döntést az óvadék 10.700.- Ft/hó összegű részletekben történő megfizetéséről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2022. augusztus 12.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (VIII. 25.) határozata
a Sajószentpéter, Péch Antal u. 1. 2. lh. 3/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő
lakásra vonatkozó bérleti jogviszony folytatásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Péch Antal u. 1. 2. lh. 3/3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan Sós Ferencné bérlővel a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V.28.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése alapján 2022. szeptember 1. napjától 2027. augusztus 31. napjáig terjedő időtartamra a bérleti szerződés megkötését jóváhagyja. A bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérleti díj összege: 10.500.-Ft.

2. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Sós Ferencné bérlő a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V.28.) önkormányzati rendelet 6. § (8) bekezdése alapján fizetendő 107.000.-Ft összegű óvadékot 10.700.-Ft/hó összegben havi részletfizetéssel teljesítse, melynek első részletét a bérleti szerződés megkötésekor, a további részleteket havonta a hónap 10. napjáig köteles megfizetni.
3. Amennyiben a bérlő a részletfizetési kötelezettségének 30 napot meghaladóan nem tesz eleget, a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti jogviszony felmondására.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés és a részletfizetési megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2022. szeptember 1.