

Készítette: **Éles Emőke**
Építési és
Városüzemeltetési Osztályvezető

B E S Z Á M O L Ó

a 2009. II. féléves építéshatósági tevékenységről

Tisztelt Képviselő- testület!

2009. szeptemberében tájékoztattuk a Tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy 2009. október 01-től az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokban jogszabályi változások várhatók. A 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet - 2009. október 01-i hatállyal – 1. sz. mellékletével változtatta meg az építésügyi hatósági engedélyhez vagy bejelentéshez kötött építési tevékenységek körét.

A rendelet értelmében az alábbi engedélyezési eljárási formák léteznek:

- I. Építési, engedélyezési
- II.- III. Egyszerűsített építési engedélyezési
- IV. Bejelentési (a tevékenység egyidejű megkezdése mellett), engedély
- V. Bejelentés nélkül végezhető tevékenységek

Az építmény építése, bővítése, építési engedély köteles tevékenység, kivéve az egyszerűsített építési engedély, bejelentés és bejelentés nélkül végezhető munkákat. A műemlék építményekkel kapcsolatos építési munkák továbbra is engedélyhez kötött tevékenységekhez soroltak.

Egyszerűsített építési engedélyezési eljárást kell lefolytatni a kész vagy gyorsház építése esetén, valamint meglévő építmény felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, tetőtér-beépítése esetén, ha az építmény tartószerkezeti rendszerét meg kell változtatni, át kell alakítani, vagy meg kell erősíteni.

A 6,0 m építménymagasságot meghaladó új önálló (szabadon álló) égéstermék elvezető (kémény) létesítése meglévő építményben, égéstermék-elvezető létesítése is egyszerűsített építési engedélyezés köteles, ha az építmény tartószerkezeti elemeit is meg kell változtatni.

Bejelentés (a tevékenység egyidejű megkezdése mellett) köteles az 50 m² vagy annál kisebb bruttó alapterületű, 2,5 m vagy annál kisebb építménymagasságú emberi tartózkodásra nem alkalmas, vagy nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése. Továbbra is engedély nélkül végezhető a meglévő építmény utólagos hőszigetelése, a homlokzati nyílászáró áthidaló méretét nem változtató cseréje, a homlokzat színezése a felületképzés megváltoztatása.

Mindhárom építési engedélyezési eljáráshoz építészeti, műszaki dokumentációt kell csatolni, de a bejelentési és egyszerűsített eljárásokban a dokumentáció tartalma is egyszerűsített. Az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésekről a 193/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezik.

2009. II. félévi építéshatósági tevékenységünk

A 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet értelmében a fenti időszakban Sajószentpéter, Kondó, Radostyán, Parasznya, Sajókápolna, Sajólászlófalva, Varbó, Alacska településeken láttuk el az építésügyi hatósági feladatokat.

Az építésügyi hatósági ügyek köre megegyezik a 2009. szeptemberében leírtakkal, nevezetesen: elvi építés, építés, fennmaradás, telekalakítás, bontás, használatbavétel engedélyezés, bontás elrendelés, szomszéd elleni bejelentések kivizsgálása, szakhatósági engedélyek, lakcím és egyéb igazolások kiadása.

2010. január 01-től a 246/2009. (IX.03.) Korm. rendelet értelmében a telek-alakítási ügyekben I. fokon a körzeti földhivatal fog eljárni.

2009. II. félévben 13 db szakhatósági hozzájárulás került kiadásra. A működési és telepengedélyezést a Kistérségi Hivatal végzi, az engedély megadása előtt építésügyi szakhatósági véleményt kell kiadni hatóságunknak.

A beszámolási időszakban is végeztünk a környező városok területén építésügyi hatósági munkát.

- PI: Edelény Önkormányzat részére telekalakítás engedélyezése,
- Edelény Önkormányzat lakóépület bontásának engedélyezése,
- Kazincbarcika Önkormányzat részére telekalakítás engedélyezése,
- Kazincbarcika Bölcsőde felújítás akadálymentesítés, bővítés engedélyezés
- Miskolc, Egyetemi út 1. Nanotechnológiai Innovációs Park elvi építési engedély meghosszabbítása
- Miskolc Bírósági épület akadálymentesítés
- Edelény Polgármesteri Hivatal járda felújítás ügye












Önkormányzatunkat érintő beruházások engedélyezésére Hivatalunk is más eljáró szerv kijelölését kérte:

- PI.: Rendezvények Háza építési engedély Sajószentpéter, Hunyadi út 9.
- Óvoda bővítés, korszerűsítés építési engedély Sajószentpéter, Harica út 3.

2009. II. félévben az összes iktatott ügyirat 996 db, ebből főszámon iktatott építésügyi ügyiratok száma 340 db.

Jogorvoslati eljárás során a felettes hatóság másodfokon 1 db határozatot helybenhagyott.

2009. II. félévben 152 határozat meghozatalára került sor az alábbi bontásban

<i>Döntés típusa</i>	db
 Telekalakítási, elvi telekalakítási engedély	14
 Elvi építési engedély	3
 Építési engedély, módosított építési engedély	51
 Bontási engedély	15
 Használatbavételi engedély	34
 Rendeltetés megváltoztatási engedély	-
 Fennmaradási engedély	1
 Elvi telekalakítási engedély	-
 Építésügyi bírság	1
 Bontási, átalakítási, helyreállítási kötelezés	4
 Egyéb határozat, illetve közbenső intézkedés, végzés	29
Összesen	152

2009. II. félév	Mindösszesen	Sajószentpéter	Alacska	Varbó	Parasznya	<u>Radostyán</u>	Kondó	Sajókápolna	Sajólászlófalva	Kijelölés alapján
<i>Döntések (engedélyek és bejelentések tudomásulvételei) összesen</i>										
Építési engedély	51	29	2	4	2	5	3	1	0	5
Elvi építési engedély	3	2	0	0	0	0	0	0	0	1
Használatbavételi engedély	34	24	1	3	1	1	0	0	1	3
Rendeltetés megváltoztatási engedély	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bontási engedély	15	6	0	2	1	0	1	1	1	3
Fennmaradási engedély	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Kötelezés (bontás, átalakítás, helyreállítás)	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0
Építésügyi bírság	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Telekalakítási engedély	14	5	0	3	1	0	0	1	0	4
Elvi telekalakítási engedély	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb határozat, közbenső intézkedés, végzés	29	17	2	5	0	1	0	1	1	2

2009. október 01. hatállyal megváltozott az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló rendelet is.

A rendelet hatálya kiterjed az építőipari kivitelezési tevékenység folytatására, az építőipari kivitelezési tevékenység megvalósításában részt vevők (építető, tervező, kivitelező, ...) feladataira.

A rendelet tartalmazza a kivitelezési dokumentáció készítésének részletes tartalmi követelményeit is.

A rendelet rögzíti azt is, hogy minden építésügyi hatósági engedélyhez vagy bejelentéshez kötött, valamint közbeszerzés hatálya alá tartozó építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót kell vezetni.

Változott az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésének, és az adatok változásának bejelentésével kapcsolatos eljárás.

50 mFt számított építmény-értéket meghaladó vagy közbeszerzés hatálya alá tartozó építési tevékenység esetén a kivitelezés tervezett megkezdése előtt 10 munkanappal kell bejelenteni az építésfelügyeleti hatóságnak.

2009. októbertől az építési tevékenység megkezdésének a bejelentését teljes körűen (előzetes és utólagos kezdés bejelentés) az építésfelügyeleti hatóság kezeli és tartja nyilván.

A beszámolási időszakban építésügyi hatósági ellenőrzést az Államigazgatási Hivatal Építésfelügyelőivel négy helyen végeztünk.

Az ellenőrzések alkalmával I. fokú hatósági eljárás lefolytatására nem volt szükség.

2009. II. félévben Sajószentpéter Város Önkormányzat 30/2004. (X.18.) rendelete (Településrendezési Terv, Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat) módosításra került, mely 2009. decemberében lépett hatályba.

A módosítás tárgy III. akna; 1459/1-5 hrsz-ú; 096 hrsz-ú területek előírásainak módosítása volt.

Személyi feltételek:

Beszámolási időszak alatti munkatársak:

1. Éles Emőke (osztályvezető) I. fokú
2. Kuchta Sándorné (ép.hat.ea.) I. fokú ép.hat.ü.
3. Horváth Krisztina 2009. október 31- ig (ép.hat.ea.) I. fokú ép.hat.ü.
4. Páll Sándorné 2009. február 15- től beruh. ea és építész műszaki ellenőr
5. Kapalkó Zsolt ép.hat. és beruh. ea.

Horváth Krisztina építésügyi ügyintéző 2009. október 31-ig dolgozott osztályunkon, próbaidősként. Gyermeke születése miatt munkaviszonya megszűnt.

Az építésügyi munkát 2009. november 01-től 2010. február 01-ig az osztályvezető, és helyettesítési megbízással 1 fő látta el.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy beszámolóinkat elfogadni szíveskedjenek.

Sajószentpéter, 2010. február 17.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő –testületének
...../2010. (II.25.) KT határozata
a 2009. II. féléves építésügyi tevékenységről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő- testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület az Építési és Városüzemeltetési Osztály 2009. II. félévi építésügyi tevékenységről szóló beszámolót elfogadja

Felelős: Dr. Szűcs Krisztina aljegyző

Határidő: azonnal