

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter  
Polgármester

Készítette: Kolossay Anett  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási  
Osztályvezető

**Előterjesztés**  
**a Sajószentpéter, Tárna utca 9. II. lh. 2/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakással**  
**kapcsolatos döntés meghozatalára**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Homoki László és Havasi Máté, a Sajószentpéter, Tárna utca 9. II. lh. 2/3. szám alatti 42 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérlői kérelmet nyújtottak be Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé, amelyben a Képviselő-testület hozzájárulását kérik Homoki László párjának (Bódi Katalin Adrienn) a lakásba történő befogadásához. A bérlők jelenleg Homoki László újszülött gyermekével élnek a bérlakásban.

Homoki László és Havasi Máté 2019. december 16. napjától bérlik a Tárna utca 9. II. lh. 2/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakást. A bérlők a bérleti díjat és a közüzemi díjakat, valamint a közös költséget rendszeresen fizetik.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 21. § (2) bekezdése értelmében „Önkormányzati lakásba a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét”.

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 20. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a bérlő az Ltv. 21. § (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó személyeket a Képviselő-testület írásbeli hozzájárulásával fogadhatja be.

A Rendelet 21. § (3) bekezdése alapján „A bérbeadó hozzájárulásával befogadott személyek a bérleti szerződés megszűnése után elhelyezésre nem tarthatnak igényt, a bérleti jogviszonyt nem folytathatják. Erre vonatkozóan a kérelem benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznia kell a befogadott személynek.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2022. augusztus 15.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2022 (VIII. 25.) határozata**  
**a Sajószentpéter, Tárna utca 9. II. lh. 2/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő**  
**lakással kapcsolatos döntés meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V. 28.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdésében foglaltak alapján hozzájárul, hogy Homoki László és Havasi Máté bérlők, Homoki László párját, Bódi Katalin Adrienn a Sajószentpéter, Tárna utca 9. II. lh. 2/3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásba befogadják.

A lakásba befogadott Bódi Katalin Adrienn a bérleti jogviszony megszűnése után elhelyezésre nem tarthat igényt, a bérleti jogviszonyt nem folytathatja.

Felelős: Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal