

Készítette: Dakosné Orehovszky Krisztina
vagyongazda

ELŐTERJESZTÉS

a Sajószentpéter, Tárna u. 9. 2.lh. 4/3. szám alatti önkormányzati lakás hasznosítására

A Képviselő-testület a 2008. február 21-én megtartott ülésen nem hozott döntést az önkormányzati tulajdonú lakások hasznosításáról, mert egyedileg kívánja minden lakás értékesítésének lehetőségét megvizsgálni.

A Sajószentpéter, Tárna u. 9. 2. lh.4/3. szám alatti önkormányzati lakás bérlője, Mozgi Éva kérelmet adott be, miszerint az általa bérelt önkormányzati lakást szeretné meg vásárolni.

A tárgyi lakás 42 m² alapterületű, 1 + ½ szobás, komfortos komfort fokozatú. A bérlőnek lakbértartozása nincs. A lakás rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban van.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a fenti lakás bérleti szerződése határozatlan időre szól.

A lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 6/2006. (III.29.) rendelet 3. § (1) bekezdése előírja, hogy az elővásárlási jog a bérlőt határozatlan időre bérbe adott önkormányzati lakás esetén illeti meg. A lakás ingatlanforgalmi értékbecslését a testületi döntés eredményének függvényében rendeli meg a Hivatal.

Amennyiben a lakást értékesítésre kijelöli a Képviselő-testület, a lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló rendelet szerint a bent lakó bérlőt az alábbi kedvezmények illetik meg.

Az adásvételi szerződés megkötésekor a vételár 20%-át egy összegben kell befizetni. (A vételár a forgalmi értéknél kevesebb nem lehet). A bent lakó bérlő a lakás forgalmi értékének 60%-ért veheti meg a lakást, és ezt a vételárat a vevőnek 15 év alatt kell kiegyenlítenie, havonta fizetendő egyenlő részletekben (évi 5%-os kamat mellett). Valamint a vételárhátralék az adás-vételi szerződésben vállalt határidő előtt történő teljes összegű kiegyenlítése esetén további kedvezmények illetik meg a vevőt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésünk alapján a fentiek figyelembevételével döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2010. március 16.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2010. (III. 25.) KT határozata

a Sajószentpéter, Tárna u. 9. 2.lh. 4/3. szám alatti önkormányzati lakás hasznosításáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő - testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta a Sajószentpéter, Tárna u. 9. 2. lh. 4/3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan

1. Alternatíva:

A lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet szerinti feltételekkel a bérlő részére értékesítésre kijelöli. Ebben az esetben a lakás megvásárlásának feltétele a lakbérekben és lakáshasználati díjakban fennálló tartozás kiegyenlítése.

Az értékesítés (tulajdoni lap), valamint az értékbecslés költségei a vételáron felül a vevőt terhelik.

Határidő: 2010. azonnal

Felelős: Polgármester

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

2. *Alternatíva*

A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Tárna u. 9. 2/4. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakást nem kívánja értékesíteni.

Határidő: 2010. azonnal

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető