

ELŐTERJESZTÉS
a 204/2008 (09.25.) KT határozat módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 204/2008 (09.25.) KT határozatával döntött a Baross Gábor úton kialakított 16 db építési telkek értékesítéséről. A határozat az építési telkek eladási árát 3.000.-Ft/m² összegben határozta meg. A határozat kikötésként fogalmazta meg azt is, hogy telket kizárólag magánszemély vásárolhat, illetve személyenként legfeljebb egyet.

A licitárgyalást 2009. május 27-re tűztük ki. A pályázati kiírás megjelent a Sajó TV-ben, az Önkormányzat honlapján, hirdetőtábláin és egy hét időtartamra a Kazincbarcikai Városi Televízióban is. Ezen túl a korábban érdeklődőknek (mintegy 30 főnek) térítvevényes levélben lakáscímre postáztuk a pályázati kiírást. A korábbi években tapasztalt élénk érdeklődéssel ellentétben a licitárgyalás eredménytelen maradt, építési telkek értékesítésére nem került sor. Néhány telefonhívást leszámítva komoly érdeklődés nem volt, vélhetően nagyrészt a gazdasági helyzet miatt esett vissza a kereslet.

A telekalakítással kapcsolatban felmerült összes költséget figyelembe véve az 1 m² –re jutó költség 1.821.-Ft/m². Fentiek alapján javasoljuk, hogy a Testület az ingatlanok eladási árát csökkentse és a vevők körét ne szűkítse magánszemélyekre, azt megkötés nélkül bárki megvásárolhassa (természetesen a beépítési kötelezettség előírásával).

A telkek eladási áráként 2.300.-Ft/m² összeget figyelembe véve 38.633 eFt; 2.500.-Ft/m² összeggel számolva 41.992 eFt; 2.700.-Ft/m² összeggel pedig 45.352 eFt a telekértékesítés tervezhető bevétele.

Helyrajzi szám:	Terület (m²):	Fajlagos ktg (Ft):	Nettó eladási ár /2,3 eFt/m²/:	Nettó eladási ár /2,5 eFt/m²/:	Nettó eladási ár /2,7 eFt/m²/:
• 2952/1	1201	2.187.501.-	2.762.300.-	3.002.500.-	3.242.700.-
• 2952/2	975	1.775.865.-	2.242.500.-	2.437.500.-	2.632.500.-
• 2952/3	1205	2.194.787.-	2.771.500.-	3.012.500.-	3.253.500.-
• 2952/6	1219	2.220.287.-	2.803.700.-	3.047.500.-	3.291.300.-
• 2952/7	969	1.764.937.-	2.228.700.-	2.422.500.-	2.616.300.-
• 2952/8	1230	2.240.322.-	2.829.000.-	3.075.000.-	3.321.000.-
• 2952/13	1146	2.087.324.-	2.635.800.-	2.865.000.-	3.094.200.-
• 2952/14	920	1.675.688.-	2.116.000.-	2.300.000.-	2.484.000.-
• 2952/15	1148	2.090.967.-	2.640.400.-	2.870.000.-	3.099.600.-
• 2952/18	1089	1.983.505.-	2.504.700.-	2.722.500.-	2.940.300.-
• 2952/19	920	1.675.688.-	2.116.000.-	2.300.000.-	2.484.000.-
• 2952/20	1089	1.983.505.-	2.504.700.-	2.722.500.-	2.940.300.-
• 2952/23	920	1.675.688.-	2.116.000.-	2.300.000.-	2.484.000.-
• 2952/24	920	1.675.688.-	2.116.000.-	2.300.000.-	2.484.000.-
• 2952/25	920	1.675.688.-	2.116.000.-	2.300.000.-	2.484.000.-
• 2952/26	926	1.686.616.-	2.129.800.-	2.315.000.-	2.500.200.-
	összesen:	30.594.056.-	38.633.100.-	41.992.500.-	45.351.900.-

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy előterjesztésünk alapján az építési telkek eladási árát meghatározni szíveskedjenek.

Sajószentpéter, 2010. március 16.

Sajószentpéter Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2010.(03.25.) KT határozata
a 204/2008 (09.25.) KT határozat módosításáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és 204/2008 (09.25.) KT határozatát az alábbiak szerint módosítja.

Az Önkormányzat a Baross Gábor utca páros oldalán kialakított 16 db építési telket pályázati felhívás(ok) útján, az alábbi feltételekkel értékesíti:

- Az ingatlanok építési telekként kerülnek értékesítésre, a telkeken kizárólag lakáscélú felépítmény hozható létre.
- Az építési telkek az igénylők választása szerinti sorrendben kerülnek értékesítésre.
- Az építési telkek eladási áraFt/m² + ÁFA szorozva a telek méretével.
A vételár az adásvételi szerződés megkötésekor esedékes.
- Egy telekre egyidejűleg érkező több igény esetén az értékesítés licitárgyalás útján történhet.
Az Önkormányzat addig tekinti egy időben érkezettnek a kérelmeket, amíg az adott építési telekre adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor.
Licitlépcső: telkenként 50.000.-Ft + ÁFA. Kaució: az induló licitár 10 %-a, mely foglalóként szolgál.
Az adásvételi szerződés ebben az esetben a licitárgyalástól számított 15 napon belül kerül megkötésre, a vételár legkésőbb a szerződéskötés időpontjában válik esedékessé.
- Banki hitel esetén a teljes vételár kifizetéséig (maximum 60 napig) az Önkormányzat tulajdonjogát fenntartja. A vételárra részletfizetési kedvezmény nem adható.
- A telkeket a megvásárlástól számított 3 éven belül kell beépíteni. Ennek biztosítására elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
Az Önkormányzat kiköti visszavásárlási jogát arra az esetre, ha a tulajdonos beépítési kötelezettségének nem tesz eleget. A visszavásárlás szándékáról a Képviselő-testület külön határozattal dönt. A visszavásárlási ár megegyezik az eladási árral, az Önkormányzat kamatot és egyéb költséget a tulajdonosnak nem fizet.
- A közművekre való rácsatlakozás minden esetben a telek tulajdonosának feladata, költségeit köteles viselni.
- Az építési előírások az Építési és Városüzemeltetési Osztály által meghatározott paraméterek, melyeket a telkek tulajdonosai kötelesek betartani.
- Az ingatlanszerzéssel, illetve ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik, míg a szerződéskötés költségeit az eladó Önkormányzat viseli.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos