

ELŐTERJESZTÉS
a 232/2007. (VIII.23.) KT határozat módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kandó Kálmán úti garázssor és a volt Szálhúzó üzem kerítése közötti területen 14 db garázs építésére alkalmas garázssor terület került kialakításra az 1990-es években (840/18-31 hrsz), melyből 11 db önkormányzati tulajdonú volt, 3 garázstelek magánszemélyek tulajdonát képezte.

A garázstelkek sarokpontjai a területen lévő rézsűben voltak, ezért a garázsok a telkeken gazdaságosan nem lettek volna kivitelezhetők. További problémát jelentett az utolsó 4 garázstelek esetében, hogy a ráfordulás lehetősége a kerítéstől való kis távolság miatt nem volt megoldott.

Ezért a Képviselő-testület 232/2007.(VIII.23.) KT határozatával jóváhagyta a garázssor telekalakítását - melynek során az önkormányzati tulajdonú garázstelkek számát hárommal csökkenteni kellett - és a garázstelkek eladási árát 150 ezer forint + ÁFA összegben határozta meg.

A Kandó Kálmán úti garázssor telekalakítása megtörtént, mely az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre került. A 840/35-840/42 hrsz alatt kialakított 8 db garázstelek értékesíthető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a telkek eladási árát felülvizsgálni szíveskedjen, hogy kívánja-e emelni az eladási árát vagy fenntartja a 150 ezer forint + ÁFA induló összeget. A garázstelkek egyenként 21 m² nagyságúak.

Sajószentpéter, 2010. március 16.

Sajószentpéter Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2010.(03.25.) KT határozata
a 232/2007. (VIII.23.) KT határozat módosításáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta tárgyi előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

A Képviselő-testület a Kandó Kálmán úti garázstelkek eladási árát

- a) 150 ezer forint + ÁFA (7.143.-Ft/ m²)
- b) ezer forint + ÁFA (.....-Ft/ m²)

összegben határozza meg. Amennyiben a garázstelkek számától több igénylő jelentkezik, úgy 5 ezer forint + ÁFA licitlépcsővel a legtöbbet ajánló személyek részére kell az ingatlanokat értékesíteni.

A Képviselő-testület a garázstelkek beépítését határidőhöz nem köti, azt a tulajdonos lehetősége szerint, az építési előírások betartásával építheti be.

Felelős: értékesítésért: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető
Határidő: folyamatos