

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a sajószentpéteri 1459/4-5 hrsz ingatlanok értékesítésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk tulajdonát képezik a Sajószentpéter, Felüljáró melletti 1459/4-5 hrsz 1325 és 521 m<sup>2</sup>, összesen 1846 m<sup>2</sup> nagyságú „beépítetlen terület” ingatlanok, amelyek a 90-es évek közepén kerültek kialakításra az 1459 hrsz ingatlan megosztásával (1459/1-5 hrsz). Az 1459/2-3 hrsz ingatlanok vállalkozási tevékenység céljára 1995-ben értékesítésre kerültek 1000.-Ft/m<sup>2</sup> áron.

A tárgyi ingatlanokat 2006. évben értékesítésre meghirdettük az akkori forgalmi értékbecslés szerinti 2.100 Ft/m<sup>2</sup> áron, azonban a licitárgyalás érdeklődő hiányában eredménytelen maradt. Az ingatlanok a felüljáró és a vasút által határolt háromszög alakú területet fedik le.

A műszaki szakvélemény szerint Sajószentpéter Város Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzata alapján az ingatlanok Gksz-3.21-40% jelű építési övezetben helyezkednek el, a terület-felhasználás kereskedelmi-gazdasági célú lehet. A területen gazdasági tevékenységi célú épületek helyezhetők el. Az 1459/5 hrsz-ú ingatlan jelenlegi állapotában önállóan nem hasznosítható, mivel mérete miatt nem felel meg az építési előírásoknak és közterületről közvetlenül nem közelíthető meg. Ezért a két ingatlan együtt kerülhet hasznosításra.

Az ingatlanok megvásárlására vonatkozóan Pingitzer Gábor a Radostyán, Táncsics M. u. 32. székhelyű FÉM-SZELL KFT. nevében nettó 2,5 mFt összegű (1.354 Ft/m<sup>2</sup>) vételi ajánlatot nyújtott be Hivatalunk felé. Az ingatlanon klíma és légtechnikai kivitelezésre szolgáló telephely, autó klímajavító műhely, gumijavító és kiegyensúlyozó műhely, kézi autósosó létesítését szeretné megvalósítani.

Az ingatlan forgalmi értéke nettó 4.200.000.-Ft (2.300.-Ft/m<sup>2</sup>) összegben került megállapításra. Vagyonrendeletünk alapján az értékesítésre nyilvános licitárgyalás útján kerülhet sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján az 1459/4-5 hrsz ingatlanok értékesítése tárgyában döntést hozni szíveskedjenek. Az induló eladási árat a forgalmi értékbecslés költségével (nettó 25 ezer forint) növelten javasoljuk megállapítani.

Sajószentpéter, 2010. március 18.

**Sajószentpéter Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2010.(03.25.) KT határozata**  
**a sajószentpéteri 1459/4-5 hrsz ingatlanok értékesítésére**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta tárgyi előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

Az Önkormányzat a Felüljáró melletti 1459/4-5 hrsz, összesen 1846 m<sup>2</sup> nagyságú „beépítetlen terület” ingatlanokat értékesítésre kijelöli, az induló árat nettó 4.225.000.-Ft összegben, a licitlépcsőt 50.000.-Ft-ban határozza meg.

Az adásvételi szerződésben rögzíteni kell, hogy az ingatlanok beépítésére csak a telekösszevonást követően kerülhet sor, mivel az 1459/5 hrsz ingatlan megközelítése és beépítése más módon nem megoldható. A telekösszevonás költségein túl a tevékenységéhez szükséges közművezetékek továbbépítésének költségei a vevőt terhelik.

**Felelős:** Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető  
**Határidő:** folyamatos