

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Ujvári Andor
főépítész

Előterjesztés
Sajószentpéter Város Településrendezési Eszközeinek az 1753, 1728/24-28, 1728/42
és 1752 helyrajzi számú ingatlanokat és környezetüket érintő módosításához kapcsolódó
partnerségi egyeztetési eljárás lezárására és a környezeti vizsgálatra

Tisztelt Képviselő-testület!

A volt Üvegyár területének tulajdonosa a területen jelentős fejlesztéseket szeretne megvalósítani, melynek első ütemében egy 1000 m²-es csarnoképületet kíván építeni. Az épület elhelyezkedése a jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzat alapján akadályba ütközik, mivel a volt Üvegyár déli határán kiszabályozott út a telek, illetve a csarnok területét átmetszi, így az új csarnok engedélyezhetőségét akadályozza.

A Településrendezési Eszköz módosítását Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 119/2022. (VI. 29.) határozatával támogatta.

A területet a Képviselő-testület **kiemelt fejlesztési területté** nyilvánította.

A Településrendezési terv javasolt módosításának tervanyagát a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképp érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendeletnek megfelelően a település honlapján és közterületen elhelyezett hirdető felületen ismertettük. A közzététel ideje alatt a dokumentációval kapcsolatban észrevétel nem volt.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásai alapján a környezeti vizsgálat kidolgozását az érintett szervek megvizsgálták és nem tartják szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2022. augusztus 17.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (VIII. 25.) határozata
Sajószentpéter Város Településrendezési Eszközeinek az 1753, 1728/24-28, 1728/42
és 1752 helyrajzi számú ingatlanokat és környezetüket érintő módosításához kapcsolódó
partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról és a környezeti vizsgálatról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület Sajószentpéter Város Településrendezési Eszközeinek az 1753, 1728/24-28, 1728/42 és 1752 helyrajzi számú ingatlanokat és környezetüket érintő településrendezési

eszközök módosításának partnerségi egyeztetési eljárását lezárja. A partnerségi egyeztetési eljárás során észrevétel nem volt.

2. A Képviselő-testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását – a környezet védelméért felelős szervek nemleges véleményének figyelembevételével – nem tartja szükségesnek.
3. Az elkészült tervet végső szakmai véleményezésre soron kívül be kell nyújtani.

Felelős: polgármester
jegyző
főépítész

Határidő: azonnal