

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Simon László
Városüzemeltetési és Beruházási
Osztályvezető

**Előterjesztés
a Pécsi Sándor Művelődési Ház tetőfedésének felújításához forrás biztosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pécsi Sándor Művelődési Ház bővítése és felújítása 2011. évben történt meg pályázati forrásból. A pályázat műszaki tartalma akkor nem tette lehetővé, hogy az épület tetőfedése teljes mértékben megújuljon, így jelenleg az épületen háromféle cserépfedés található. A jelentős mértékben elhasználódott fedés következtében az intézmény évek óta beázási problémákkal küzd és idő kérdése mikor következik be egy jelentősebb káresemény.

A tető állapotától függetlenül TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BO1-2022-00051 azonosító számú energetikai pályázatot nyújtottunk be, amelyben az intézményen homlokzati hőszigetelést, fűtés korszerűsítést és napelemes rendszer telepítését irányoztuk elő.

A kérelmünk támogatásáról 2022. augusztus 12-én kaptunk értesítést, így várhatóan a támogatási szerződés aláírása is hamarosan megtörténik.

A napelem elhelyezése és a folyamatosan emelkedő árak miatt a tető felújítása egyre sürgetőbbé vált, ezért a felújításra indikatív ajánlatot kértünk kétféle műszaki tartalomra.

1. Teljes rétegrendű tetőfedés (bontás, tetőfóliázás, ellenlécezés, lécezés és hornyolt cserépfedés, csatornázás) amely rendszergaranciát nyújt, becsült költsége bruttó: 24.050.000.- Ft.
2. Csökkentett rétegrendű tetőfedés (bontás, lécezés és hornyolt cserépfedés, csatornázás), amelynél a garancia a cserépre vonatkozik, becsült költsége bruttó: 20.050.000.- Ft.

Az Önkormányzat a 2022. évi költségvetésében a Pécsi Sándor Művelődési Ház és a volt Lévy iskola tetőfedésének felújításához tíz-tíz millió forintot hagyott jóvá, így a szükséges forrás az előirányzat átcsoportosításával és a többletköltség biztosításával fedezhető.

A fentiek alapján javasoljuk, hogy a Képviselő-testület hozzon döntést arról, hogy melyik műszaki tartalommal kívánja a felújítást elvégeztetni és biztosítson forrást a kivitelezési munkák elvégzéséhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2022. augusztus 18.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (VIII. 25.) határozata
a Pécsi Sándor Művelődési Ház tetőfedésének felújításához forrás biztosításáról

„A”

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat a Pécsi Sándor Művelődési Ház tetőfedésének felújítását a teljes rétegrendű műszaki tartalommal támogatja.
2. A Képviselő-testület a tetőfedés felújításához szükséges 24.050.000.- Ft forrást Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2022. évi költségvetésében a Pécsi Sándor Művelődési Ház és a volt Lévay iskola tetőfedésének felújításához jóváhagyott összeg terhére, a többletköltséget a fejlesztési céltartalék terhére biztosítja.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a beszerzés lebonyolítására.

Felelős: Polgármester
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: 2022. december 31.

„B”

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat a Pécsi Sándor Művelődési Ház tetőfedésének felújítását a csökkentett rétegrendű műszaki tartalommal támogatja.
2. A Képviselő-testület a tetőfedés felújításához szükséges 20.050.000.- Ft forrást Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2022. évi költségvetésében a Pécsi Sándor Művelődési Ház és a volt Lévay iskola tetőfedésének felújításához jóváhagyott összeg terhére, a többletköltséget az általános tartaléka terhére biztosítja.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a beszerzés lebonyolítására.

Felelős: Polgármester
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: 2022. december 31.