

Előterjesztő: dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Horváthné Tózsér Anikó
osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről
és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló
19/2004. (VI. 21.) rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályait a többször módosított 19/2004. (VI.21.) rendelet (továbbiakban: Rendelet) rögzíti.

Az önkormányzat feladata az, hogy a tulajdonában lévő, illetve a tulajdonába kerülő vagyont hatékonyan működtesse és célszerűen hasznosítsa.

Városunkban a munkanélküliség évek óta komoly gondot jelent.

A Képviselő-testület legutóbbi ülésén felmerült a munkahelyteremtő megoldások támogatása.

Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok hasznosításában prioritást kell adni a munkahelyteremtő beruházásoknak.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletmódosítást elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2010. június 1.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2010. (VI.....) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről
és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló
19/2004. (VI. 21.) rendelet módosításáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8 § (1), a 79. § (2), valamint a 80. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - továbbá az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. § végrehajtására - vagyonrendeletét az alábbiak szerint módosítja.

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2004. (VI. 21.) rendelet az alábbi 16/A §-sal egészül ki:

„16/A. § (1) A Képviselő- testület munkahelyteremtő beruházás megvalósítása érdekében vevőkijelölési joggal élhet olyan ingatlan esetén, melynek piaci értéke meghaladja a nettó 500.000,-Ft-ot, de nem éri el a mindenkori, tárgyévre vonatkozó, a Magyar Köztársaság költségvetési törvényében rögzített versenytárgyalási értékhatárt.

(2) A vevőkijelölés alkalmazásának további feltételei:

- a) a beruházni szándékozó vásárlási szándékának kinyilvánítása
- b) az ingatlan forgalmi értékét legalább két, egymástól független forgalmi értékbecslő írásbeli vagyoneértékelésnek kell alátámasztania,
- c) a vevőnek hitelt érdemlő módon igazolnia kell, hogy munkahelyet kíván létesíteni.

(3) A feltételek együttes megléte esetén az ingatlan eladási áráról - amely azonban nem lehet kevesebb, mint a könyv szerinti érték - a Képviselő-testület dönt. Pályázati forrással megvalósuló beruházás esetén a végleges támogatói döntés bemutatásáig kizárólag szándéknyilatkozat adható az ingatlan elidegenítésével kapcsolatban.

(4) A kijelölt vevővel kizárólag opciós adásvételi szerződés köthető. A szerződésnek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) a szerződéskötés napjától számított három éven belül - pályázati forrás igénybevétele esetén a támogatási szerződésben rögzített végső befejezési időpontra - meg kell valósulnia a munkahelyteremtő beruházásnak,
- b) a beruházónak/vevőnek ezen időpontra a termeléshez szükséges hatósági és működési engedélyekkel rendelkeznie kell,
- c) a beruházás - bármilyen szubjektív vagy objektív okból történő - meghiúsulása esetén az önkormányzatot visszavásárlási jog illeti meg.”

2. §

Ez a rendelet 2010. július 1. napján lép hatályba.

Sajószentpéter, 2010. június 17.

Dr. Márton Kinga jegyző
távollétében

Dr. Faragó Péter
polgármester

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
osztályvezető

Kihirdetési záradék:

Ezen rendeletet 2010. -án/én kihirdettem.

Sajószentpéter, 2010.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
osztályvezető