

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Vighné Kerekes Gabriella
vagyongazda

ELŐTERJESZTÉS
a sajószentpéteri 1459/4-5 hrsz ingatlanok értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk tulajdonát képezik a Sajószentpéter, Felüljáró melletti 1459/4-5 hrsz-ú, 1325 és 521 m², összesen 1846 m² nagyságú „beépítetlen terület” ingatlanok, melyeket a Képviselő-testület 76/2010.(III.25.) KT határozatával kijelölt értékesítésre. Az ingatlanok induló eladási ára nettó 4.225.000.-Ft összegű volt (2.300.-Ft/m² + 25.000.-Ft az értékbecslés költsége).

Az ingatlanok értékesítésére kitűzött licitárgyalás pályázó hiányában eredménytelen maradt.

A korábbi kérelmező, a radostyáni székhelyű FÉM-SZELL KFT. ügyvezetője jelezte, hogy az ingatlant az Önkormányzat által kiírt induló áron nem kívánja megvásárolni. Vételi ajánlata 3 millió forint + ÁFA, melyet az általa felkért szakértő értékbecslésére alapoz. /A Kft az ingatlanon klíma és légtechnikai kivitelezésre szolgáló telephely, autó klímajavító műhely, gumijavító és kiegyensúlyozó műhely, kézi autómósó létesítését szeretné megvalósítani./

Vagyonrendeletünk alapján vagyon értékesítésére nettó 500.000.-Ft értékhatár felett nyilvános licitárgyalás útján kerülhet sor. Az eredménytelen pályázatot követően kiírásra kerülő pályázat során a licitálás negatív irányba is történhet, amennyiben a Képviselő-testület egyedi döntésével erre lehetőséget biztosít.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján az 1459/4-5 hrsz ingatlanok értékesítése tárgyában döntést hozni szíveskedjenek.

Amennyiben a Képviselő-testület támogatja a negatív irányú licitet, javasoljuk, hogy a minimális eladási árat 3 millió forint összegben, a forgalmi értékbecslés nettó 25 ezer forintos összegével növelten - összesen nettó 3.025.000.-Ft összegben - szíveskedjenek meghatározni.

Sajószentpéter, 2010. június 9.

2010. MÁJ 19. 10:03

Fém-Szell Kft.

3776 Radostyán, Táncsics M. U. 32.
Tel.: 06-20 475 4065 Fax.: 06-48 424 545

Címzett: Sajószentpéter
Városi Önkormányzat

Tárgy: ingatlanvásárlás

Kérelem

POLGÁRMESTERI HIVATAL Sajószentpéter		
Előzött:	2010. MÁJ 20.	-án
15133-10110-án		
Előszám:	Utószám:	Előadó: Vighe

Tisztelt Dr. Faragó Péter Polgármester Úr!

A sajószentpéteri 1459/4-5 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatával kapcsolatosan érdeklődésünk továbbra is fenn áll. 2010. május 18-án rendezett licittárgyalás eredménytelensége miatt, kérem az általunk benyújtott független értékbecslő ajánlatát figyelembe véve a licittárgyalás újbóli kitűzését.

Radostyán, 2010. május 19.

Tisztelettel:

Pingitzer Gábor
ügyvezető

Melléklet: 3770 Sajószentpéter, Belterület,
1459/4-5 hrsz-ú ingatlanok piaci értékbecslése

FÉM-SZELL KFT.
3776 Radostyán, Táncsics M. u. 32.
Adószám: 14272040-2-05
Óéj.sz.: 05-09-015456

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2010.(06.17.) KT határozata**

a sajószentpéteri 1459/4-5 hrsz ingatlanok értékesítésére

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta tárgyi előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

1. alternatíva:

Az Önkormányzat a Felüljáró melletti 1459/4-5 hrsz-ú, összesen 1846 m² nagyságú „beépítetlen terület” ingatlanokat nyilvános licitárgyalás útján értékesítésre kijelöli, az induló árat nettó 4.225.000.-Ft összegben , a licitlépcsőt 50.000.-Ft-ban határozza meg.

Az Önkormányzat 19/2004.(VI.21.) rendeletének 16. § (3) bekezdése alapján a licitálás negatív irányba is történhet, a minimális eladási ár ebben az esetben 3.025.000.-Ft + ÁFA.

Az adásvételi szerződésben rögzíteni kell, hogy az ingatlanok beépítésére csak a telekösszevonást követően kerülhet sor, mivel az 1459/5 hrsz ingatlan megközelítése és beépítése más módon nem megoldható. A telekösszevonás költségein túl a tevékenységéhez szükséges közművezetékek továbbépítésének költségei a vevőt terhelik.

2. alternatíva:

Az Önkormányzat a Felüljáró melletti 1459/4-5 hrsz-ú ingatlanokat nem értékesíti.

Felelős: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető
Határidő: folyamatos