

**TÁJÉKOZTATÓ**  
**a Baross Gábor úti telkek hasznosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület első ízben 204/2008.(09.25.) KT határozatával döntött a Baross Gábor úton kialakított 16 db építési telek értékesítéséről. A határozat az építési telkek eladási árát 3.000.-Ft/m<sup>2</sup> összegben határozta meg. A határozat kikötésként fogalmazta meg azt is, hogy telket kizárólag magánszemély vásárolhat, illetve személyenként legfeljebb egyet.

A licitárgyalás eredménytelen maradt, ezért előterjesztésünk alapján a Képviselő-testület 72/2010.(III.25.) KT határozatával az építési telkek eladási árát 2.300.-Ft/m<sup>2</sup> összegre csökkentette és megszüntette a korlátozást, mely szerint csak magánszemély és csak egy építési telket vásárolhatott volna meg.

A licitárgyalást 2010. május 17-re tűztük ki. A pályázati kiírás megjelent a Sajó TV-ben, az Önkormányzat honlapján és hirdetőtábláin.

A licitárgyalás pályázó hiányában eredménytelen maradt, építési telek értékesítésére nem került sor. (Mindössze két fiatal pár érdeklődött, de pályázóként ők sem jelentek meg.)

A telekalakítással kapcsolatban felmerült összes költséget figyelembe véve az 1 m<sup>2</sup> –re jutó költség 1.821.-Ft/m<sup>2</sup> volt, összesen 30,6 millió forint.

A telkek eladási áráként 2.300.-Ft/m<sup>2</sup> összeget figyelembe véve 38,6 millió forint bevétellel számoltunk, mely értékesítés hiányában nem realizálható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul venni szíveskedjenek.

Sajószentpéter, 2010. június 10.