

Előterjesztő: dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Ujvári Andor főépítész

Sürgősségi előterjesztés

a „Sajószentpéteri Területi Szociális Ellátó Központ Integrálása” című, ÉMOP-4.2.1/C-2f-2009-0001számú, a „Sajószentpéteri bölcsőde kialakítása” című, ÉMOP– 4.2.1/B– 2f-2009-0004számú, valamint a „Bagolyv@r a Pitypalaty-völgy kapujában, tudásközpont megvalósítása a SKÁI Kossuth Lajos Iskola infrastrukturális fejlesztésével, a XXI. sz. iskolájának megfelelően Sajószentpéteren” című projektek kivitelezésénél szükséges pótmunkák tárgyalásos közbeszerzési eljárásának engedélyezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Sajószentpéter Város Önkormányzata a Sajószentpéteri Területi Szociális Ellátó Központ Integrálása ÉMOP-4.2.1/C-2f-2009-0001 és a Sajószentpéteri bölcsőde kialakítása ÉMOP– 4.2.1/B– 2f-2009-0004 projektek építési kivitelezési munkáinak végzésénél tapasztaltuk, hogy:
 - A térségben kialakult szélsőséges, heves esőzésekkel járó csapadékos időjárás kapcsán a Kivitelező jelezte, hogy a lejtős területen az épület csapadékvíz elleni védelme érdekében kiépített, meglévő övárók-folyóka a rendkívüli mennyiségben lezúduló csapadéktól az épületet nem tudja biztonsággal megvédeni, ezért a projekt keretében megvalósuló épület mögötti parkoló és út csapadékvíz levezetését nem a meglévőre terhelve, hanem attól függetlenül javasolt megoldani. A rendezés érdekében május 28-án a Tervező bevonásával helyszíni egyeztetést tartottunk, melyről jegyzőkönyv készült.
 - Elkészítettük a parkoló és út csapadékvíz elvezetés tervét. A Kivitelező közbeszerzési ajánlatának költségvetését átvizsgálva megállapítottuk, hogy egyes tételek feleslegesen szerepelnek, elmaradásuk esetén a projekt célja maradéktalanul teljesül.
 - Az elmaradó tételek részben kompenzálják a parkoló és út csapadékvíz elvezetés pótmunka költségét.
A TSZK-nál az elmaradó munkáknál jelentkező költségmegtakarítás (3.427.084Ft + ÁFA = 4.283.855Ft) fedezetet biztosít a pótmunkák költségére, mely a tervezői költségvetés szerint 2.138.189.- Ft + ÁFA = 2.672.736 Ft.
A bölcsőde elmaradó munkáinál a költségmegtakarítás (653.084Ft + ÁFA = 816.355), mely csak részben biztosítja a pótmunkák költségét, mely a tervezői költségvetés szerint 2.389.870Ft + ÁFA = 2.987.337 Ft, így a pótmunkák közbeszerzési eljárásához 2.170.983.- Ft többletfedezet biztosítása szükséges.

2. A „Bagolyv@r a Pitypalaty-völgy kapujában, tudásközpont megvalósítása a SKÁI Kossuth Lajos Iskola infrastrukturális fejlesztésével, a XXI. sz. iskolájának megfelelően Sajószentpéteren” című, ÉMOP-4.3.1/2/2F-2f-2009-0008 számú projekt kivitelezésénél tapasztaltuk, hogy:

- A terv szerint lefolytatott közbeszerzés tartalmazta az Iskola konyhájában a régi gázüzemű berendezések visszaszerelését, melynek következtében – a gázüzemű készülékek üzemeltetése miatt – a szellőző rendszert ki kellett építeni. A 2010. első félévének tapasztalatainak összegzése kapcsán került megállapításra, hogy a programozott ételszállítási rendszer működőképes és eleget tud tenni azon követelményeknek, hogy az intézményeknél a szükséges időben és hőmérsékleten tudják tálalni a kiszállított ételeket. Előzőek alapján vált nyilvánvalóvá, hogy az iskolában nem szükséges működtetni a gázüzemű berendezéseket, így nem kell megépíteni gázvezetékeket és a konyha szellőző berendezését biztosítani kell viszont egy egyszerű melegítő berendezést (háztartási villamos tűzhely), amellyel vizet lehet forralni az ételminták tárolására szolgáló edények kiforrásához.
- Az iskola kiviteli terveiben a tervező rögzítette, hogy a világítási és biztonsági követelményeket a meglévő tornatermi lámpatestek kielégítik, így azok cseréjét nem terveztük. A lámpák levételét követően került megállapításra, hogy elhasználódottságuk (belső korrózió, foglalatok, csatlakozók beégése, stb.) miatt vissza nem szerelhetők, selejtek.
-
- Az elmaradó tételek kompenzálják a parkoló és út csapadékvíz elvezetés pótmunka költségét.
Az elmaradó munkáknál jelentkező költségmegtakarítás (1.029.263 + ÁFA = 1.286.579) fedezetet biztosít a pótmunkák költségére, mely a tervezői költségvetés szerint 1.029.260 Ft + ÁFA = 1.286.575 Ft.

Fentieket a VÁTI-nak megfogalmazott változás-bejelentéseinkben jeleztük, kérelmünk elbírálása folyamatban van.

A pótmunkák végzéséhez fedezet biztosítását és a szükséges tárgyalásos közbeszerzési eljárás lefolytatását támogatom, kérem a Tisztelt Képviselő- Testületet a határozati javaslatok elfogadására.

Sajószentpéter, 2010.augusztus 13.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2010.(VIII.16.) KT határozata**

a „Sajószentpéteri Területi Szociális Ellátó Központ Integrálása” című, ÉMOP-4.2.1/C-2f-2009-0001 számú projekt kivitelezésénél szükséges pótmunkák tárgyalásos közbeszerzési eljárásának engedélyezéséről

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a **Sajószentpéteri Területi Szociális Ellátó Központ Integrálása** című **ÉMOP-4.2.1/C-2f-2009-0001** számú projekt kivitelezésénél szükséges pótmunkák tárgyalásos közbeszerzési eljárásának megindítására, a Kbt. szerinti közzétételére, valamint az eredményes eljárást követő szerződéskötésre.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2010.(VIII.16.) KT határozata**

a „Sajószentpéteri bölcsőde kialakítása” című, ÉMOP– 4.2.1/B–2f-2009-0004 számú projekt kivitelezésénél szükséges pótmunkák fedezet kiegészítésének biztosításáról és tárgyalásos közbeszerzési eljárásának engedélyezéséről

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a **„Sajószentpéteri bölcsőde kialakítása című ÉMOP-4.2.1/B–2f-2009-0004”** számú, projekt kivitelezésénél szükséges pótmunkák tárgyalásos közbeszerzési eljárásának lefolytatására, a Kbt. szerinti közzétételére, valamint az eredményes eljárást követő szerződéskötésre.

A pótmunkák végzéséhez szükséges **2.170.983 Ft** összegű fedezet-kiegészítést a testület a felhalmozási céltartalék terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

 pénzügyi osztályvezető

Határidő: azonnal

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2010.(VIII.16.) KT határozata**

a „Bagolyv@r a Pitypalaty-völgy kapujában, tudásközpont megvalósítása a SKÁI Kossuth Lajos Iskola infrastrukturális fejlesztésével, a XXI. sz. iskolájának megfelelően Sajószentpéteren” című, ÉMOP-4.3.1/2/2F-2f-2009-0008 számú projekt kivitelezésénél szükséges pótmunkák tárgyalásos közbeszerzési eljárásának engedélyezéséről

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a **„Bagolyv@r a Pitypalaty-völgy kapujában, tudásközpont megvalósítása a SKÁI Kossuth Lajos Iskola infrastrukturális fejlesztésével, a XXI. sz. iskolájának megfelelően Sajószentpéteren”** című, **ÉMOP-4.3.1/2/2F-2f-2009-0008** számú projekt kivitelezésénél szükséges pótmunkák tárgyalásos közbeszerzési eljárásának lefolytatására, a Kbt. szerinti közzétételére, valamint az eredményes eljárást követő szerződéskötésre.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal