

Beszámoló a 2010. I. féléves építésügyi tevékenységről

Tisztelt Képviselő- testület!

2010. februárban tájékoztattuk a Tisztelt Képviselő-testületet a 2009. II. félévben végzett építésügyi munkáról.

Akkor a 2009. október 01-i hatállyal életbe lépett építésügyi hatósági engedélyezés változásaira hívtuk fel a figyelmet.

A beszámolási időszakban is több építésügyi jogszabály változott.

Elsőként említjük meg a 37/2007. ÖTM rendelet 1. sz. mellékletében eszközölt változásokat.

Az építésügyi hatósági engedélyhez és bejelentéshez kötött építési tevékenységek köre a 2009. október 01-i állapothoz képest lényegesen nem változott.

A táblázatban szereplő alcímek kerültek pontosításra, pld.: előtető építésnél a homlokzati síktól 4,0 m, vagy annál nagyobb kiállású vagy 30 m² vagy annál nagyobb vízszintes területű előtető védőtető építése esetén kell bejelentést tenni az I. fokú építési hatósághoz.

Az épület szerkezetével egybeépített előtető ill. védőtető építése 25 m² felett bejelentés köteles.

Változott még a kereskedelmi és vendéglátó célú építmények építésének előírásai, ahol az üzletek minimális alapterületi mérete 10 m² – 30 m²-ig, és 30 m² – 500 m²-ig terjed.

Ujra szabályozta a rendelkezés a műemléki területen történő bontási tevékenységet is.

Módosult az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésekről szóló 193/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, amelyben a bejelentési eljárás külön szabályozásra került.

A 2009. október 01-től illetve 2010.I. félévben történt jogszabályváltozások nyomán jelentősen nőtt az építésügyi munkával kapcsolatos adminisztráció.

A döntéseket határozattal illetve végzéssel kell lezárni. A közbenső intézkedéseinket (pld. szakhatósági megkeresések) is végzés formájában kell meghozni.

A 246/2009. (XI.03.) Korm. rendelet értelmében 2010. január 01-től indult telekalakítási eljárásokban – a műemléki védettség alatt álló, valamint a honvédelmi és katonai célú ingatlanok kivételével – első fokon a körzeti földhivatal jár el.

2010. I. félévi építésügyi tevékenységünk

Az építésügyi hatósági feladatokat az elmúlt évekhez hasonlóan Sajószentpéter, Kondó, Radostyán, Parasznya, Sajókápolna, Sajólászlófalva, Varbó, Alacska településeken láttuk el. Építésügyi hatósági ügyek, elvi építés, építés, fennmaradás, bontás, használatbavétel engedélyezés, kötelezési ügyek:: helyreállítás, felújítás, állagmegóvás elrendelések, amennyiben a meglévő építmények állapota ezt indokolja. Élet és balesetveszélyes állapot esetén azonnali hatállyal kell intézkedni.

Sajnos az elmúlt időszakban egyre több az elhanyagolt épület. Az ingatlan tulajdonosok anyagi okok miatt nem tudják a felújítási munkákat elvégeztetni.

Növekedési tendenciát mutat a lakossági bejelentések száma, ami többnyire a szomszédok ellen irányul. Minden esetben helyszíni ellenőrzést folytatunk le és megvizsgáljuk van-e alapja a bejelentésnek, és azt, hogy szükség van-e építésügyi eljárás lefolytatására.

Amennyiben hatáskör hiányát állapítjuk meg, úgy továbbítjuk az ügyet az illetékes hatósághoz. 2010. I. félévben több esetben kellett építésrendészeti eljárást lefolytatni.

A fentiekén túl szakhatósági engedélyek kiadásánál, valamint tény, állapot és egyéb adat igazolása céljából hatósági bizonyítvány elkészítésénél is közre kell működni. 2010. I. felében 10 szakhatósági hozzájárulás került kiadásra.

2010.január 01-től a telekalakítás engedélyezésével kapcsolatos ügyekben I. fokon a körzeti Földhivatalok járnak el. Ezekben az ügyekben a földhivatal megkeresése alapján adunk szakhatósági véleményt.

A beszámolási időszakban jelentős számban kaptunk a környező városok önkormányzatait érintő építési tevékenységek engedélyezésével kapcsolatos I. fokú feladatokat.

Ilyen volt pl.:












- Alsózsolca telekalakításához szakhatósági hozzájárulás
- Kazincbarcika telekalakítás
- Miskolc Diósgyőr: Stadion használatbavétel engedélye
- Miskolc-Tapolca: Közpark építési engedély érvényének meghosszabbítása
- Kazincbarcika: járda építés
- Miskolc-Tapolca: víztisztítási technológiai építés, bontás és építési engedély
- Miskolc Pavilon építés ügye

Önkormányzatunkat érintő – jelenleg folyamatban lévő – beruházások építés illetve használatbavétel engedélyezését eljáró szerv kijelölés kérésünk alapján Kazincbarcika Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Építés hatósága végzi.

2010. I. félévben az összes iktatott ügyirat 740 db, ebből főszámon iktatott építés hatósági ügyiratok száma 232 db.

Jogorvoslati eljárás során a felettes hatóság másodfokon 1 db határozatot megsemmisített és új eljárás lefolytatását rendelte el.

2010. I. félévben 139 határozat, végzés illetve egyéb döntés meghozatalára került sor az alábbi bontásban:

<i>Döntés típusa</i>	db
 Elvi építési engedély	-
 Építési engedély, módosított építési engedély	29
 Építés bejelentés	2
 Bontási engedély	3
 Bontási bejelentés	2
 Használatbavételi engedély	17
 Fennmaradási engedély	1
 Építésügyi bírság	1
 Bontási, átalakítási, helyreállítási kötelezés	8
 Telekalakítási, elvi telekalakítási engedély	2
 Egyéb határozat, illetve közbenső intézkedés, végzés	74
Összesen	139

2010.I. félév	Mindösszesen	Sajószentpéter	Alacska	Varbó	Parasznya	Radostyán	Kondó	Sajókápolna	Sajólászlófalva	Kijelölés alapján
<i>Döntések (engedélyek és bejelentések tudomásulvételei) összesen</i>	139	64	2	13	12	9	7	2	1	29
Elvi építési engedély	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Építési engedély., mód. engedély	29	12	-	5	3	2	1	-	-	6
Építési bejelentés	2	1	1	-	-	-	-	-	-	
Bontási engedély	3	-	-	-	-	-	-	-	-	3
Bontási bejelentés	2	-	-	-	1	1	-	-	-	
Használatbavételi engedély	17	8	-	3	1	1	2	-	1	1
Fennmaradási engedély	1	1	-	-	-	-	-	-	-	
Építésügyi bírság	1	1	-	-	-	-	-	-	-	
Bontási, átalakítási, helyreállítási kötelezés	8	6	-	-	1	-	1	-	-	
Telekalakítás, elvi telekalakítási engedély	2		-	-	-	-	-	1	-	1
Egyéb határozat, közbenső intézkedés, végzés	74	35	1	5	6	5	3	1	-	18

A beszámolási időszakban a Regionális Államigazgatási Hivatal Építésfelügyelőivel nem végeztünk építésügyi hatósági ellenőrzést.

Ennek oka az, hogy az építésfelügyelők a 2010. I. félévben történt árvízkarok felmérésén illetve az újjáépítés feltételének megteremtésén dolgoztak.

Az építésügyi hatósági ellenőrzések várhatóan II. félévben megtörténnek.

Településünk, településrendezési terve (Szabályozási Terve és Helyi Építési szabályzata) 2009. decembere óta nem változott.

Személyi feltételek:

Beszámolási időszak alatti munkatársak:

1. Éles Emőke (osztályvezető) I. fokú
2. Kuchta Sándorné (ép.hat.ea.) I. fokú ép.hat.ü.
3. Mikóné Kormos Erika (ép.hat.ea.) I. fokú ép.hat.ü.

Az építéshatósági munkát 2010. február 01-őtől az osztályvezető és 2 fő ügyintéző látja el.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy beszámolóinkat elfogadni szíveskedjenek.

Sajószentpéter, 2010. augusztus 17.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő –testületének
...../2010. (VIII.26.) KT határozata
a 2010. I. féléves építéshatósági tevékenységről**

Sajószentpéter Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2010. I. félévi építéshatósági tevékenységről szóló beszámolót megtárgyalta és az abban foglaltakat elfogadta.

Felelős: Dr. Szűcs Krisztina aljegyző

Határidő: azonnal