

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Dr. Guláné Bacsó Krisztina
osztályvezető

**Előterjesztés
a Hunyadi utca 2. szám alatti ingatlan kiváltásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter Város Önkormányzatának „*Szivárványos gyermekálmom a Pipiske-domb alján!*” A Sajószentpéteri Központi Napközi Otthonos Óvoda felújítása és bővítése című, ÉMOP-4.3.1/A-09-2010-0028 számú pályázata kedvező elbírálásban részesült. A közreműködő szervezet 99.720.223,- Ft összegű támogatásban részesítette az Önkormányzatot.

A támogatási szerződés megkötésének feltétele, hogy vizsgálni szükséges a kiváltással érintett épület (a volt Hunyadi Utcai Tagóvoda épülete, Hunyadi utca 2. szám) jövőbeni sorsát, azzal a kikötéssel, hogy a kiváltásra kerülő ingatlanban a pályázó kötelezően ellátandó vagy önként vállalt önkormányzati tevékenységet folytathat.

Továbbá nyilatkozni szükséges arról, hogy a támogatással létrejövő beruházás megkezdésétől számított 15 éves időszakon belül a kiváltott ingatlan eladásra vagy bérbeadásra nem kerül, vagy egyéb módon a hasznosításából az Önkormányzatnak nem keletkezik bevétele.

Amennyiben a projekt megvalósítási időszaka alatt többletbevétele keletkezne az önkormányzatnak, abban az esetben a Támogató Szervezetnek jelenteni kötelező, s az adott összeggel az elszámolható költségek mértékét csökkenteni kell.

Amennyiben a fenntartási időszak alatt (a projekt zárását követő 5 év) keletkezne többletbevétele az önkormányzatnak, abban az esetben megismételni szükséges a pályázat benyújtásához kapcsolódó pénzügyi elemzést. Pozitív diszkontált nettó bevétel esetén a támogatás visszafizetésére kötelezik az önkormányzatot, negatív diszkontált nettó bevétel esetén a befolyt nettó árbevétel egészét a szociális és/vagy gyermekjóléti fejlesztési célokra kell fordítania.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázat eredményessége érdekében a határozati javaslatban foglaltakat támogatni szíveskedjen.

2010. október 11.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2010.(X.11.) KT határozata
a Hunyadi utca 2. szám alatti ingatlan kiváltására

Sajószentpéter Város Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta és az alábbi döntést hozta:

1. A Hunyadi utca 2. szám alatti kiváltásra kerülő ingatlant az önkormányzat a beruházás megkezdésétől számított 15 éves időtartam alatt nem adja el, nem adja bérbe, vagy egyéb bevételt eredményező módon sem hasznosítja.
2. A kiváltott ingatlant térítésmentesen a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó tevékenységek ellátásához biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
jegyző