

E L Ő T E R J E S Z T É S
az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló
23/2006. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosítására

A 23/2006. (IX.25.) önkormányzati rendelet 25.§ (2) bekezdése alapján az önkormányzati bérlakások esetén a bérleti szerződés külön kitételként tartalmazza, hogy a bérbeadó az önkormányzati rendelet módosítása esetén jogosult a szerződés bérleti díjra vonatkozó részét egyoldalúan módosítani a rendelet hatálybalépésével egyidejűleg. Ez a következő évre várható infláció mértékével azonos emelést jelent.

A 2011. évi költségvetési törvény tervezete alapján a 2011. évi várható infláció mértéke 3,5%.

A jelenleg hatályos önkormányzati rendeletben a következő lakbérmértékek szerepelnek:

Piaci alapú bérbeadás esetén:

Összkomfortos lakás esetén:	235.-Ft/m ² /hó
Komfortos lakás esetén:	180.-Ft/m ² /hó

Költségalapon meghatározott lakások esetén:

Félkomfortos lakás esetén:	55.-Ft/m ² /hó
Komfortos lakás esetén:	120.-Ft/m ² /hó
Komfortos lakás telekkel:	245.-Ft/m ² /hó

Szociális alapon bérbe adott lakások esetén:

Komfortos lakás esetén:	90.-Ft/m ² /hó
Komfort nélküli lakás esetén:	30.-Ft/m ² /hó

A lakbéremelés után a 23/2006. (IX.25.) önkormányzati rendelet 25.§. (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Piaci alapú bérbeadás esetén:

Összkomfortos lakás esetén:	245.-Ft/m ² /hó
Komfortos lakás esetén:	185.-Ft/m ² /hó

Költségalapon meghatározott lakások esetén:

Félkomfortos lakás esetén:	60.-Ft/m ² /hó
Komfortos lakás esetén:	125.-Ft/m ² /hó
Komfortos lakás telekkel:	255.-Ft/m ² /hó

Szociális alapon bérbe adott lakások esetén:

Komfortos lakás esetén:	90.-Ft/m ² /hó
Komfort nélküli lakás esetén:	30.-Ft/m ² /hó

A licittárgyalás útján bérbe adott lakások esetében a lakbér havi 3,5%-kal emelkedik.

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 23/2006. (IX.25.) önkormányzati rendelet jelen módosítással nem érintett rendelkezései hatályukban továbbra is fennmaradnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésünk alapján a fentiek figyelembevételével a rendelet módosítást elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2010. november 11.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2010. (XI...) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló
23/2006. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sajószentpéter Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, az 1993. évi CXIII. törvénnyel, az 1994. évi XVII. törvénnyel, valamint a 2005. évi CXXXII. törvénnyel módosított az 1993. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Ltv) 3.§., 36.§. (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól a következő rendeletet alkotja.

1. §. A rendelet 25.§. (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Piaci alapú bérbeadás esetén:

Összkomfortos lakás esetén: 245.-Ft/m²/hó

Komfortos lakás esetén: 185.-Ft/m²/hó

Költségalapon meghatározott lakások esetén:

Félkomfortos lakás esetén: 60.-Ft/m²/hó

Komfortos lakás esetén: 125.-Ft/m²/hó

Komfortos lakás telekkel: 255.-Ft/m²/hó

Szociális alapon bérbe adott lakások esetén:

Komfortos lakás esetén: 90.-Ft/m²/hó

Komfort nélküli lakás esetén: 30.-Ft/m²/hó

A licittárgyalás útján bérbe adott lakások esetében a lakbér havi 3,5%-kal emelkedik.

2.§. (1) Jelen rendelet 2011. január 01-én lép hatályba.

(2) A rendelet ezen módosításokkal nem érintett rendelkezései továbbra is változatlanul hatályban maradnak.

Sajószentpéter, 2010. november 18.

Dr. Márton Kinga jegyző
távollétében

Dr. Faragó Péter
polgármester

Dr. Szűcs Krisztina
aljegyző

Kihirdetési záradék:

Ezen rendeletet 2010.....-án/-én kihirdettem.

Sajószentpéter,2010.....

Dr. Márton Kinga jegyző
távollétében

Dr. Szűcs Krisztina
aljegyző