

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
Polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 108. fsz. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő
lakásra vonatkozó bérleti jogviszony folytatására

Tisztelt Képviselő-testület!

Kisfalusi Zsolt bérlő kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé, amelyben a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 108. fsz. 1. szám alatti lakásra vonatkozó 2022. november 6. napján lejáró lakásbérleti szerződése meghosszabbítását kérte.

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V. 28.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése alapján a bérlő a bérleti szerződés megszűnését megelőzően legalább 30 nappal korábban írásban benyújtott kérelmére az önkormányzati bérlakás a bérleti jogviszony megszűnését követően újabb, legfeljebb öt év határozott időtartamra bérbe adható, amennyiben a bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak, és a bérlő a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette. A bérlő a lakás jókarbantartásáról gondoskodott, a bérlemény állapota megfelelő.

Bérlőnek bérleti díj tartozása nincs, a közüzemi szolgáltatóktól, valamint a társasház kezelőtől a kötelezettségei teljesítését igazoló dokumentumokat a kérelemhez csatolta. A Rendelet 6. § (8) bekezdése alapján a bérlőnek 200.000.- Ft összegű óvadék fizetési kötelezettsége keletkezik a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg, ebből a korábbi szerződéskötés alkalmával már 127.500.- Ft megfizetésre került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2022. szeptember 20.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (IX. 29.) határozata
a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 108. fsz. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő
lakásra vonatkozó bérleti jogviszony folytatásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 108. fsz. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan Kisfalusi Zsolt bérlővel a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (2) bekezdése alapján 2022. november 7. napjától 2027. november 6. napjáig terjedő időtartamra a bérleti szerződés megkötését jóváhagyja. A bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérleti díj összege: 21.378.-Ft.
2. A Rendelet 6. § (8) bekezdése alapján a bérlő 72.500.- Ft összegű óvadék megfizetésére köteles a bérleti szerződés megkötésekor.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2022. november 6.