

E L Ő T E R J E S Z T É S

Sajószentpéter Város Településrendezési Tervének karbantartására és módosítására

Tisztelt Képviselő- testület!

Sajószentpéter Város rendelkezik a város teljes igazgatási területére kiterjedő Településrendezési koncepcióval és Településrendezési Tervvel. A rendelet 2004. évben került megalkotásra, melynek száma: 30/2004. (X.18.). A jóváhagyás óta eltelt időszakban 2008. és 2009-ben a Településrendezési Terv: Településszerkezeti Terve, Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzata módosításra került.

Ismét felmerült a Rendezési Tervvel kapcsolatos változtatás igénye, mely részben a jogszabályváltozásokkal részben pedig a terv karbantartásával és nem jelentős módosításokkal kapcsolatos. A változásokat az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalva, annak mellékletét képező Településrendezési Terv karbantartásával kapcsolatos előterjesztést szíveskedjen jóváhagyni.

Sajószentpéter, 2010. december 08.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő–testületének/2010. (XII.16.) KT határozata **Sajószentpéter Város Településrendezési Tervének karbantartásáról és módosításáról**

A Képviselő-testület a mellékletben szereplő tervkarbantartási munkákhoz és módosításokhoz hozzájárul.

Utasítja az Építési és Városüzemeltetési Osztályt, hogy jelen határozat alapján készítse el a Településrendezési Terv Szabályozási Tervének és Építési Szabályzatának vonatkozó munkarészeit.

A karbantartott és módosított Településrendezési Tervet a jogszabályban előírtak szerint kell ismételtelen a testület elé terjeszteni.

Felelős: Építési és Városüzemeltetési osztályvezető

Határidő: munkarészek elkészítése: 2011. március 30.

1. számú melléklet

1. Rendezési Terv jóváhagyása óta (2004.) eltelt időszak alatti jogszabályi változások beépítése a jelenleg érvényben lévő rendeletbe.
2. Élmunkás úton gazdasági ipari területeken belüli 928/8 hrsz-ú út megszüntetése. 928/8 hrsz-ú út határának visszaállítása a jogi határra.
3. 928/6 hrsz-ú és 958 hrsz-ú meddőhányó rekultivációs teréhez készített telekhatár-rendezés jelölése.
4. Felüljáró melletti 1459/1 hrsz-ú ingatlanon a gazdasági terület szabályozási vonalának kiigazítása.
5. 30/2004. (X.18.) KT rendelet 29. §-ban lévő övezeti kódok rendezése.
6. Margit-kapunál út korrekció 081/269 hrsz-ú belterületbe csatolás. 081/5 hrsz-ú garázstelek kialakítás már folyamatban van.
7. Dusnok 2781/3 – 2781/26 hrsz-ú ingatlanokon vízgazdálkodási terület kijelölése, szabályozás igazítása.
8. Berentei bekötő út vizsgálata
9. Alacsikai út végén külterületi 0102/4 és 0111/29 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolásának vizsgálata.
10. Üveggyári úton és daráló és környezete 0118 hrsz-ú alátámasztó munkarészek és szabályozási terv egyeztetése.
11. Alábányászottság határának felülvizsgálata, szükséges-e a bányahatár bejegyzés fenntartása a település Dny-i részén.
12. Központi tér és Bocskai, valamint Szondi utcák között tervezett utcák megszüntetése.