

Előterjesztés
Sajószentpéter Város Településrendezési Eszközeinek az M-9 jelű módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sajószentpéter-Sajókeresztúr közötti településeket összekötő kerékpárút megvalósítását, a Sajószentpéter területét érintő szakasz megvalósíthatóságához szükséges Településrendezési Eszköz módosítását a 96/2022. (VI. 23.) határozatával támogatja.

A területet a Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A Településrendezési terv javasolt módosításának tervanyagát a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendeletnek megfelelően a település honlapján és közterületen elhelyezett hirdető felületen ismertettük. A közzététel ideje alatt a dokumentációval kapcsolatban észrevétel nem volt.

A képviselő-testület az 143/2022. (VIII. 25.) határozatával a partnerségi egyeztetési eljárást lezárta.

A B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze a **BO/17/00648-19/2022 számú záró szakmai véleményében** közölte, hogy a hatályos településrendezési eszközök módosítása, a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, valamint annak mellékletét képező szabályozási terv **jóváhagyása ellen nem emel kifogást.**

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a **határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet** elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2022. szeptember 28.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (IX. 29.) határozata
Sajószentpéter Város Településszerkezeti Tervének módosításáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

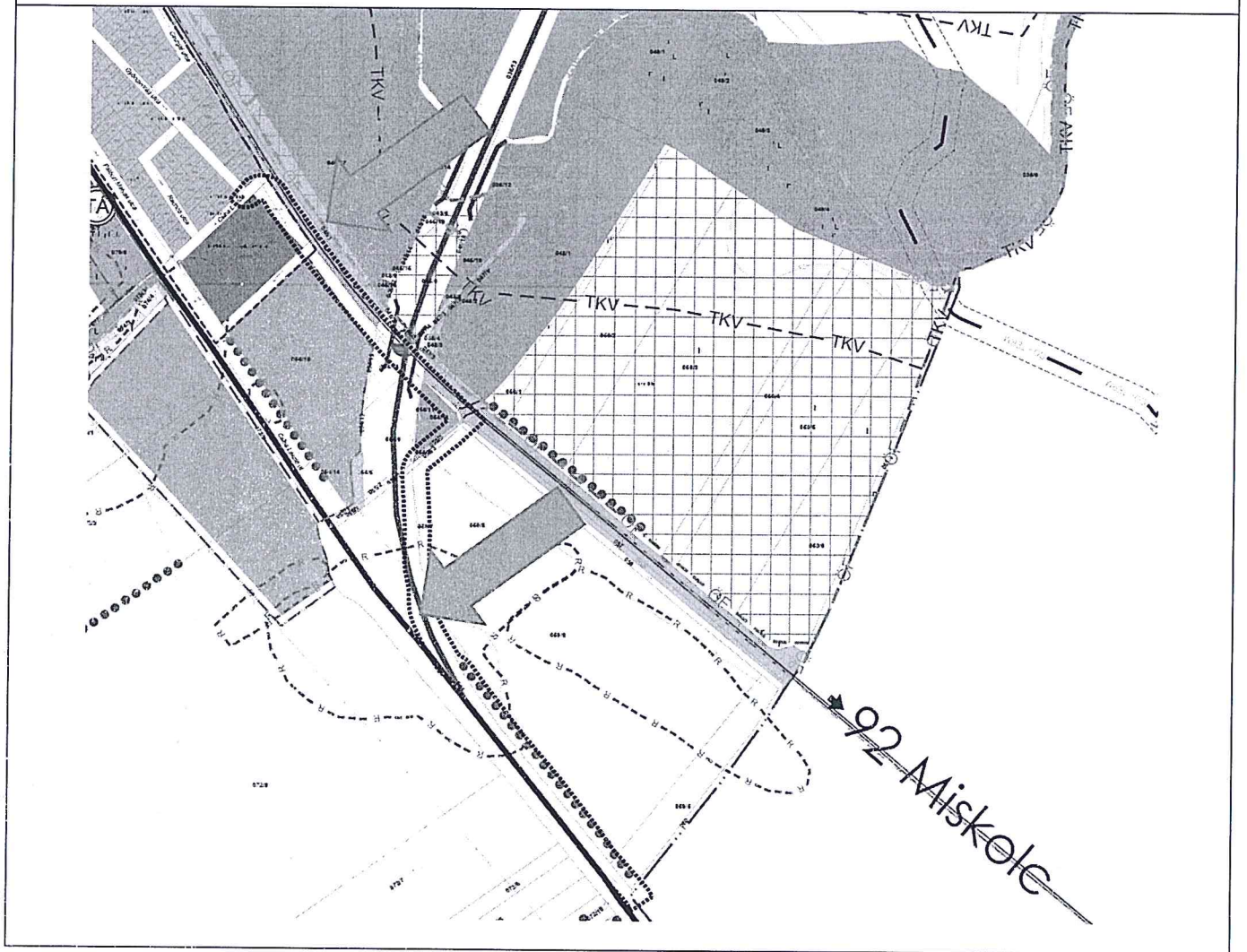
1. A Képviselő-testület Sajószentpéter Város Településszerkezeti Tervének M-9 jelű módosítását a határozat **melléklete** szerint jóváhagyja.
Tervszám: **M-9/T-1/M1**
2. A Településszerkezeti Terv Leírását a Településszerkezeti Terv módosítása nem érinti.
3. A Településszerkezeti Tervet egységes szerkezetbe kell foglalni.

4. A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.
5. A Településszerkezeti Terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.

Felelős: polgármester
jegyző
főépítész

Határidő: azonnal

A hatályos Településszerkezeti terv részlete



A módosuló Településszerkezeti terv részlete



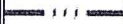




A módosítás tervszáma: M-9/T-1/M1

Készült az állami alapadatok felhasználásával Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079


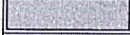





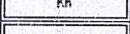


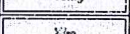
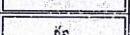
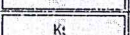
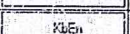














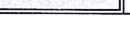

Az ábrák nagyítható formában a tervdokumentáció külön Ábrák könyvtárában megtalálhatók

A módosított Településszerkezeti terv jelmagyarázata

HATÁROK

| | |
|---|-----------------------------|
|  | IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA |
|  | MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA |
|  | MEGSZŰNŐ BELTERÜLET HATÁRA |
|  | TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA |
|  | |

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

| | |
|---|--|
|  | LAKÓTERÜLET - KISVÁROSIAS |
|  | LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSIAS |
|  | LAKÓTERÜLET - FAJUSIAS |
|  | VEGYES TERÜLET - TELEPÜLÉSKÖZPONT |
|  | VEGYES TERÜLET - INTÉZMÉNYI |
|  | GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ |
|  | GAZDASÁGI TERÜLET - EGYÉB IPARI |
|  | Kh KÜLÖNLÉGES TERÜLET - HULLADÉKKEZELŐ, HULLADÉKLERAKÓ TERÜLETEK |
|  | Km KÜLÖNLÉGES TERÜLET - KÖZMŰTERÜLETEK |
|  | Kkó KÜLÖNLÉGES TERÜLET - GARÁZSTELEP |
|  | Kmg KÜLÖNLÉGES TERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI |
|  | Kve KÜLÖNLÉGES TERÜLET - SPORTTERÜLET |
|  | Kp KÜLÖNLÉGES TERÜLET - PINCÉS TERÜLET |
|  | Kt KÜLÖNLÉGES TERÜLET - TEMETŐ |
|  | KLEn KÜLÖNLÉGES TERÜLET - BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁS TER. |
|  | KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚTI |
|  | KÖTÖTFÉLNYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - PÁLYAVASÚT |
|  | KÖTÖTFÉLNYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - PARVASÚT |
|  | Zk, Zkp ZÖLD TERÜLET KÖZKERT, KÖZPARK |
|  | ERDŐTERÜLET - VÉDELMI |
|  | ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI |
|  | ERDŐTERÜLET - TURISZTIKAI |
|  | MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - KERTES |
|  | MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLTALÁNOS - SZÁNTÓ |
|  | MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLTALÁNOS - RÉT, LEGELŐ, GYEP |
|  | VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁLLANDÓ VÍZFELÜLET |
|  | VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - EGYÉB VÍZFELÜLET |
|  | VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - SZIGET |
|  | VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - TÖLTÉS |
|  | VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZBESZERZÉSI TERÜLET |

MŰVI ÉRTÉKVÉDELLEM

| | |
|-----------------------------------|---|
| | MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA |
| | RÉGÉSZETI RÉGÉSZETI ÉRDEKLŐ TERÜLET HATÁRA |
| | HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA |
| | MŰEMLEK TELKE |
| | ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDEETT TERMÉSZETI EMLÉK (FÖLDVÁR) |
| | HELYI VÉDETT MŰVI ÉRTÉK |
| TÁJ - ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM | |
| | TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA |
| | TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA - TERVEZETT |
| | ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET HATÁRA |
| | ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFER TERÜLET HATÁRA |
| | ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ZÖLDFELNYOSÓ HATÁRA |
| | ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET HATÁRA |
| | NATURA 2000 TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET |
| | ORSZÁGOS KOMPLEX TÁJREHABILITÁCIÓT IGENYLŐ TERÜLET |

KÖRNYEZETVÉDELLEM

| | |
|--|--|
| | REKULTIVÁCIÓT IGENYLŐ TERÜLET |
| | REHABILITÁCIÓRA KIJELÖLT TERÜLET |
| | KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMŰKÖDÉS-VÉDELMI TERÜLET |
| | NAGYVÍZ MEDER HATÁRA |
| | ORSZÁGOS VÍZMŰKÖDÉS-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE |
| | KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE |
| | ALÁFERTETTSÉGSZEL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA |
| | CSÚSZÁSVESZÉLYES TERÜLET HATÁRA |
| | VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA |
| | TELKEN BELÜLI NÖVEKVŐ ZÖLDFELÜLET ERŐSÍTÉSEL |
| | KÉTOLDALI FASOR |

KÖZLEKEDÉS

| | |
|--|--|
| | ORSZÁGOS FŐÚT - MEGLÉVŐ |
| | ORSZÁGOS MELLÉKÚT, TELEPÜLÉSI FŐÚT MEGLÉVŐ/TERVEZETT |
| | HELYI GYŰJTŐÚT MEGLÉVŐ/TERVEZETT |
| | TERVEZETT MAGÁNÚT |
| | FONTOSABB SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT - MEGLÉVŐ |
| | FONTOSABB SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT - TERVEZETT |
| | GYALOGÚT |
| | VASÚTI VÁGÁNYOK |
| | SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS MEGLÉVŐ/TERVEZETT |
| | VASÚTÁLLOMÁS |
| | HÍD |
| | HÍD - TERVEZETT |
| | PARKOLÓ |
| | KERÉKPÁRÚT |

KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

| | |
|--|---|
| | VÍZNYOMÓKUTAK |
| | SZENNYVÍZTISZTÍTÓMŰ |
| | ELEKTROMOS HÁLÓZAT (400 kV) ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA (20 m) |
| | ELEKTROMOS HÁLÓZAT (110 kV) ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA (13 m) |
| | ELEKTROMOS HÁLÓZAT (20 kV) ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA (5 m) /TRANSZFORMÁTOR |
| | TERMÉSVETÉK (SZÉN-HIDROGÉN) |
| | HÍRKÖZLÉSI MŰTÁRGY |

INTÉZMÉNYEK

| | |
|--|--|
| | IGAZGATÁSI KÖZPONT |
| | OKTATÁSI KÖZPONT |
| | MŰVELŐDÉSI KÖZPONT |
| | EGYHÁZI KÖZPONT |
| | EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT |
| | KERESKEDELMI KÖZPONT MEGLÉVŐ/TERVEZETT |
| | SPORTKÖZPONT |
| | TEMETŐ |
| | GYÓGYSZERTÁR |
| | SZOCIÁLIS OTTHON |
| | MENTŐÁLLOMÁS |
| | RENŐRSÉG |
| | POSTA |
| | ÜZEMANYAG TÖLTŐÁLLOMÁS |



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00648-19/2022
Ügyintéző: Szunyoghné Rácz Zsuzsanna
Telefon: 46/514-655

Tárgy: Sajószentpéter – kerékpárút -
településrendezési eszközeinek
módosítása - tárgyalásos eljárás – záró
szakmai vélemény

Sajószentpéter Város Önkormányzata
Dr. Faragó Péter
polgármester részére

Sajószentpéter
Kálvin tér 4.
3770
jegyzo@sajoszentpeter.hu
KRID: 449752104

Tisztelt Polgármester Úr!

Sajószentpéter Város Önkormányzata hatályos településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárással történő egyeztetése vált szükségessé. A területet Sajószentpéter Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 96/2022. (VI. 23.) határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tr.R.) 32. § (6) bekezdésének c) pontja alapján a településrendezési eszköz módosításának egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben az a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás miatt indokolt.

I. A TERVEZÉS TERÜLETEI, TÉMÁI

Sajószentpéter város közigazgatási területén a Sajószentpéter – Sajókeresztúr összekötő kerékpárút megvalósulásához szükséges településrendezési eszközök módosítása.

II. A MEGKÜLDÖTT DOKUMENTÁCIÓK, IRATOK

1. a településrendezési eszközök tervezete,
2. alátámasztó munkarészek,
3. partnerségi egyeztetést lezáró és további képviselő-testületi döntések.

III. ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

- 1.1. A településrendezési eszközök véleményezési dokumentációját a település önkormányzatának megbízása alapján az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerint arra jogosultsággal rendelkező Lautner Emőke (TT-1-05-0079) vezető településtervező készítette.
- 1.2. A környezeti vizsgálat lefolytatását a környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembe vételével nem tartották szükségesnek.
- 1.3. Sajószentpéter Város Önkormányzata partnerségi rendeletének megfelelően a partnerségi egyeztetés megtörtént. A környezeti vizsgálati eljárást és a partnerségi egyeztetést a **143/2022. (VIII. 25.) képviselő-testületi határozattal lezárták.**
- 1.4. A települési főépítész Ujvári Andor.
- 1.5. A településrendezési eszközök elkészült tervezetének tárgyalásos eljáráson történő véleményezéséhez a meghívó elektronikus úton került megküldésre a dokumentáció digitális elérhetőségének megjelölésével.
- 1.6. **Új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre**, ezért az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2a) és (2b) bekezdésnek megfelelően az országos főépítész megkeresésére nem került sor.

2. A határozattal jóváhagyásra kerülő településszerkezeti terv és a rendelettel jóváhagyásra kerülő helyi építési szabályzat módosítására vonatkozóan:

- 2.1. A helyi építési szabályzat módosításához készült tervezet összhangban van a településszerkezeti tervvel.
- 2.2. A szabályozás módosítása biztosítja a kiemelt fejlesztési területre tervezett beruházás megvalósíthatóságát.
- 2.3. A dokumentáció tartalma és összeállítása megfelelő.

3. Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- 3.1. A módosított településrendezési eszközök készítése során azok magasabb szintű tervekkel való összhangja biztosított.

4. A véleményezésre vonatkozóan:

- 4.1. A településrendezési eszközök egyeztetésére a Tr.R. 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárással került sor 2022. szeptember 26-án, mely eredményesen zárult.
- 4.1. A tárgyalásról jegyzőkönyv készült, melyet a Tr.R. 42. § (6) bekezdés szerint az államigazgatási szervek véleményével együtt megküldtünk.

IV. ÖSSZEFOGLALÁS

Sajószentpéter város közigazgatási területén – **kerékpárút** - a vonatkozó hatályos településrendezési eszközök módosítása, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, valamint annak mellékletét képező szabályozási terv **jóváhagyása ellen nem emelek kifogást.**

V. TOVÁBBI ELJÁRÁS

Az elfogadási és hatályba léptetési szakasz a Tr.R. 43. § (1) bekezdés c) pontja, a közzététel és megküldés a (2) bekezdés szerint történik.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint.

Dr. Alakszai Zoltán
főispán
és megbízásából



A dokumentum elektronikus hitelesített.
Dátum: 2022.09.26 15:41:31
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Szunyoghné Rácz Zsuzsanna



A dokumentum elektronikus hitelesített.
Dátum: 2022.09.26 15:46:42
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Kiser László

Kiser László
állami főépítész

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
..... /2022.(.....) önkormányzati rendelete
Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2016. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a partnerségi egyeztetést követően, Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2017. (V. 2.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. §

Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2016. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Sajószentpéter, 2022. szeptember 29.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

Dr Faragó Péter
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2022.napján kihirdettem.

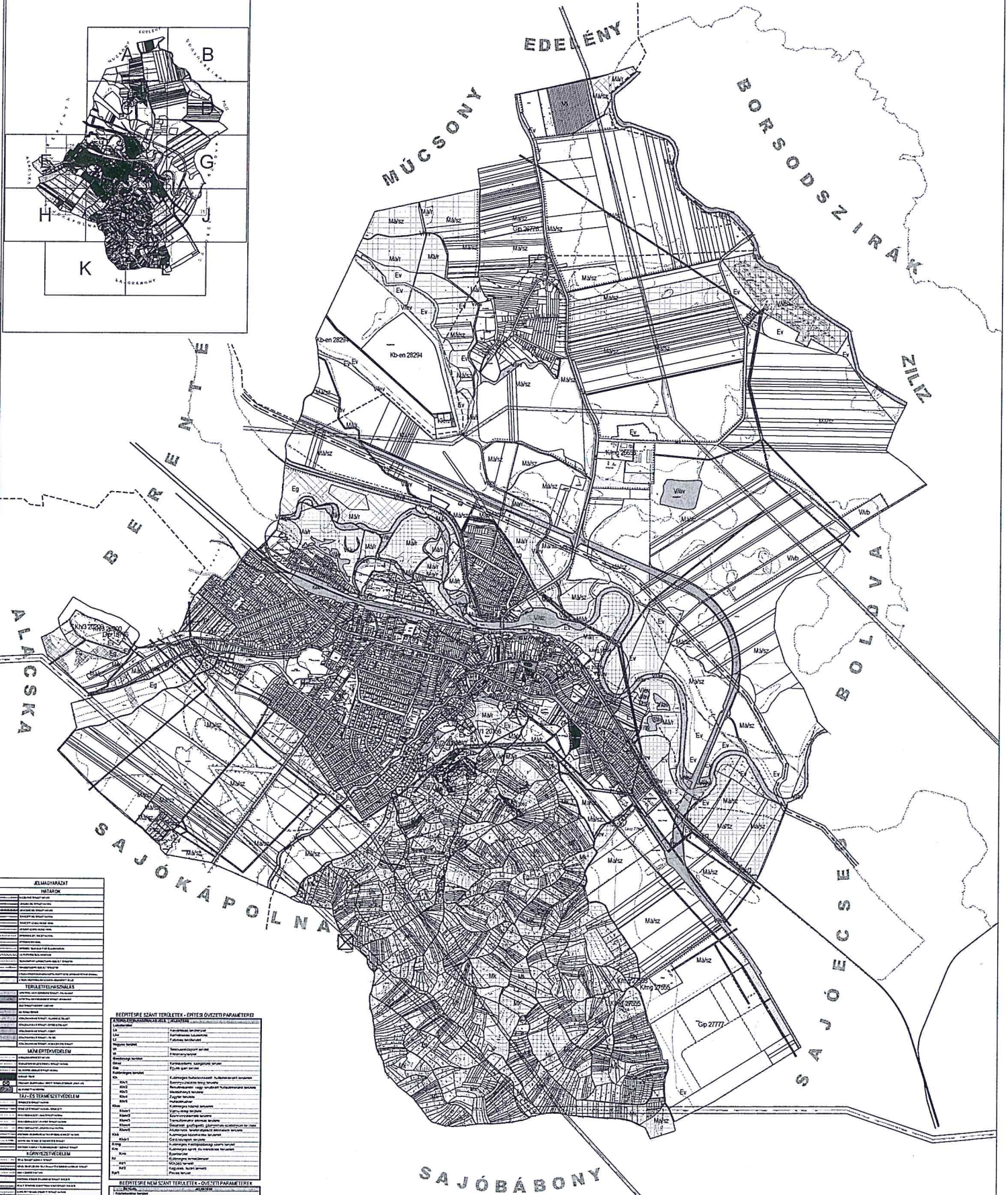
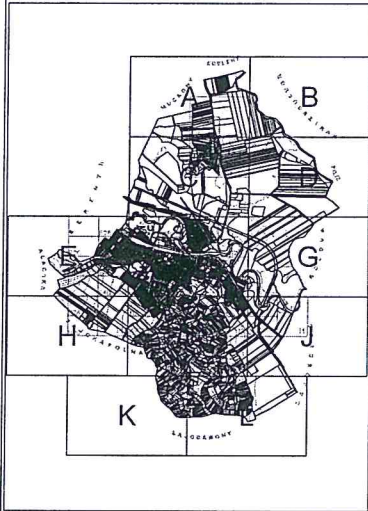
Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

„7. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Sajoszentpeter_Szabályozási Terv.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

SAJÓSZENTPÉTER VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1:10000



| KELMÉNYHATÁR | |
|--------------|--------------------|
| 1 | 1. sz. melléklet |
| 2 | 2. sz. melléklet |
| 3 | 3. sz. melléklet |
| 4 | 4. sz. melléklet |
| 5 | 5. sz. melléklet |
| 6 | 6. sz. melléklet |
| 7 | 7. sz. melléklet |
| 8 | 8. sz. melléklet |
| 9 | 9. sz. melléklet |
| 10 | 10. sz. melléklet |
| 11 | 11. sz. melléklet |
| 12 | 12. sz. melléklet |
| 13 | 13. sz. melléklet |
| 14 | 14. sz. melléklet |
| 15 | 15. sz. melléklet |
| 16 | 16. sz. melléklet |
| 17 | 17. sz. melléklet |
| 18 | 18. sz. melléklet |
| 19 | 19. sz. melléklet |
| 20 | 20. sz. melléklet |
| 21 | 21. sz. melléklet |
| 22 | 22. sz. melléklet |
| 23 | 23. sz. melléklet |
| 24 | 24. sz. melléklet |
| 25 | 25. sz. melléklet |
| 26 | 26. sz. melléklet |
| 27 | 27. sz. melléklet |
| 28 | 28. sz. melléklet |
| 29 | 29. sz. melléklet |
| 30 | 30. sz. melléklet |
| 31 | 31. sz. melléklet |
| 32 | 32. sz. melléklet |
| 33 | 33. sz. melléklet |
| 34 | 34. sz. melléklet |
| 35 | 35. sz. melléklet |
| 36 | 36. sz. melléklet |
| 37 | 37. sz. melléklet |
| 38 | 38. sz. melléklet |
| 39 | 39. sz. melléklet |
| 40 | 40. sz. melléklet |
| 41 | 41. sz. melléklet |
| 42 | 42. sz. melléklet |
| 43 | 43. sz. melléklet |
| 44 | 44. sz. melléklet |
| 45 | 45. sz. melléklet |
| 46 | 46. sz. melléklet |
| 47 | 47. sz. melléklet |
| 48 | 48. sz. melléklet |
| 49 | 49. sz. melléklet |
| 50 | 50. sz. melléklet |
| 51 | 51. sz. melléklet |
| 52 | 52. sz. melléklet |
| 53 | 53. sz. melléklet |
| 54 | 54. sz. melléklet |
| 55 | 55. sz. melléklet |
| 56 | 56. sz. melléklet |
| 57 | 57. sz. melléklet |
| 58 | 58. sz. melléklet |
| 59 | 59. sz. melléklet |
| 60 | 60. sz. melléklet |
| 61 | 61. sz. melléklet |
| 62 | 62. sz. melléklet |
| 63 | 63. sz. melléklet |
| 64 | 64. sz. melléklet |
| 65 | 65. sz. melléklet |
| 66 | 66. sz. melléklet |
| 67 | 67. sz. melléklet |
| 68 | 68. sz. melléklet |
| 69 | 69. sz. melléklet |
| 70 | 70. sz. melléklet |
| 71 | 71. sz. melléklet |
| 72 | 72. sz. melléklet |
| 73 | 73. sz. melléklet |
| 74 | 74. sz. melléklet |
| 75 | 75. sz. melléklet |
| 76 | 76. sz. melléklet |
| 77 | 77. sz. melléklet |
| 78 | 78. sz. melléklet |
| 79 | 79. sz. melléklet |
| 80 | 80. sz. melléklet |
| 81 | 81. sz. melléklet |
| 82 | 82. sz. melléklet |
| 83 | 83. sz. melléklet |
| 84 | 84. sz. melléklet |
| 85 | 85. sz. melléklet |
| 86 | 86. sz. melléklet |
| 87 | 87. sz. melléklet |
| 88 | 88. sz. melléklet |
| 89 | 89. sz. melléklet |
| 90 | 90. sz. melléklet |
| 91 | 91. sz. melléklet |
| 92 | 92. sz. melléklet |
| 93 | 93. sz. melléklet |
| 94 | 94. sz. melléklet |
| 95 | 95. sz. melléklet |
| 96 | 96. sz. melléklet |
| 97 | 97. sz. melléklet |
| 98 | 98. sz. melléklet |
| 99 | 99. sz. melléklet |
| 100 | 100. sz. melléklet |

| BEÉPÍTÉSE SZÁM SZÁM TERÜLET-ÉPÍTÉSI ÖSSZESENTEK | |
|---|--------------------|
| 1 | 1. sz. melléklet |
| 2 | 2. sz. melléklet |
| 3 | 3. sz. melléklet |
| 4 | 4. sz. melléklet |
| 5 | 5. sz. melléklet |
| 6 | 6. sz. melléklet |
| 7 | 7. sz. melléklet |
| 8 | 8. sz. melléklet |
| 9 | 9. sz. melléklet |
| 10 | 10. sz. melléklet |
| 11 | 11. sz. melléklet |
| 12 | 12. sz. melléklet |
| 13 | 13. sz. melléklet |
| 14 | 14. sz. melléklet |
| 15 | 15. sz. melléklet |
| 16 | 16. sz. melléklet |
| 17 | 17. sz. melléklet |
| 18 | 18. sz. melléklet |
| 19 | 19. sz. melléklet |
| 20 | 20. sz. melléklet |
| 21 | 21. sz. melléklet |
| 22 | 22. sz. melléklet |
| 23 | 23. sz. melléklet |
| 24 | 24. sz. melléklet |
| 25 | 25. sz. melléklet |
| 26 | 26. sz. melléklet |
| 27 | 27. sz. melléklet |
| 28 | 28. sz. melléklet |
| 29 | 29. sz. melléklet |
| 30 | 30. sz. melléklet |
| 31 | 31. sz. melléklet |
| 32 | 32. sz. melléklet |
| 33 | 33. sz. melléklet |
| 34 | 34. sz. melléklet |
| 35 | 35. sz. melléklet |
| 36 | 36. sz. melléklet |
| 37 | 37. sz. melléklet |
| 38 | 38. sz. melléklet |
| 39 | 39. sz. melléklet |
| 40 | 40. sz. melléklet |
| 41 | 41. sz. melléklet |
| 42 | 42. sz. melléklet |
| 43 | 43. sz. melléklet |
| 44 | 44. sz. melléklet |
| 45 | 45. sz. melléklet |
| 46 | 46. sz. melléklet |
| 47 | 47. sz. melléklet |
| 48 | 48. sz. melléklet |
| 49 | 49. sz. melléklet |
| 50 | 50. sz. melléklet |
| 51 | 51. sz. melléklet |
| 52 | 52. sz. melléklet |
| 53 | 53. sz. melléklet |
| 54 | 54. sz. melléklet |
| 55 | 55. sz. melléklet |
| 56 | 56. sz. melléklet |
| 57 | 57. sz. melléklet |
| 58 | 58. sz. melléklet |
| 59 | 59. sz. melléklet |
| 60 | 60. sz. melléklet |
| 61 | 61. sz. melléklet |
| 62 | 62. sz. melléklet |
| 63 | 63. sz. melléklet |
| 64 | 64. sz. melléklet |
| 65 | 65. sz. melléklet |
| 66 | 66. sz. melléklet |
| 67 | 67. sz. melléklet |
| 68 | 68. sz. melléklet |
| 69 | 69. sz. melléklet |
| 70 | 70. sz. melléklet |
| 71 | 71. sz. melléklet |
| 72 | 72. sz. melléklet |
| 73 | 73. sz. melléklet |
| 74 | 74. sz. melléklet |
| 75 | 75. sz. melléklet |
| 76 | 76. sz. melléklet |
| 77 | 77. sz. melléklet |
| 78 | 78. sz. melléklet |
| 79 | 79. sz. melléklet |
| 80 | 80. sz. melléklet |
| 81 | 81. sz. melléklet |
| 82 | 82. sz. melléklet |
| 83 | 83. sz. melléklet |
| 84 | 84. sz. melléklet |
| 85 | 85. sz. melléklet |
| 86 | 86. sz. melléklet |
| 87 | 87. sz. melléklet |
| 88 | 88. sz. melléklet |
| 89 | 89. sz. melléklet |
| 90 | 90. sz. melléklet |
| 91 | 91. sz. melléklet |
| 92 | 92. sz. melléklet |
| 93 | 93. sz. melléklet |
| 94 | 94. sz. melléklet |
| 95 | 95. sz. melléklet |
| 96 | 96. sz. melléklet |
| 97 | 97. sz. melléklet |
| 98 | 98. sz. melléklet |
| 99 | 99. sz. melléklet |
| 100 | 100. sz. melléklet |

Eltérő Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2016. (VIII. 01.) önkormányzati rendeletével, Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2016. (IX. 03.) önkormányzati rendeletével, Hatályos: 2016.10.03. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendeletével, Hatályos: 2019.09.30. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2019. (IX. 30.) önkormányzati rendeletével, Hatályos: 2019.10.30. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2020. (VII. 03.) önkormányzati rendeletével, Hatályos: 2020.08.03. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2020. (XII. 16.) önkormányzati rendeletével, Hatályos: 2021.01.18. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendeletével, Hatályos: 2021.11.27. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2022. (III. 24.) önkormányzati rendeletével, Hatályos: 2022.03.25. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2022. (V. 24.) önkormányzati rendeletével, Hatályos: 2022.05.25. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének „2022. (...)” önkormányzati rendeletével, Hatályos: 2022.....

Indokolás

Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2016. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2022. (... ..) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A Sajószentpéter-Sajókeresztúr közötti településeket összekötő kerékpárút megvalósításához, a Sajószentpéter területét érintő szakasz megvalósíthatósága érdekében Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete módosította Sajószentpéter Város Településrendezési Eszközeit, melyre tekintettel Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2016. (VIII. 1.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) is módosítani kell.

Részletes indokolás

1. §

A Rendelet 7. mellékletének módosítását tartalmazza.

2. §

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

| | | | | |
|--|--|---|----------------------------------|---|
| Rendelet-tervezet címe: | | Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (... ..) önkormányzati rendelete Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2016. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról | | |
| Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen: | | | | |
| Társadalmi hatás: | Gazdasági, költségvetési hatás: | Környezeti következményei: | Egészségi következményei: | Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: |
| Sajószentpéter város népességmegtartó képességének növelése. | A kiemelt állami beruházás megvalósulásához szükséges feltételek megteremtése. | Az épített környezet védelméhez a szabályozás jogi keretet biztosít. | Nincsenek. | Nincsenek. |
| A rendelet megalkotása szükséges, mert: csak így biztosítható, hogy az Önkormányzat a településrendezési eszközök és az épített környezet védelme helyi előírásainak érvényt szerezzen. | | | | |
| A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: a kiemelt állami beruházás nem valósulhat meg. | | | | |
| A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: | | | | |
| Személyi: | Szervezeti | Tárgyi: | Pénzügyi: | |
| rendelkezésre áll | rendelkezésre áll | rendelkezésre áll | rendelkezésre áll | |