

## **ELŐTERJESZTÉS**

Sajószentpéter 096/4, 096/13, 096/15, 096/16 hrsz. területek  
Településrendezési tervének módosítására

### **Tisztelt Képviselő- testület!**

Dr. Makár Csaba Veresegyháza, Karancs Teréz út 22. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult a Tisztelt Önkormányzati Képviselő Testületéhez, hogy a résztulajdonában lévő sajószentpéteri 096/16 hrsz-ú szántó művelési ágú földterületből 8 ha 2966 m<sup>2</sup> nagyságú terület belterületbe csatolásához és a 30/2004. (X.24.) rendelettel jóváhagyott Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzatától eltérő telekalakításhoz előzetes hozzájárulását adja meg.

Sajószentpéter érvényben lévő településrendezési terve a 096/4, 096/13, 096/15, 096/16 hrsz területeken lakóterületi fejlesztést irányzott elő. Az előzetes tervek a korábbi – hiányos információkkal rendelkező – alaptérképre készültek. A terület jelenleg mezőgazdasági hasznosítású, magántulajdonban van, kissé dombos, a déli területéről átvezető vízelvezető árokkal rendelkezik, ami nincs karbantartva, abban víz nem található.

A javasolt telekalakítás a rendezési terv szellemében, de az adottságok figyelembevételével készült. Megvalósításához a településrendezési tervet módosítani szükséges.

A jelenlegi belterületi határvonal megszüntetésével új belterületi határvonalat kell megállapítani.

A módosítás a terület környezethez való illeszkedésével oldja meg a feladatot. Figyelembe veszi a vízelvezető árok nyomvonalát, a kialakult beépítéseket és a tulajdonjogviszonyokat. A javaslat a jelölt telkeken kívül is ad lehetőséget a kapcsolódó területen további beépítésekre, és nyitott marad a továbbfejlesztésre.

A településrendezési terv módosítása, a telekalakítás, valamint a terület előkészítése a terület tulajdonosának költségére történik. A terület művelésből való kivonása a tulajdonos költségére a településrendezési terv jóváhagyása után történhet meg.

Kérjük a Tisztelt-képviselő testületet, hogy a sajószentpéteri 096/4, 096/13, 096/15, 096/16 hrsz-ú területek fejlesztésével a településrendezési terv módosításához és a területre sz belterületbe csatolásához előzetes hozzájárulását adja meg.

Sajószentpéter, 2009. május 13.

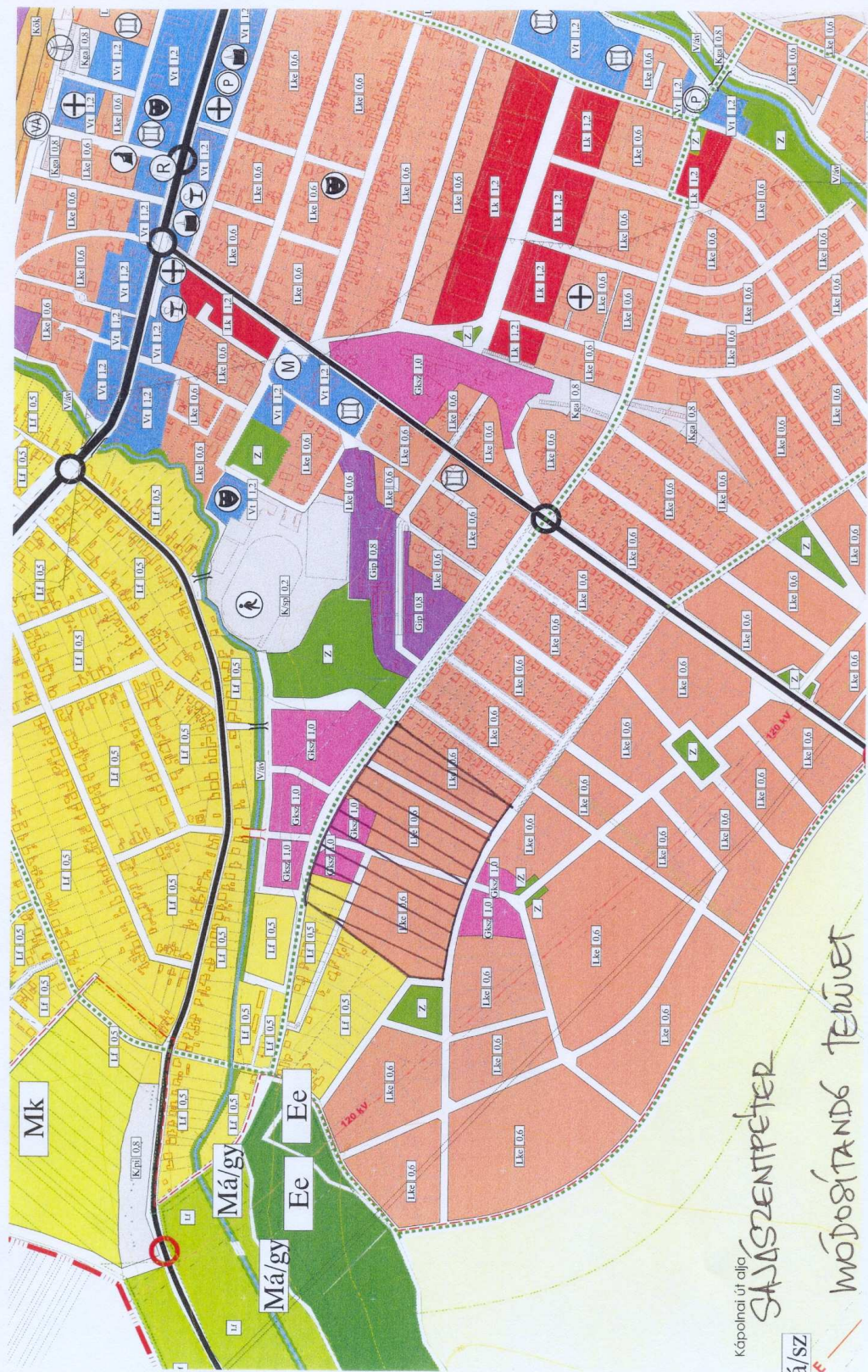
**Sajószentpéter Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2009. (V.21.) KT határozata**  
**Sajószentpéter 096/4, 096/13, 096/15, 096/16 hrsz. területek**  
**Településrendezési tervének módosítására**

Sajószentpéter Város Önkormányzat Képviselő- testülete 096/4, 096/13, 096/15, 096/16 hrsz. területek településrendezési tervének módosítására tett előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő- testület egyetért a város 096/4, 096/13, 096/15, 096/16 hrsz területeinek fejlesztésével, és a településrendezési terv módosítását határozza el a területen a bemutatott vázlat alapján. Felkéri a Polgármestert, hogy bízta meg az Építési és Városüzemeltetési Osztályt a terv előkészítésével, majd az előírások szerint elkészített és eredményesen véleményezett tervet nyújtsa be a Képviselő-testület elé jóváhagyásra. A településrendezési terv módosítás, belterületbe csatolás és telekalakítás költségeit a kérelmezőnek kell viselni.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** folyamatos



Kápolnai út alja  
**SÁSZENTPÉTER**  
 MÓDOSÍTANDÓ TERÜLET

1/SZ

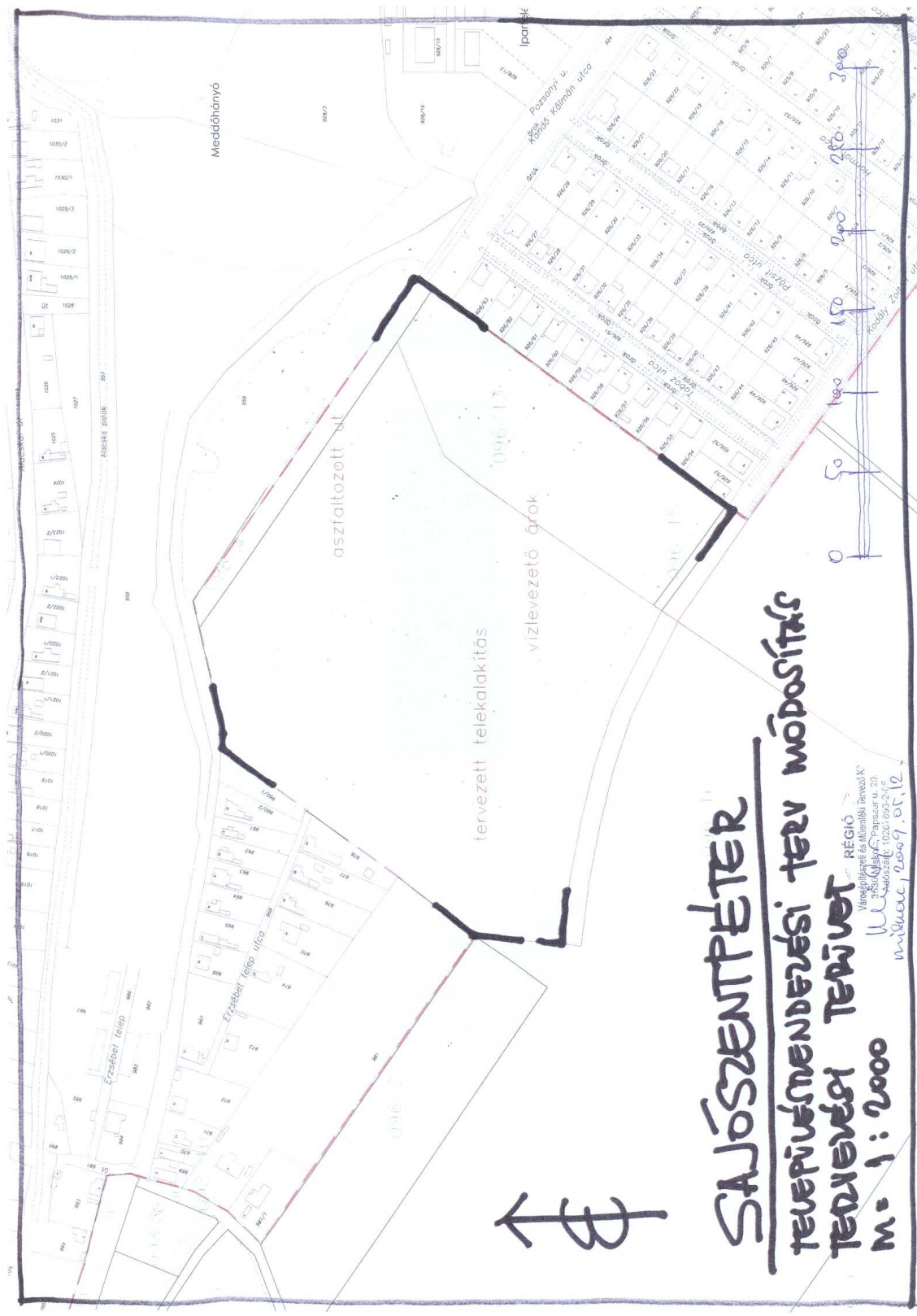


**SÁJÓSZENTPÉTER**  
 TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MŰBESZÉRI  
 BEÉPÍTÉSI-TELEKRAJZVÁZISI VÁZLAT  
 m = 1 : 2000

REGIO  
 Városfejlesztési és Művelődési Iroda Kft.  
 3530 Miskolc, Rákóczi u. 20  
 Levegőutcai Irodaház  
 Tel: 36-36-315271

Miskolc, 2007.05.12.

MISKOLC "GARDASÁGI LEVELESDELM" ÉS  
 SZOBALYRATÓ TELJES BESZÁLLÁSIFELVÁRÓ MEGVILÁGOSZTÁSTERV  
 SZÜNETI ÉPÍTMÉNYEK KÉZ VÁZLATI TERVÉRE.



**SAJÓSZENTPÉTER**  
**TELEPÜLMENDELÉSI TERV MÓDOSÍTÁS**  
**TERÜLEMI TERVET**  
**M. 1:2000**

REGIO  
 Városépítési és Művelődési Tervező Kft.  
 3525 Gyál, Csécsanak u. 20.  
 Tel: 06-35/510310  
 Fax: 06-35/510311  
 E-mail: info@regio.hu  
 2009.05.12.

