

ELŐTERJESZTÉS

Sajószentpéter, Újbánya telep 18/3. sz. alatti lakás vételárhátralékának késedelmi kamat elengedéséről

1990. október 17-én Sajószentpéter Városi Tanács megbízásából a Lakásépítő és Értékesítő Kft. Domszlai András és Domszlai Andrásné részére értékesített a Sajószentpéter Újbánya telep 18/3. sz. alatti lakást. A lakás 41 m² alapterületű, 1 szobás komfort nélküli, melynek az akkori forgalmi értéke 140.000.-Ft volt. A vételárból 30.000.-Ft-ot az adásvételi szerződés megkötésekor a vevők egyösszegben befizettek, a maradék 110.000.-Ft-ot pedig 5 év részletfizetésre kérték meg, rendkívül kedvezményes kamatozásra, évi 3%-os kamat mellett, melynek a havi törlesztő részlete 1990.-Ft volt.

A törlesztő részletet a vevők nem tudták fizetni, elmondásuk szerint a férj munkanélküli lett, a feleség pedig Gyes-en volt. Az időközben felhalmozott lakástörlesztés tartozásra végrehajtási jog került bejegyzésre az ingatlan tulajdoni lapján 82.600.-Ft összegre.

2009. április 29-én a Hivatalt felkereste Domszlai András és neje, miszerint a tartozásaikat most áll módjukban rendezni, mind a lakástörlesztést az Önkormányzat felé, valamint a végrehajtó felé a többi szolgáltatónál keletkezett tartozást is rendezték.

A fent említett napon 200.000.-Ft befizetésre került a Polgármesteri Hivatal házipénztárába, és az ügyfelek kérték, hogy a fennmaradó késedelmi kamatot engedje el nekik az Önkormányzat. A végrehajtóval egyeztetve a felhalmozott tartozásuk összege 2009. április 30-ig 417.721.-Ft, melyből 82.600.-Ft a tőketartozás és 40.380.-Ft a végrehajtási költség, a többi 294.741.-Ft késedelmi kamat.

A befizetéssel a 82.600.-Ft tőketartozás és a késedelmi kamatból 117.400.-Ft rendezésre került. A vevők a 40.380.-Ft végrehajtási költséget kötelesek a végrehajtónak megfizetni.

Domszlai András azzal indokolta (*1. sz. melléklet*) a késedelmi kamat elengedését, hogy súlyosan beteg, folyamatos gyógykezelésekre szorul, és 112 eFt havi jövedelemből élnek két gyermekükkel, így nem tudja rendezni a fennmaradó összeget.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésünk alapján a fentiek figyelembevételével a határozati javaslatról dönten szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2009. május 11.

**Sajószentpéter Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2009. (V.21.) KT határozata**

**Sajószentpéter, Újbánya telep 18/3. sz. alatti lakás vételárhátralékának késedelmi kamat
elengedéséről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő - Testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatát hozta:

1. Képviselő-testület a fenti előterjesztést megtárgyalta és a Sajószentpéter, Újbánya telep 18/3. sz. alatti lakás után felhalmozott lakástörlesztés tartozás késedelmi kamatát, 177.341.-Ft-ot elengedi.

Határidő: 2009. azonnal

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

2. Képviselő-testület a fenti előterjesztést megtárgyalta és a Sajószentpéter, Újbánya telep 18/3. sz. alatti lakás után felhalmozott lakástörlesztés tartozás késedelmi kamatát nem engedi el.
Felszólítja Domoszlai Andrást és nejét, hogy a fennálló tartozásukat, 177.341.-Ft késedelmi kamatot 30napon belül fizessék meg.

Határidő: 2009. június 30.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

3. Képviselő-testület a fenti előterjesztést megtárgyalta és a Sajószentpéter, Újbánya telep 18/3. sz. alatti lakás után felhalmozott lakástörlesztés tartozás késedelmi kamatábólFt összeget elenged.
Felszólítja Domoszlai Andrást és nejét, hogy a fennmaradó Ft tartozásukat, 30 napon belül fizessék meg.

Határidő: 2009. június 30.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Sajószentpéter Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályán 2009. április 29-én

Jelen vannak: Domoszlai András Sajószentpéter, Újbányatelep 18/3.
 Domoszlai Andrásné Sajószentpéter, Újbányatelep 18/3.
 Víghné Kerekes Gabriella vagyongazda

Tárgy: lakás vételár-hátrálék rendezése

Domoszlai András és Domoszlai Andrásné a mai napon felkereste Geregúr József alpolgármester Urat, akinél jelezték az alábbiakat.

A Sajószentpéter, Újbányatelepi 091/13 hrsz-ú osztatlan közös tulajdonú ingatlanon (Újbányatelep 18. sz. lakóház) 168300/2000000 – 168300/2000000 arányú tulajdonosok vagyunk.

A lakást 1990-ben vásároltuk meg az Önkormányzattól 140.000.-Ft-ért, melyből 30.000.-Ft-ot készpénzben befizettünk, a fennmaradó 110.000.-Ft-ra részletfizetési kedvezményt kaptunk. A havi törlesztőrészlet 1.900.-Ft volt, melyet egy darabig rendszeresen fizettünk, aztán fizetni nem tudtunk, mivel munkanélküli lettem, feleségem Gyes-en volt, aztán több betegségem is lett.

A lakástörlesztő-részletekben 82.600.-Ft hátrálékunk keletkezett, melyre vonatkozóan Gulyás József önálló bírósági végrehajtó 1999.05.14-én végrehajtási jogot jegyeztetett be az ingatlanra.

A tegnapi nap folyamán felkerestük végrehajtó urat, ekkor tájékoztatott minket arról, hogy a tartozás összege - amennyiben április 30-ig kiegyenlítésre kerül - 417.721.-Ft, melyből 11.500.-Ft végrehajtási költség, 82.600.-Ft tőke, a további összeg a késedelmi kamat.

Nyilatkozunk, hogy szándékunkban áll a tartozás rendezése az Önkormányzat felé, azonban kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tartozás összegéből engedményt biztosítani szíveskedjenek az alábbiak szerint:

200.000.-Ft-ot egy összegben 2009. május 4-én a Polgármesteri Hivatal pénztárába befizetünk.

A további 217.721.-Ft elengedését és a végrehajtási jog törlését kérjük az Önkormányzattól. Indoklásul előadjuk, hogy összes jövedelmünk 47 ezer forint (férj), illetve 65 ezer forint (feleség), ezen kívül a két gyermekünk után járó családi pótlék.

Domoszlai András nyilatkozik, hogy betegségei gyakori kórházi ellátást, illetve folyamatos gyógykezelést igényelnek:

A közelmúltban kiszakadt hátgerincservre műtöttek, három szívrohamot követően kétszer katétereztek Debrecenben, ahová félévente kontrollra kell járni. Agytumorra is műtöttek, endocrinológiára, idegsebészetre járok kezelésre, többféle gyógyszert szedek, mely havonta a 20 ezer forintot is eléri.

Nyilatkozunk továbbá, hogy a tulajdoni lapon III/20. szám alatt bejegyzett végrehajtási jog törlése folyamatban van, a tartozást rendeztük. A III/17. és III/19. sorszám alatti végrehajtási jogok is rendezésre kerülnek a következő hét folyamán a végrehajtóval történt egyeztetés alapján.

k.m.f.

Domoszlai András

Víghné Kerekes Gabriella
 vagyongazda

Domoszlai Andrásné