

ELŐTERJESZTÉS

Sajószentpéter, Sport u. 9. fsz/1. sz. alatti önkormányzati bérlakás felújításáról

2009. március 17-én lakossági bejelentés miatt helyszíni ellenőrzést tartottunk a Sajószentpéter, Sport u. 9. fsz/1. sz. alatti önkormányzati lakásban beázás miatt. A helyszínen megállapításra került, hogy a lakásban életvitelszerűen nem lakik senki, a központi berendezések a bérlő által értékesítésre kerültek, és mivel a fürdőszobában a szerelvényezést is megrongálták, ezért vízszivárgás miatt a lakás alatti pince beázott.

A bérlő, Princz Lajos 2008.05.13-tól a Sajószentpéteri Szociális Otthonban tartózkodik, a lakásba a fia, Princz Péter járt vissza, de a szomszédok elmondása alapján életvitelszerűen nem lakott ott.

2009. április 02-i nappal a lakás bérleti szerződése a fenti okokból, valamint 32 eFt lakbértartozás miatt felmondásra került.

A bérlő a lakást teljesen kiürítette, az rendeltetésszerű használatra nem alkalmas, ezért jelenlegi állapotában nem tudjuk bérbe adni.

A felmondást követően a lakás műszaki állapota felmérésre került az Építési és Városüzemeltetési Osztály által és a mellékelt költségvetés alapján (1.sz. melléklet) a lakás felújítása 1.411 eFt összegbe kerülne. A tárgyi lakás 57 m² alapterületű, 1+1/2 szobás komfortos komfort fokozatú.

A felújítással a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kerülne visszaállításra. A költségek tartalmazzák a szobákban a meglévő parketta lecserélését laminált padló burkolatra, a fürdőszoba helyreállítását, valamint a fűtési rendszer, és a villamos rendszer visszaállítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésünk alapján a fentiek figyelembevételével a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2009. május 14.

Sajószentpéter Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2009. (V.21.) KT határozata

Sajószentpéter, Sport u. 9. fsz/1. sz. alatti önkormányzati bérlakás felújításáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő - Testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatát hozta:

1. Képviselő-testület a fenti előterjesztést megtárgyalta és a Sajószentpéter, Sport u. 9. fsz/1. sz alatti önkormányzati tulajdonú lakás felújításához szükséges 1.411 eFt fedezetet az elkülönített lakásalap terhére biztosítják.

Határidő: 2009. folyamatos

Felelős: Polgármester

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Építési és Városüzemeltetési Osztályvezető

SAJÓSZENTPÉTER
VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL

ÉPÍTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI
OSZTÁLYA

3770 Sajószentpéter, Kossuth u. 193.



Tel./Fax:06/48/345-806

E-mail: spepites@gmail.com

Levelünk száma:

Hivatkozási szám:

Ügyintézőnk:

Sajószentpéter, Sport u. 9. fszt. 1
önkormányzati lakás felújítása

1.Közmű visszaállítás /elmaradt díjak/	100.000.-
2. Villanszerelés/alapvezetékelés ,szerelvényezés/	130.000.-
3.Víz és szennyvíz szerelés/alapvezetékelés/	50.000.-

BERENDEZÉSI TÁRGYAK

4.Fürdőkad szerelvényekkel	45.000.-
5. Mosdó szerelvényekkel	10.000.-
6. WC szerelvényekkel	20.000.-
7.Villanybojler	60.000.-
8.PB. gáztűzhely+1db. palack	80.000.-
9.Szilárd tüzelésű kályha 2db.	120.000.-
10.Laminált padló burkolat 34m2	70.000.-
11.Vakolat javítás /foltokban/	30.000.-
12.Festés –mázolás	50.000.-
13.Külső nyílászárók cseréje /műanyag ablakok/	300.000.-
14.Bejárati ajtó asztalos javítása	10.000.-

összes nettó:	1.075.000.-
25% ÁFA	268.750.-

összes bruttó:	1.343.750.-
5% tartalék keret	67.188.-

bruttó felújítási ktsg:	1.410.938.-
Kerekítve:	1.411.000.-

Sajószentpéter, 2009. május 13.

Készítette:

Gaál Zoltán
Gaál Zoltán
műszaki ellenőr