

RENDKIVÜLI ELŐTERJESZTÉS
a Sajószentpéter, Zalka M. u. 3. sz. alatti ingatlan megvásárlására

Tisztelt Képviselő-testület!

Molnár Zoltánné tulajdonát képezi a Sajószentpéter, Zalka Máté út 3. sz. alatti 2514 hrsz-ú, 1161 m² nagyságú, „lakóház, udvar és egyéb épület” megnevezésű ingatlan, melynek hátsó része a Városgondnokság ingatlanával határos. A szóban forgó ingatlan és a Városgondnokság között lévő 2513 hrsz-ú ingatlant 2008-ban megvásároltuk.

Az Önkormányzat Városrehabilitációs terveihez kapcsolódóan szükséges a 2514 hrsz-ú ingatlan egy része is. Jelenleg az ingatlan tulajdonosa és Önkormányzatunk között a Városgondnokság ingatlanából egy részre vonatkozóan elbirtoklási per van folyamatban, mely várhatóan évekig elhúzódna.

A perindítás tényét az Edelényi Körzeti Földhivatal az ingatlan-nyilvántartásba a 2511 hrsz-ú ingatlan (Városgondnokság) tulajdoni lapjára 2009. január 20-án feljegyezte. A perindítás tényének feljegyzése miatt a Városrehabilitációs elképzelések megvalósítására indított telekalakítási eljárás, illetve az építési engedélyezési eljárás is felfüggesztésre került.

A Városgondnokság jelezte, hogy a Bútorbolt mögötti rész parkolóvá történő átalakításával kertészetének nagy részét elveszítené.

Az ingatlan forgalmi értékbecslésére szakértőt kértünk fel. A szakvélemény az értékét 17,7 millió forintban állapította meg.

Tárgyalást folytattunk az ingatlan tulajdonosával, aki hajlandó a szakvéleményben meghatározott érték alatt, 15 millió forintért értékesíteni az ingatlant részünkre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2514 hrsz-ú ingatlan megvásárlása tárgyában döntést hozni szíveskedjenek.

Sajószentpéter Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2009.(V.21.) KT határozata

a Sajószentpéter, Zalka Máté u. 3. sz. alatti 2514 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta tárgyi előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

Az Önkormányzat a Sajószentpéter, Zalka Máté u. 3. sz. alatti 2514 hrsz-ú ingatlant Molnár Zoltánnétól 15 millió forint vételáron megvásárolja, egyben megállapodik az eladóval a 2511 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó per megszüntetéséről, a perindítás tényének az ingatlan-nyilvántartásból történő törléséről azzal, hogy a perköltség megfizetését az önkormányzat vállalja.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2009. június 30.