

ELŐTERJESZTÉS

Sajószentpéter, Sport u. 9. fsz/1. sz. alatti önkormányzati bérlakás felújításáról

2009. március 17-én lakossági bejelentés miatt helyszíni ellenőrzést tartottunk a Sajószentpéter, Sport u. 9. fsz/1. sz. alatti önkormányzati lakásban beázás miatt. A helyszínen megállapításra került, hogy a lakásban életvitelszerűen nem lakik senki, a központi berendezések a bérlő által értékesítésre kerültek, és mivel a fürdőszobában a szerelvényezést is megrongálták, ezért vízszivárgás miatt a lakás alatti pince beázott.

A bérlő, Princz Lajos 2008.05.13-tól a Sajószentpéteri Szociális Otthonban tartózkodik, a lakásba a fia, Princz Péter járt vissza, de a szomszédok elmondása alapján életvitelszerűen nem lakott ott.

2009. április 02-i nappal a lakás bérleti szerződése a fenti okokból, valamint 32 eFt lakbértartozás miatt felmondásra került.

A bérlő a lakást teljesen kiürítette, az rendeltetésszerű használatra nem alkalmas, ezért jelenlegi állapotában nem tudjuk bérbe adni.

A felmondást követően a lakás műszaki állapota felmérésre került az Építési és Városüzemeltetési Osztály által és a mellékelt költségvetés alapján (*1.sz. melléklet*) a lakás felújítása 1.792 eFt összegbe kerülne. A tárgyi lakás 57 m² alapterületű, 1+1/2 szobás komfortos komfort fokozatú.

A felújítással a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kerülne visszaállításra, valamint a gáz bevezetésre kerülne (gázkonvektor, gáztűzhely).

A költségek tartalmazzák a szobákban a meglévő parketta lecserélését laminált padló burkolatra, a fürdőszoba helyreállítását, és a villamos rendszer visszaállítását.

A gáz bevezetését a tárgyi ingatlanba nem javasoljuk, ugyanis a környéken lévő hasonló állapotú lakásokban szintén vegyes tüzelésű fűtési rendszer található. Ezek a lakások költségalapon bérbe adható lakások, azonban, ha ebbe a lakásba a gáz bevezetésre kerül javasoljuk a piaci alapú átsorolását. A gázbevezetése esetén a költségelvű besorolásnál 6 év alatt térülne meg a gázbevezetés költsége.

A mai gazdasági helyzetben, aki teheti áttér a vegyes tüzelésű fűtésre. Ezeket a lakásokat az a réteg veszi bérbe - az alacsony lakbér és rezsi költség miatt - akiknek kevés a jövedelmük, és nem biztos, hogy vállalni tudják a magas gázdíj fizetését. Adott esetben a szolgáltató felé is tartozást fognak felhalmozni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésünk alapján a fentiek figyelembevételével a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2009. június 10.

Sajószentpéter Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2009. (VI.18.) KT határozata
Sajószentpéter, Sport u. 9. fsz/1. sz. alatti önkormányzati bérlakás felújításáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő - Testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatát hozta:

1. Képviselő-testület a fenti előterjesztést megtárgyalta és a Sajószentpéter, Sport u. 9. fsz/1. sz alatti önkormányzati tulajdonú lakás felújításához szükséges 1.792 eFt fedezetet az elkülönített lakásalap terhére biztosítják. Ezzel egyidejűleg a lakást piaci alapon bérbe adható lakások közé átsorolja.

Határidő: 2009. folyamatos

Felelős: Polgármester

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Építési és Városüzemeltetési Osztályvezető

2. Képviselő-testület a fenti előterjesztést megtárgyalta és a Sajószentpéter, Sport u. 9. fsz/1. sz alatti önkormányzati tulajdonú lakás felújításához, a gáz bevezetése nélkül szükséges 1.411 eFt fedezetet az elkülönített lakásalap terhére biztosítják.

Határidő: 2009. folyamatos

Felelős: Polgármester

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Építési és Városüzemeltetési Osztályvezető