

ELŐTERJESZTÉS

Sajószentpéter, Bányász u. 2. 2/4. sz. alatti önkormányzati lakás értékesítéséről

2009. május 27-én lakásvásárlási kérelem érkezett Mikla Jánosnétól, hogy a Sajószentpéter, Bányász u. 2. 2/4. sz. alatti önkormányzati lakást, melyet a 1990-es évektől bérel, megvásárolná.

A lakás 1+1/2 szobás, 42 m² komfortos komfort fokozatú. A bérlő elkezdte a lakás felújítását, jelenleg még csak az előszoba járólapozása van folyamatban, de a fürdőszoba felújítását is tervezi.

A bérlőnek 159 eFt lakbértartozása állt fenn 2009. május 30-ig, azonban ebből a kérelem beadásával egyidejűleg 130eFt-ot egyösszegben megfizetett, és vállalta a maradék 30eFt rendezését is június hónapban.

Amennyiben a lakást értékesítésre kijelöli a Képviselő-testület, a lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló rendelet szerint a bent lakó bérlőt az alábbi kedvezmények illetik meg. Az adásvételi szerződés megkötésekor a vételár 20%-át kell befizetni. (A vételár a forgalmi értéknél kevesebb nem lehet). A bent lakó bérlő a lakás forgalmi értékének 60%-ért veheti meg a lakást. Ezt a vételárat a vevőnek 15 év alatt kell kiegyenlítenie, havonta fizetendő egyenlő részletekben (évi 5%-os kamat mellett). Valamint a vételárhátralék az adásvételi szerződésben vállalt határidő előtt történő teljes összegű kiegyenlítése esetén további kedvezmények illetik meg a vevőt.

A bérlő azonban a kedvezményekről való tájékozódás ellenére a beadványában közölte, hogy a lakás vételárát egyösszegben szeretné megfizetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésünk alapján a fentiek figyelembevételével a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2009. június 10.

Sajószentpéter Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2009. (VI.18.) KT határozata
Sajószentpéter, Bányász u. 2. 2/4. sz. alatti önkormányzati lakás értékesítéséről

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő - Testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatát hozta:

1. Képviselő-testület a fenti előterjesztést megtárgyalta és a Sajószentpéter, Bányász u. 2. 2/4. sz. alatti önkormányzati lakást a bérlő részére értékesítésre kijelöli a lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló KT rendelet feltételei alapján.

Határidő: 2009. azonnal

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

2. Képviselő-testület a fenti előterjesztést megtárgyalta és azt a döntést hozza, hogy 2009. évben - az Újbánya telepi lakások kivételével - nem kíván önkormányzati lakást értékesíteni.

Határidő: 2009. folyamatos

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető