

ELŐTERJESZTÉS

**az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű
használatához szükséges parkoló-férőhelyek engedélyezésének
OTÉK-tól eltérő szabályozására,
valamint parkolóhelyek megváltásának feltételeire**

Tisztelt Képviselő-testület!

Városunkban – mint az Önök előtt ismert - jelentős fejlesztési tevékenység előkészítése folyik és ennek fokozódása várható a következő időszakban. Az önkormányzati fejlesztések egy része az ingatlanokon már meglévő épületek (Kossuth Iskola, Rendezvények Háza, Városháza) korszerűsítésére, bővítésére irányul. A szűk területeken, telkeken a funkciót kiszolgáló – jogszabály által meghatározott számú - parkolóhelyek egyes esetekben nem építhetők meg, illetve megépítésük gazdaságossági, városépítési, vagy településesztétikai okok miatt nem kívánatos.

Az önkormányzat városfejlesztési stratégiájának kiemelt célja a belváros rekonstrukciója, a kiemelt fejlesztésének ösztönzése, kedvező befektetői környezet biztosítása. A parkolóhely telken belüli építési kötelezettségének feloldása, a megváltási lehetőségének, a feladatok önkormányzati átvállalásának biztosítása, szabályozása, segíti a kitűzött városfejlesztési elképzelések megvalósítását.

A járművek elhelyezésének és biztosítandó parkoló férőhelyek – az épület funkciójától függő – normáit országos szinten az „Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (későbbiekben: OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20.) számú Kormányrendelet határozza meg.

A Kormányrendelet 42. § (11) bekezdése lehetőséget biztosít az országos szabályozástól eltérő helyi rendelet alkotására, mely által „*a települési önkormányzat a település egész vagy rész területén - a helyi parkolási rendeletben szabályozva - a gépjármű-várakozóhelyek (parkolók) kialakítását a legfeljebb 500 m-en belüli parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetőleg a közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználásával az út kezelőjének hozzájárulásával megengedheti. Ilyen esetekben a várakozóhelyek (parkolók) megépítése, továbbá azok használata és fenntartása a parkolási rendeletben rögzített feltételekhez köthetők.*

A feltételek ellenértékeként a várakozóhelyek (parkolók) kiépítését, illetőleg a meglévők használhatóságát és fenntartását:

- parkolóház esetében legkésőbb öt éven belül,*
 - közlekedési területen megvalósuló várakozóhelyek (parkolók) esetében legkésőbb egy éven belül*
- biztosítani kell.”*

A helyi adottságokat és városfejlesztési célokat figyelembevevő új normák megállapítását javasoljuk az önkormányzati rendelettervezetben.

A képviselő-testületi döntést követően, annak tartalmáról a sajtót tájékoztatni szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatva, a mellékelt tervezet szerinti rendeletet megalkotni szíveskedjenek.

Miskolc, 2009. augusztus 12.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2009.(....) KT. rendelete**

**a gépjármű-várakozóhelyek biztosításának, elhelyezésének,
valamint megváltásának szabályairól**

Sajószentpéter Város Képviselő-testülete, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 42. § (11) bekezdéseiben foglaltakra az alábbi rendeletet alkotja.

A rendelet célja

1.§

A rendelet célja Sajószentpéter Város sajátosságait figyelembe vevő helyi önkormányzati rendelet megalkotása, mely rendelkezik az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához szükséges parkoló férőhelyek engedélyezésének OTÉK - tól eltérő szabályozásáról, valamint gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzben történő megváltásának feltételeiről.

A rendelet hatálya

2. §

A rendelet hatálya kiterjed Sajószentpéter Város közigazgatási területére.

A biztosítandó várakozóhelyek szabályozása

3.§

- (1) Az előírt számú gépjármű-várakozóhelyeket (parkolókat, illetve tárolókat) elsősorban az építményhez tartozó építési telken kell elhelyezni.
- (2) Amennyiben az előírt számú parkolóhely kialakítása a telken nem biztosítható, úgy az építető a hiányként mutatkozó gépjármű várakozóhelyeket legfeljebb 500 m-en belüli parkolóházban, vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetőleg a közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználásával az út kezelőjének hozzájárulásával biztosíthatja.

- (3) Amennyiben az építeni kívánt építményhez biztosítandó számú gépjármű-várakozóhely az építményhez tartozó építési telken nem, vagy csak részben valósítható meg, és a (2) bekezdésben meghatározott körülmények (legfeljebb 500 m-en belüli parkolóházban, vagy a közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználásával) sem biztosítottak, úgy az építtető a hiányzó gépjármű-várakozóhelyek számának megfelelő mértékű parkolóhely-építésére az Önkormányzattal egyezségeket köthet a megvalósításra, melyért térítést köteles fizetni az önkormányzat elkülönített számlájára.

4. §

- (1) Az önkormányzattal megkötendő szerződésben az önkormányzat vállalja a parkolóhely létesítését.

A várakozóhelyek (parkolók) kiépítését, illetőleg a meglévők használhatóságát és fenntartását:

- parkolóház esetében legkésőbb öt éven belül,
- közlekedési területen megvalósuló várakozóhelyek (parkolók) esetében legkésőbb egy éven belül biztosítani kell.

- (2) Az építtető az építési engedély iránti kérelméhez köteles csatolni az önkormányzattal kötött megállapodás egy példányát és a befizetés tényének igazolását.

- (3) A parkolóhely-építés térítési összege egy parkoló állásra vonatkozóan:

- a) amennyiben parkoló építése nincs folyamatban, úgy

felszíni parkoló esetén	400.000.- Ft
parkolóházban kialakított álláshely esetén	3.000.000.- Ft,

- b) a kérelem benyújtásakor folyamatban lévő parkoló építés esetén a tényleges megvalósulás szerinti bekerülési összeg.

A parkoló alap kezelése és felhasználása

5. §

- (1) A parkolóhely-építési térítés összegét az önkormányzat elkülönített számlán parkoló alapként kezeli.

- (2) A parkoló alap felhasználásáról a képviselőtestület dönt, az elkülönített pénzalapot új parkoló építésére lehet felhasználni.

Záró rendelkezések

6. §

Ezen rendelet a kihirdetéssel lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit a hatálybalépést követően indított eljárások során kell alkalmazni.

Sajószentpéter, 2009. augusztus 19.

Dr. Márton Kinga
jegyző

Dr. Faragó Péter
polgármester

Kihirdetési záradék:

E rendeletet 2009. augusztus án (én) kihirdettem.

dr. Márton Kinga
jegyző