

ELŐTERJESZTÉS
önkormányzati tulajdonú bérlemény kazán cseréjére

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk tulajdonát képezi a Sajószentpéter, Bercsényi u. 4. szám alatti nem lakás célú helyiség („lábasház” alatti szövetkezeti fodrászat), melyet bérbeadás útján hasznosítunk. A fodrásüzlet (és kozmetika) fűtési és használati melegvíz ellátását jelenleg 1 db kombi kazán biztosítja, mely közel 20 éves.

Hivatalunk Építési és Városüzemeltetési Osztálya szakvéleménye alapján a készülék épületgépészeti élettartamát lefutotta (sokat volt az üzemeltető bérlő által javítva), jelenleg működésképtelen. Sem fűtésre, sem használati melegvíz előállítására nem alkalmas, szakember felülvizsgálata szerint javítása nem gazdaságos, így műszakilag a cseréje javasolt. A bekért árajánlat alapján a csere - szakszervízzel való beüzemelés költségeivel együtt - 400 eFt pénzügyi forrást igényel.

Mivel a meghibásodás nem a bérlő karbantartási kötelezettségének elmulasztására vezethető vissza, így annak üzemképes állapotáról a hatályos jogszabályok alapján a tulajdonos (Önkormányzatunk) köteles gondoskodni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a nem lakás célú helyiség gázkazán cseréjére a felhalmozási céltartalék terhére bruttó 400.000.-Ft forrást biztosítani szíveskedjenek.

Sajószentpéter, 2009. augusztus 12.

Sajószentpéter Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2009.(VIII.19.) KT határozata

önkormányzati tulajdonú bérlemény kazán cseréjére

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta tárgyi előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

Az Önkormányzat a tulajdonában lévő Sajószentpéter, Bercsényi u. 4. sz. alatti, a Borsod Megyei Fodrász Szövetkezet által bérelt nem lakás célú helyiségbe az üzemképtelen gázkazán helyett új készüléket épít be.

A Testület a gázkazán cseréjére a felhalmozási céltartalék terhére bruttó 400.000.-Ft-ot biztosít.

Felelős: Építési és Városüzemeltetési Osztályvezető
Határidő: 2009. október 31.