

Előterjesztés
a Sajószentpéter belterület 958 hrsz-ú ingatlan haszonbérbe adására

Tisztelt Képviselő-testület!

Fábián Róbertnek a Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában lévő belterület 958 hrsz-ú 2,4571 hektár területű „legelő” művelési ágú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti jogviszonya 2021. november 25. napjától 2022. november 24. napjáig terjedő határozott időre szól. Fábián Róbert kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé, melyben a legelő újabb, 5 évre történő haszonbérbe vételéhez kérte a Képviselő-testület hozzájárulását.

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály szakvéleménye alapján az újbóli bérbeadásnak akadályja nincs. A terület bérbeadását 1 év időtartamra javasolják megkötni, azzal a feltétellel, hogy a bérlő köteles a terület folyamatos jókarbantartásáról gondoskodni.

Fentiek alapján javasoljuk, hogy a Képviselő-testület hozzon döntést arról, hogy a belterület 958 hrsz-ú, 2,4571 hektár területű „legelő” művelési ágú ingatlant licitárgyalás útján kívánja bérbe adni. Az ingatlan haszonbérleti díja a határozott időre 40.000,- Ft/év összegben került meghatározásra, amely a szerződés időtartama alatt nem változott. 2022. évben a KSH által közreadott infláció mértéke 5,1 % volt, mely 2023. évben várhatóan 10 %-ot meghaladó mértékű lesz. Ezen adatok ismeretében javasoljuk a Képviselő-testületnek a licit induló bérleti díját meghatározni.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2022. október 14.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (X. 20.) határozata
a Sajószentpéter belterület 958 hrsz-ú ingatlan haszonbérbe adásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, belterület 958 hrsz-ú 2,4571 hektár területű „legelő” művelési ágú ingatlant az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet előírásai szerint - 1 év határozott időtartamra - licitárgyalás útján kívánja bérbe adni legkorábban 2022. november 25. napjától.

A licit induló bérleti díja:Ft/év

Licitlépcső:-Ft

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátásáról.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: folyamatos

**SAJÓSZENTPÉTER
POLGÁRMESTERI HIVATAL**

**VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS
BERUHÁZÁSI OSZTÁLYA**

3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 6.



Tel: 0648/521-037
Fax: 0648/345-980

e-mail: spepites@sajoszentpeter.hu

Ikt.sz.: V01/454- 2 /2022.

Hiv.sz.:

Ügyintéző:

Kuchta Sándorné

Tárgy: Szakvélemény

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztály

Sajószentpéter

Kálvin tér 4.

3770

Tisztelt Vagyongazda!

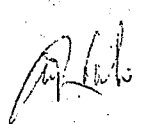
A Sajószentpéter belterületi 958 hrsz-ú ingatlan haszonbérbe adásával kapcsolatban az alábbi véleményt adom:

A hatályos rendezési terv alapján a fenti terület jelenleg beépítésre nem szánt területen található, így a közeljövőben a terület egyéb (pld. gazdasági) célú hasznosításával nem lehet számolni, de pld. pályázati forrásból távlati fejlesztésére elvileg lehetőség adódhat, azonban most a bérbeadásának akadálya nincs.

Az ingatlan haszonbérleti szerződését a fentiek alapján 1 év időtartamra javasoljuk megkötni, azzal a feltétellel, hogy bérlő köteles a terület folyamatos jókarbantartásáról gondoskodni.

Sajószentpéter, 2022. október 14.

Tisztelettel:


Simon László
osztályvezető