

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat
Képviselő-testület**

Előterjesztő: dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: dr. Márton Kinga
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a 1817/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó haszonkölcsön szerződés megkötéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter központjában a Nagymogyorósi buszmegálló mellett (Miskolc-Kazinccarcika útvonalat tekintve) található egy 1486 m² nagyságú beépítetlen terület (helyrajzi szám: 1817/2).

Az ingatlan tulajdonosai 2/3 tulajdoni arányban Molnár Péterné sz. Fehér Gabriella 3770 Sajószentpéter, Móricz Zs. u. 1/a. és 1/3 tulajdoni arányban Fehér Béla 3770 Sajószentpéter, Kossuth u. 165. szám alatti lakosok.

A tulajdonosok az ingatlant árusítás céljából folyamatosan bérbe adják. A tulajdonosokkal folytatott tárgyalások eredményeként az Önkormányzat 10 évre haszonkölcsönbe veheti a fent megjelölt ingatlant, amelyen lehetővé válik az örtermelők számára elárusító helyek, valamint parkolók kialakítása.

Kérjük az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Sajószentpéter, 2009. szeptember 09.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2009. (IX. 15.) KT határozata

a 1817/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó haszonkölcsön szerződés megkötéséről

A Képviselő-testület megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Sajószentpéter 1817/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan az előterjesztés mellékletét képező haszonkölcsön szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Molnár Péterné szül.: Fehér Gabriella
Szül.hely, idő: Miskolc, 1975. 01. 03.
Anyja neve: Molnár Terézia Piroska
Személyazonosító: 2-750103-1959
Szig.sz.: 385397 BA
Lakik: 3770 Sajószentpéter, Móricz Zs. u. 1/a.

és

Fehér Béla
Szül.hely, idő: Sajószentpéter, 1968. 07. 02.
Anyja neve: Molnár Terézia Piroska
Személyazonosító: 1-680702-0653
Szig.sz.: AP 093755
Lakik: 3770 Sajószentpéter, Kossuth Lajos utca 165.
mint **haszonkölcsönadó** (a továbbiakban: kölcsönadó)

másrészről

Sajószentpéter Városi Önkormányzat
Székhely: 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4. sz.
Statisztikai számjel: 15349167-8411-321-05
Adószám: 15349167-2-05
Képviseli: Dr. Faragó Péter polgármester
mint **haszonkölcsönvevő** (a továbbiakban: kölcsönvevő)

között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Molnár Péterné 2/3, Fehér Béla pedig 1/3 tulajdoni arányban tulajdonosai a Sajószentpéter belterület 1817/2 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű 1486 m² területű ingatlanak.
2. A kölcsönadó az 1. pontban körülírt ingatlant jelen szerződéssel annak aláírásától számított 10 éves határozott időtartamra ingyenesen a kölcsönvevő használatába adják, aki azt a szerződés aláírásával egyidejűleg átveszi.
3. A kölcsönvevő az ingatlant tevékenysége körében használhatja. A kölcsönvevő tájékoztatja a kölcsönadókat, hogy a használat tervezett módja östermelői elárusító hely, valamint parkoló kialakítása.
4. A kölcsönadó kijelentik, hogy az ingatlanból 168 m²-re a Magyar Posta Vállalat Miskolc (3525 Miskolc, Kazinczy út 16.) jogosult javára vízvezetési jog van az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Szerződő Felek tisztában vannak azzal, hogy a vízvezetési jog fennállását jelen szerződés nem érinti. A kölcsönadó nyilatkozzák, hogy egyebekben a szerződés tárgyát képező ingatlan per, teher- és igénymentes, szavatosságot vállalnak azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, mely a kölcsönvevőt az ingatlan használatában korlátozná vagy akadályozná.
5. A használat fennállása alatt a kölcsönvevő köteles a dolgot rendeltetésszerűen használni, és felelős minden olyan kárért, mely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A kölcsönvevő köteles az ingatlant érintő bármely rendkívüli eseményről a kölcsönadót azonnal tájékoztatni.
Kölcsönvevő a használat teljes időtartama alatt vállalja az ingatlan fenntartásával, használatával felmerülő mindennemű költség viselését. Kölcsönvevő az ingatlant nem terhelheti meg. Kölcsönvevő a használat időtartama alatt köteles az ingatlant tisztántartásáról folyamatosan gondoskodni, köteles továbbá az ingatlanon végzendő tevékenységre vonatkozó jogszabályi előírások betartására és betartatására.

6. A kölcsönvevő a határozott időtartam leteltével az ingatlant köteles az eredeti állapotot visszaállítva a kölcsönadónak visszaadni.
7. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötésének akadálya nincs, kölcsönadók cselekvőképes magyar állampolgárok, kölcsönvevő helyi önkormányzat.
8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. 583–585. §-ainak és egyebekben a Ptk.-nak a szerződések általános szabályait magában foglaló negyedik része I. cím szabályai az irányadóak.

E szerződés hat egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírnak.

Sajószentpéter, 2009. szeptember

.....

Molnár Péterné

kölcsönadó

.....

Sajószentpéter Városi Önkormányzat

kölcsönvevő

.....

Fehér Béla

kölcsönadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

.....

Lakcím:

.....

Név:

.....

Lakcím:

.....