

**Készítette:** Dakosné Orehovszky Krisztina  
vagyongazda

**ELŐTERJESZTÉS**  
**az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló**  
**6/2006.(III.29.) KT rendelet módosításáról**

A 24/2008.(X.27.) KT rendelet módosításban a Képviselő-testület döntött az 1994. március 30. után megvásárolt lakások vételárhátralékának 40 %-os kedvezményéről, mely kedvezmény 2008. december 31-ig illette meg a tulajdonosokat.

2009. második félévére is javasoljuk a vételárhátralék kifizetésekre vonatkozó kedvezmény megszavazását, ezzel ösztönözve az egyösszegű kifizetéseket, valamint a jelenlegi gazdasági helyzetben a kedvezménnyel segítséget nyújtanánk a vevőknek.

A Képviselő-testület csak rendelet módosításban dönthet a kedvezményről, ezért kérjük Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet tervezet elfogadására.

Sajószentpéter, 2009. szeptember 17.

**Sajószentpéter Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2009. (IX...) KT rendelete**  
**az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló**  
**6/2006.(III.29.) KT rendelet módosításáról**

Sajószentpéter Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló az 1993. évi CXIII. törvénnyel, az 1994. évi XVII. törvénnyel, valamint a 2005. évi CXXXII. törvénnyel módosított az 1993. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Tv) 54.§., 58.§. és 93.§. (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól a következő rendeletet alkotja.

**1.§.**

Sajószentpéter Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 6/2006.(III. 29.) KT rendelet (továbbiakban: „R”) 6.§. (3) bekezdésének e.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

6.§ (3) bekezdés e.):

A vételárhátraléknak az adás-vételi szerződésben vállalt határidő előtt, történő teljes összegű kiegyenlítése esetén a vevőt a teljes összegű kiegyenlítéskor fennállt tartozás után a szerződés megkötésétől számított:

- 1 éven belül **20 %**
- 2 éven belül **15 %**
- 3 éven belül **10 %**

engedmény illeti meg.

**A vételárhátraléknak az adás-vételi szerződésben vállalt határidő előtt, de legkésőbb 2009. december 31-ig történő teljes összegű kiegyenlítése esetén a vevőt a kiegyenlítéskor fennálló tartozása után fentiekől eltérő mértékű, egységesen 40 % engedmény illeti meg.**

## 2. §

A „R” 14.§. (5) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

E rendelet 6.§ (3) bekezdés e.) pontjának második mondata 2010 január 01-én hatályát veszti.

## 3. §

- (1) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, de rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben alkalmazni kell.
- (2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 6/2006.(III. 29.) KT rendelet jelen módosítással nem érintett rendelkezései hatályukban továbbra is fennmaradnak.

Sajószentpéter, 2009. szeptember 24.

Dr. Márton Kinga  
jegyző

Dr. Faragó Péter  
polgármester

Kihirdetési záradék:

Ezen rendeletet 2009. szeptember ... -án/én kihirdettem.

Dr. Márton Kinga  
jegyző