

**ELŐTERJESZTÉS
a végleges Akcióterületi Terv jóváhagyására**

Tisztelt Képviselő-testület!

I. ELŐZMÉNYEK

Sajószentpéter Város Önkormányzata a tervezett fejlesztési célkitűzései megvalósítása érdekében 2008. július hóban benyújtotta az új Magyarország Fejlesztési Terv (UMFT) Észak-Magyarországi Oropartív program (ÉMOP) támogatási rendszerének első fordulójára a „Sajószentpéter Történelmi Városcopyontjának rehabilitációja” elnevezésű ÉMOP 3.1.2/A-2008.-0028 azonosító számú pályázatát.

A kétfordulós pályázat kiírási feltételei szerint már az első forduló benyújtáshoz rendelkezni kellett a város egészére vonatkozó Integrált Város Fejlesztési Stratégiával (IVS) és az erre épülő, a tervezett első beavatkozási akcióterülete (Belváros I.) részletesen elemző Előzetes Akcióterületi Tervvel (EATT).

Az IVS és az EATT dokumentumokkal foglaltakkal a város Képviselő-testülete egyetértett és azokat a 111/2008. (VI. 05.) KT határozatával elfogadta.

E két tervezési dokumentumot is tartalmazó pályázati dokumentáció formai, jogosultsági és tartalmi vizsgálatát követően az NFÜ Regionális Operatív Programok Irányító Hatósága (ROP IH) 2009. február 13-án támogatásra érdemesre ítélte.

E döntéssel a tervezett projekt pályázata - a támogatási szerződés megkötését megelőzően egy olyan projektfejlesztési szakaszban (második forduló) lépett mely során – többek között – szükséges elkészíteni a végleges Akcióterületi Tervet (AT).

A pályázat második fordulójában – az első fordulóban hozott Képviselő-testületi döntés alapján – szükségessé vált a Sajószentpéteri Város Fejlesztési Kft. megállapítása, melyről a Képviselő -Testület a 39/2009. (III. 19.) KT határozata rendelkezik.

A városrehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról az Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a 15/2009. (IV. 28.) KT rendeletét.

Az ATT dokumentáció 2008. június hóban elkészült és a Város Képviselő-testülete által elfogadott EATT pontosított, az eltelt 15 hónap alatt bekövetkezett jelentősebb változásokat is tartalmazó, módosított aktualizálás változata.

II. Az ATT dokumentációban fellelhető főbb módosítások és aktualizálások

1. Az EATT – ben foglalt akcióterületi társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzői - a figyelembe veendő rövid időtáv miatt is - számottevően nem változtak, kivéve a város foglalkoztatási helyzetének drasztikus romlását.

Döntően a gazdasági válság következtében a város 2008. év eleji mintegy 1.000 fő nyilvántartott álláskeresőinek száma 2009. augusztus óta 50 %-al, közel 1.500 főre emelkedett. Ez alapján a 11,3 %-os munkanélküliségi ráta (a munkavállalási korú népesség figyelembevételével) jelentősen, 17%-ra növekedett. E miatt az Országos átlaghoz viszonyított ún. „arányszám” 1,61-ről 2,04-re nőtt. (a vonatkozó rendelet szerint 1,75-ös értéktől a település kedvezményezett).

2. Az ez idáig megszületett döntések alapján kiemelkedően kedvező tény, hogy a Belváros I. akció területén az EATT-ben I-es prioritással tervezett szinte valamennyi jelentős volumenű fejlesztés megvalósul az elkövetkezendő években. (2009-2011.)

Kiemelendő, hogy e városközponti fejlesztések rendkívül szerteágazóak és nagymértékben növelik a belvárosi akcióterület funkcióellátottságát, különösképpen a

- humánszolgáltatási funkciókat (Kossuth Lajos Iskola infrastrukt. fejlesztése Bölcsőde kialakítása, GYÓMI fejlesztés, TSZK fejlesztés)
- közigazgatási, hatósági funkciókat (Polgármesteri Hivatal fejlesztése)
- közösségi funkciókat (Tájház, Lévy ház, Ref.Templom felújítása)
- városi funkciókat (utak, térburkolat)
- gazdasági funkciókat (Rendezvények Háza, kis- és középvállalkozások ÉMOP és GOP fejlesztései)

3. Sajószentpéter Város dinamikus fejlesztési eredményességét – mind az elmúlt időszakot, mind a hasonló nagyságú városok e tevékenységet alapul véve – kiemelkedően példaértékűnek minősíthető.

Az elmúlt 2 évben a Város Önkormányzata által elért eredményes pályázatainak (EU és hazai) volumene közel 2,3 MrFt, melynek mintegy 75 %-a a vissza nem térítendő külsőtámogatás.

Ezen időszakban a város kis- és középvállalkozásai mintegy 1,3 MrFt összvolumenű GOP és ÉMOP keretében realizálódó fejlesztési lehetőséghez jutottak.

E fejlesztési összeg mintegy 50%-a külső támogatási forrás.

Ezen fejlesztések közül kiemelendő a mintegy 650 MFt összértékű, az egykori Üveggyár mint barnamezős iparterület revitalizációját szolgáló fejlesztés (Sajó-Glass Kft.)

4. A Város Önkormányzata által realizált kötvény kibocsátásának fő célja volt az EU-s és hazai támogatási forrásból megvalósuló fejlesztésekhez szükséges saját forrás biztosítása.

A kötvény kibocsátás másik fontos „hasznossága”, hogy jelentős volumenű – közel 400 MFt összegű – és pályázati forrásból nem megvalósítható számos elengedhetetlenül szükséges ún. saját beruházást tud illetve tudott realizálni az Önkormányzat.

Ezen beruházási, fenntartási munkák és beszerzések mintegy 30%-a realizálódott a Belváros I. akcióterületen, a további 70% a város szinte valamennyi akcióterületét érintette illetve érinti.

5. Az EATT elkészültét követően fontos megemlíteni, hogy az akcióterületen megvalósuló beruházásokkal kapcsolatban az eddigi partneri kapcsolat (lakossági fórumok, környező települések, Egyház jelentősen bővültek. A projektfejlesztés időszakában konzorciumi szerződés kötése került sor az Önkormányzat és a Sajószentpéteri Református Egyházközösség között. Ugyancsak a partnerkapcsolatok bővülését jelenti az Önkormányzatnak a Mozgáskorlátozottak Egyesületével, MIÉRTÜNK Sajószentpéteri Alapítvánnyal, a Német Kisebbségi Önkormányzattal, a Lengyel Kisebbségi Önkormányzattal és a Cigány Kisebbségi Önkormányzattal az akcióterületi fejlesztésekkel kapcsolatosan kötött együttműködési megállapodások.
6. Az akcióterületi fejlesztések előkészítési és megvalósítási helyzetének bemutatásában az ATT dokumentum a jelenlegi állapotot tükrözi.

A beruházások projektfejlesztési, tervezési, közbeszerzési, projektmenedzselési feladatainak megvalósítása döntő mértékben terv szerinti, a KSZ által jó színvonalúnak minősítettek.

A meghatározó fejlesztések döntően a 2. fordulóban illetve a projektfejlesztési szakaszban vannak, melyeknél a támogatási szerződések 1-3 hónapon belül megkötésre kerül (a belterületi út fejlesztésénél a támogatási szerződés már megkötésre került).

III. Az akcióterületi fejlesztések elvárt eredményei, hatásai, indikátorai

Általánosságban elmondható, hogy a tervezett fejlesztések eredményeképpen, jellegüktől függően különböző nagyságú és összetételű lakosságnál, személyeknél érnek el kedvező, pozitív hatást, melyek a következők:

- az iskolafejlesztésnél az ott tanulók, a szülők és az ott dolgozók
- a szociális ellátás fejlesztésénél a szolgáltatásban érintett gyerekek és idősek, az intézmény dolgozói, közvetetten a város és a társult települések lakossága
- bölcsőde kialakítása esetén a szolgáltatásban érintett gyerekek (férőhely 20 fő) és szüleik, valamint az ott dolgozók (6 fő új munkahely)
- az egészségügyi fejlesztésnél a város és az ellátási körzet teljes lakossága (mintegy 20.000 fő) és az intézmény dolgozói
- az útfelújítási beruházás esetén közvetlenül a fejlesztéssel érintett terület lakossága, közvetetten a város és a környező települések lakossága és a városon átutazók
- a funkcióbővítő városközpont rehabilitáció beruházásnál a város és a környező falvak lakossága, vállalkozók, turisták, a hivatal dolgozói

Az akcióterületi fejlesztések véglegesített számszerűsíthető főbb indikátorai a következők:

- fejlesztéssel érintett épületek száma: 9 db
- akadálymentes épületek száma: 8 db
- támogatásból felújított építészeti műemlékek száma: 2 db
- a fejlesztések eredményeként elért energia megtakarítás: 200 GJ
- újjáépítési funkciók létrejöttének száma: 3 db
- új munkahelyek létrejötte: 21 fő
 - határozott idejű: 10 fő
 - határozatlan idejű: 11 fő
- támogatásból felújított Önkormányzati úthálózat hossza: 1,56 km
- a belterületi útépítés során az elérési idő csökkenése: 2,1 perc
- a belterületi útépítés során az átlagos napi forgalom növekedése naponként: 100
- a támogatott intézményben tanuló gyerekek létszáma: 460 fő
- az általános iskolában lemorzsoló gyereke aránya. 16 főről - 2 főre
- a hátrányos helyzetű gyereke számának mérséklődése: 156 főről – 135 főre
- gyermekek napközbeni ellátására létrejött új férőhelyek száma: 20
- gyermekek napközbeni ellátását nyújtó új ellátások száma: ebből bölcsőde: 1
- létrejött új egészségügyi szolgáltatások száma: 2
- gyermekek napközbeni ellátásával elérhető gyereke száma: 1570-ről 1650 fő

AZ ELSŐ AKCIÓTERÜLET (BELVÁROS 1.) FŐBB FEJLESZTÉSEI

Megnevezés	Teljes költségelőirányzat (eFt-ban)
Sajószentpéter történelmi városközpontjának rehabilitációja (ÉMOP)	829 532
Kossuth Lajos Iskola infrastrukturális fejlesztés (ÉMOP)	372 554
Sajószentpéteren működő házi orvos, gyermekorvosi, fogorvosi praksisok, a védőnői szolgál. és központi orvosi ügyelet infrastr. Ép.fejl.(ÉMOP)	346 996
Sajószentpéteri Területi Szoc. Közp. Integráció (ÉMOP)	173 471
Sajószentpéteri bölcsöde kialakítása (ÉMOP)	100 509
Sajószentpéter történelmi belvároshoz vezető út felújítása (ÉMOP)	90 557
Művelődési és Sportközpont fejlesztése (minisztériumi pályázat)	50 000
Kossuth - Gábor Á. út szennyvízcsatornázás (hazai pályázat)	61 035
Semmelweis utcai Tagóvoda infrastrukturális fejl. (minisztériumi pályázat)	39 780
Zrínyi-Somogyi-Semmelweis útfelújítása (hazai pályázat)	19 820
Bajcsy Zs. út felújítása (saját pályázat)	8 460
Attila úti vízvezető vasút alatti átvez. (hazai pályázat)	4 860
(saját bev.)	4 250
Kölcsey, Árpád út szennyvízbekötés	3 635
Kölcsey úti járda építés	2 941
Orgona úti vízvezetés	2 764
Margit-kapu ivóvíz rekonstrukció	2 400
Kristály-étterem keleti parkoló felújítás	2 384
Bajcsy Zs. Iskolaszög út járdafelújítás	1 949
TSZK fűtésleválasztás	1 870
Semmelweis úti közterület mini futballpálya	1 675
Összesen:	2 121 442

(A végleges Akcióterületi Terv később kerül kiosztásra.)

Sajószentpéter, 2009. szeptember 21.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2009.(IX. 24.) KT határozata
Sajószentpéter Város végleges Akcióterületi Tervének elfogadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a határozat mellékletét képező „Sajószentpéter Város végleges Akcióterületi Tervét” elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos