

### Előterjesztés a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálatára

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adóztatási rendszer a lakosság és a vállalkozások teljes körét érintheti, ha az önkormányzati döntéseket helyesen és a települési életkörülményeknek megfelelően gyakorolják. A helyi adómegállapítási jog gyakorlása megköveteli helyi adópolitika kialakítását, rendeleti szintű helyi adórendszer kidolgozását, a gazdálkodás hosszú távú tervezését, a helyi közügyekhez, közszolgáltatásokhoz, a fejlesztési programokhoz ténylegesen szükséges kötelező és önként vállalt feladatok és a kapcsolódó kiadások rangsorolását, ezek körének szükség szerinti módosítását, átalakítását.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) lehetőséget biztosít az önkormányzatnak, hogy a vállalkozások és magánszemélyek teherviselő képességét mérlegelve, az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan határozza meg.

Azonban 2021. évtől kezdődően lehetőségeink – *jogszabályi és költségvetési okok miatt* – leszűkültek.

Először 2021. évre a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény zárta ki az önkormányzatok számára annak a lehetőségét, hogy a helyi adó, települési adó mértékét a 2020. december 1-jén hatályos adómértékhez képest emeljék, új adónemet vezessenek be és mentességet, kedvezményt töröljenek el. Ezt a szabályozást 2022. január 1. napjától beemelték a Htv. 51/P. § (1)-(3) bekezdéseibe, mely szerint: „(1) A 2022. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint ugyanazon helyi adónak, települési adónak a 2020. december 2-án hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke. (2) Az önkormányzatnak a 2020. december 2-án hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2022. évben végződő adóévben is fenn kell tartania. (3) A települési önkormányzat a 2022. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni.”

Jelenleg nincs információnk arról, hogy ezt a szabályozást 2023. évre is fenntartanak.

A helyi adó kivetése továbbra sem kötelező, ha azonban a Képviselő-testület élni kíván adókivetési jogával, azt a Htv. keretszabályai között teheti meg. A helyi önkormányzatnak rendeletben kell meghatároznia az adó bevezetésének időpontját, időtartamát (*pl.: határozott időre*), az adó mértékét, valamint a mentességek, kedvezmények körét.

A Htv. rendelkezései határozzák meg a helyi adóztatás kereteit, ezen belül a Képviselő-testület rendeletalkotási jogát.

A Htv. 6. §-a az önkormányzat adómegállapítási jogát szabályozza az alábbiak szerint:

- a Htv.-ben meghatározott adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, **azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,**
- az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza,
- az adó mértékét megállapítsa,

- a Htv.-ben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé,
- a Htv. és az adózás rendjéről szóló törvény, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény keretei között az adózás részletes szabályait meghatározza.

Az önkormányzatok helyi adó megállapítási jogát azonban bizonyos esetekben a Htv. korlátozza, melyre a rendeletalkotás és rendeletmódosítás során figyelemmel kell lenni. Ezek a Htv. 7. §-a alapján a következők:

- az adóalanyt egy meghatározott adótárgy (épület, épületrész, telek) esetében csak egyféle - az önkormányzat döntése szerinti - adó fizetésére kötelezheti;
- a vagyoni típusú adók körében az épület, épületrész és telek utáni adót egységesen - tételes összegben vagy a korrigált forgalmi érték alapulvételével - határozhatja meg;
- az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál (törvényi felső határ és a felső határ növelt összege);
- a vállalkozók számára a törvényben szabályozott mentességeken kívül más nem adható;
- a helyi iparüzési adó esetén egy adómérték alkalmazható,
- a korrigált forgalmi érték alapú építményadóban a lakás, illetve az egyéb építmény esetén egy-egy, a korrigált forgalmi érték alapú telekadóban a lakáshoz tartozó telek, illetve az egyéb telek esetén egy-egy adómérték alkalmazható;
- ha az adó mértékét határozott időre állapítja meg, akkor azt az adóalany hátrányára a határozott időszak első két naptári évében nem növelheti,
- ha a Htv. 39/C. § (4) bekezdése szerinti adómentességet vagy adókedvezményt állapít meg, akkor azt legalább három egymást követő naptári éven át nem helyezheti hatályon kívül, az adóalany hátrányára nem változtathatja meg.

A rendeletek felülvizsgálata és módosítása során a Htv. 6. § c) pontja, illetve a 7. § g) pontja bír kiemelt jelentőséggel, mivel előírja, hogy az önkormányzatnak az adómérték meghatározásakor 3 kritériumot kell vizsgálnia: a helyi sajátosságokat, az adóalanyok teherbíró képességét és az önkormányzat gazdálkodási követelményeit. Ez a rendeletalkotás során azt jelenti az önkormányzatoknak, hogy nemcsak az adómérték nagyságát kell az adóalanyok teherviselő képességéhez igazítani, hanem valamennyi adórendeleti tényállást, köztük a kedvezmények, mentességek körét is.

E kötelezettségnek teszünk eleget, amikor felülvizsgáljuk a rendeletben megfogalmazott szabályok – adómértékek, mentességek – eredményességét, hatékonyságát. Jelen felülvizsgálat kiterjed a Htv. adómértékeinek inflációval módosult felső határai és Önkormányzatunk által megállapított adómértékek összehasonlítására is.

A Kormányhivatal jogalkalmazáshoz, rendeletalkotáshoz kapcsolódó tájékoztatása hangsúlyozza, hogy a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell, hogy felmérje a szabályozás várható következményeit, amelyről – a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján – a helyi önkormányzat képviselő-testületét is tájékoztatni kell.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint **adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie.** Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba.

A Htv. 42/B. § (1) bekezdése előírja az önkormányzatok számára, hogy a helyi adókról a rendelet hatályba lépését megelőző hónap 5. napjáig szolgáltatassanak adatot a Magyar Államkincstár részére.

## Bevezetett adónemek

A Htv. felhatalmazása alapján Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete rendelettel az alábbi helyi adókat vezette be:

- 1) vagyoni típusú adók közül az építményadót,
- 2) helyi iparüzési adót,
- 3) kommunális jellegű adók közül a magánszemély kommunális adóját.

### 1) Építményadó:

A helyi építményadót Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott 17/2015. (VIII.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) szabályozza.

Az adókötelezettség az önkormányzat illetékessége területén lévő építményekre, így a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épületekre, épületrészekre terjed ki. Általánosságban elmondható, hogy 2022. évben építményadó fizetési kötelezettség terhelte azon adóalanyokat, akik vállalkozási célt szolgáló adótárggyal, (építménnyel, épülettel/épületrésszel) rendelkeztek. A nem vállalkozási célt szolgáló építmények mentesülnek az adó alól.

Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül. Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok, amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Az adó alapja az önkormányzat döntésétől függően lehet:

- az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete, ebben az esetben az adó mértékének felső határa 1100 Ft/m<sup>2</sup>/év, melyet 2005-től az önkormányzatok az inflációval növelhetik (adómaximum), vagy
- az építmény korrigált forgalmi értéke, ebben az esetben az adó mértékének felső határa a korrigált forgalmi érték 3,6%-a.

### **Az Ör. 3. § (1) bekezdés módosítása:**

A Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztálya minden év októberében tájékoztatót ad ki az elsőfokú önkormányzati adóhatóságok és kormányhivatalok részére a helyi adómértékek valorizációjáról, azaz a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással valorizált, a törvényi felső mértéken túl alkalmazható maximális adómértékről (adómaximum).

**A hasznos alapterület szerint megállapított építményadó tekintetében a Htv. 16. § a) bekezdése alapján az adómérték törvényi felső határa 1.100 Ft/m<sup>2</sup>, az adómaximum 2023. január 1. napjától 2190,9 Ft/m<sup>2</sup>.**

Az Ör. 3. § (1) bekezdése alapján 2019. január 1. napjától az adó mértéke az építmény hasznos alapterülete után 1100 Ft/m<sup>2</sup>/év.

Az elmúlt öt évben az adómérték két alkalommal került emelésre. Az első alkalommal 2017. január 1. napjától 700.- Ft/m<sup>2</sup>/év adómértékről 1000 Ft/m<sup>2</sup>/év adómértékre változott, másodszor 2019. január 1. napjától emelkedett 1100 Ft/m<sup>2</sup>/év adómértékre, mely összesen 400.- Ft-os adómérték növekedéshez vezetett.

**Az építményadó minden további 100.-Ft/m<sup>2</sup>-rel történő emelése az önkormányzat saját bevételeit várhatóan 4.803 eFt-tal növelné meg 2023. évben.**

Az adómérték differenciálása nem indokolt, mivel a lakosság széles körét nem érinti, illetve a településen nincs olyan elkülönülő ipari terület, amely indokolná az adómérték differenciálását.

A rendelet a lakosság teherbíró képességét figyelembe véve mentességi szabályozást is tartalmaz, mely szerint mentes az adó alól a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével a földbe ásott pince, magánszemély tulajdonában álló lakás, feltéve, ha azt rendeltetésszerűen lakás céljára használják, magánszemély tulajdonában álló gépjárműtároló, külterületen a magánszemély tulajdonában álló építmény.

További mentesség, kedvezmény bevezetését nem javasoljuk, mivel csak a vállalkozási célt szolgáló építmények adókötelesek.

**Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület hozzon döntést arról, hogy kíván-e módosítani az építményadó jelenlegi adómértékén.**

## **2) Helyi iparűzési adó:**

Az **adó alanya a vállalkozó**. Ebben a tekintetben vállalkozónak minősülnek: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott **egyéni vállalkozó**; a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott **mezőgazdasági őstermelő**, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben az éves minimálbér 50%-át meghaladja; a **jogi személy**, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll; **egyéni cég, egyéb szervezet**, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll.

**Helyi iparűzési adóban adóköteles** az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység). Adóköteles iparűzési tevékenység fogalma alatt a vállalkozó e minőségében végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége értendő. A vállalkozó iparűzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja. Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

Iparűzési tevékenység esetén - *a kivételekre is figyelemmel* - az **iparűzési adó alapja** a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke együttes összegével, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével.

Az iparűzési adóban az adóalanyok önadózás útján tesznek eleget adókötelezettségüknek. Az iparűzési adófizetés sajátossága, hogy az adózók az éves bevallás során, minden év május 31-én számolnak el az előző évben március 15-én és szeptember 15-én előírt előleggel szemben.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi iparűzési adóról szóló 27/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 2. § (1) bekezdése alapján az adó mértéke iparűzési tevékenység esetén az adóalap 2%-a.

Ezen adónem esetén rendeletünk a törvényi maximális adómértéket alkalmazza, de a mikro-, kis-, és középvállalkozások a 2022. adóévről szóló bevallásukban a Htv. 51/P. §-a alapján még élhetnek az iparűzési adó felezéssel. A Kormány jelenleg a kisvállalkozók új típusú kedvezményén dolgozik, a napirenden lévő az egyes adótörvények módosításáról szóló T/1614. törvényjavaslat szerint 2023. évtől lépne hatályba. A törvénytervezet jelenleg nem tartalmaz javaslatot kompenzációra. Ezen új típusú kedvezmény bevételeinkre gyakorolt hatásával 2024. évben fogunk szembesülni, mikor a 2023. évről benyújtják bevallásukat az adózók.

A törvényjavaslat szerint 2023. évtől a helyi iparűzési adóban a vállalkozások 25 mFt bevételi határig, illetve SZJA törvény szerint kiskereskedelmi tevékenységet végző átalányadózóknak 120 mFt bevételi határig adóalapjukat kedvezményesen állapíthatják meg az alábbi sávhatárok szerint.

Bevétel	Adóalap	Adófizetési kötelezettség	Adózók száma a 2021. évi bevételi adatok alapján
12 mFt-ig	2.500.000 Ft	50.000 Ft	598
12 mFt és 18 mFt között	6.000.000 Ft	120.000 Ft	23
18 mFt és 25 mFt között, ill. kiskereskedelmi tev. esetén 18 mFt és 120mFt között*	8.500.000 Ft	170.000 Ft	22 78

\*összes adózó, nincs adat a kisker.tev. végző átalányadózóra

A vállalkozói kör fentebb kifejtett összetétele alapján, a jelenleg rendelkezésre álló 2021. évi bevallásokban szereplő nettó árbevételi adatok alapján végzett számításaink nem vezettek eredményre, ugyanis megbecsülhetetlen, hogy egy-egy bevételi sávon belül hány adózó kívánja az új kedvezményes adózást igénybe venni. Továbbá, az is bizonytalan, hogy a 2023. adóévük hogyan alakul, mekkora nettó árbevételt szerepeltetnek bevallásukban és melyik sávhatárba fognak esni. Ebből következik, hogy a bevételkiesés nagysága sem számszerűsíthető. **Az új szabályozás szinte lehetetlenné teszi a legnagyobb bevételünket biztosító helyi iparüzési adó tervezhetőségét**, becslni sem tudjuk a kieső bevétel nagyságát, hiszen az adott évben elért nettó árbevétel nagyságához kötik a kedvezmény mértékét! A jelenlegi KATA alanyok azonban már a jövő évben is érvényesíthetik a várhatóan 2023. január 1. napjától hatályba lépő új szabályozást.

### **3) Magánszemély kommunális adója**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 22/2019. (XI.26.) önkormányzati rendeletével (továbbiakban: Önk.r.) 2020. január 1-jei hatállyal a magánszemélyek kommunális adójának bevezetéséről döntött.

A magánszemélyek kommunális adóját kell fizetni annak a magánszemélynek, aki az önkormányzat illetékességi területén adott év január 1. napján lakás céljára szolgáló építmény tulajdonjogával, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben az adótárgyat az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog (pl. haszonélvezeti jog) terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. Az adót tulajdonuk arányában fizetik a tulajdonosok. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött megállapodásban dönthetnek úgy, hogy csak egyikük vállalja az adó megfizetését.

Az önkormányzati adórendelet értelmében mentes a magánszemélyek kommunális adója alól az a 65. életévét tárgyév január 1-jéig betöltött magánszemély tulajdonos vagy lakásbérlet – ide nem értve a vagyoni értékű jog jogosítottját – aki egyedül vagy kizárólag 65 éven felüli hozzátartozójával lakik életvitelszerűen az adóköteles adótárgyban, és az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 5-szörösét (2022. évben 142.500 forintot).

Az adó mértékének felső határa adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként legfeljebb 17 000 Ft/év, növelve a valorizálás összegével (2005-től az önkormányzatok a törvényi felső határt az inflációval növelhetik), a valorizált, **maximális adómérték 2023. január 1. napjától 33.859,6 Ft/adótárgy.**

A magánszemélyek kommunális adója 2020. január 1. napjától 12.000,- Ft/év adómértékkel került bevezetésre.

**A magánszemély kommunális adójának adótárgyanként minden további 1000.-Ft-tal történő emelése az önkormányzat saját bevételét várhatóan 3.800 eFt-tal növelné meg 2023. évben.**

További mentesség, kedvezmény bevezetését nem javasoljuk.

**Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület hozzon döntést arról, hogy kíván-e módosítani a magánszemély kommunális adója jelenlegi adómértékén.**

## Bevezethető adónemek

### 1) Idegenforgalmi adó

Az idegenforgalmi adó a kommunális jellegű adók közé sorolható. Idegenforgalmi adóban adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltöltött.

Az idegenforgalmi adót általában az adó beszedésére kötelezett szedi be, azaz a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó, a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult szedi be az ott-tartózkodás utolsó napján. A Htv. 34. § (2) bekezdése az adóbeszedésre kötelezett mögöttes helytállási kötelezettségét is szabályozza, eszerint az adó beszedésére kötelezett személy azt az idegenforgalmi adót is köteles az önkormányzat számlájára megfizetni, amit az adóalanytól („vendégtől”) bármely okból elmulasztott beszedni.

Idegenforgalmi adó alapja és mértéke az önkormányzat szabályozása alapján eltérő lehet. A vendégéjszakák adóztatás esetében az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma *(az adó mértékének felső határa személyenként és vendégéjszakánként 300 forint és ennek inflációs valorizálása)*, vagy a megkezdett vendégéjszakára eső szállásdíj lehet *(legfeljebb 4%-os mértékkel)*. Az önkormányzatok 2005-től a vendégéjszakákhoz igazodó adómértéket saját döntésük alapján - a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan - maximum az inflációval növelhetik. 2023. évtől az adó mértéke 597,5 Ft/fő/vendégéjszaka.

Az idegenforgalmi adót bevezető települések adómértékére néhány példa:

Kazincbarcika	500.- Ft/fő/vendégéjszaka,
Putnok	200.- Ft/fő/vendégéjszaka,
Miskolc	450.- Ft/fő/vendégéjszaka,
Eger	500.- Ft/fő/vendégéjszaka,
Sárospatak	350.- Ft/fő/vendégéjszaka,
Tiszaújváros	250.- Ft/fő/vendégéjszaka.

Sajószentpéteren jelenleg 3 szálláshely üzemel, mely 56 férőhellyel rendelkezik. A településünkön eltöltött vendégéjszakák száma 2021. évben 1659 volt, 2022. október 31. napjáig 4946.

**Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozzon döntést arról, hogy 2023. január 1. napjától be kívánja-e vezetni az idegenforgalmi adót.**

### 2) Telekadó

A telekadó az építményadóhoz hasonlóan a vagyoni típusú adók csoportjába tartozik. A telekadó esetén adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek. Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog esetén, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos). Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Az adó mértékének törvényi felső határa a telek négyzetméterben számított területe után 200 Ft/m<sup>2</sup> illetve a korrigált forgalmi érték szerinti adózás esetén a korrigált forgalmi érték 3 %-a. A telekadó mértékének adómaximuma 2023. évtől: 398,3. Ft/m<sup>2</sup>.

Az adónem bevezetése azért nem javasolható, mert a bevezetés és adóztatás adminisztrációs terhe jóval nagyobb, mint az idegenforgalmi adóé és a helyi lakosokat terhelné.

#### **4) Települési adó**

A Htv. 1/A. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki a törvényben szabályozott közteher hatálya.

Tekintettel arra, hogy a helyi adó törvény alapján bevezethető vagyoni és kommunális típusú adók közül is csak az építményadó és kommunális adó került bevezetésre és van még bevezethető adónem, ezért a települési adó bevezetése nem indokolt.

**Amennyiben a Képviselő-testület 2023. január 1-től új adónemet kíván bevezetni, illetve a korábban bevezetett adónemek mértékén kíván változtatni, azt legkésőbb 2022. november 30-ig ki kell hirdetni, annak érdekében, hogy 2023. január 1-jén hatályba léptethető legyen.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról szóló előterjesztést megtárgyalni és a döntést meghozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2022. november 17.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
..../2022. (XI. 24.) határozata  
Sajószentpéter Városi Önkormányzat helyi adókról szóló önkormányzati rendeleteinek  
felülvizsgálatáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Sajószentpéter Városi Önkormányzat helyi adókról szóló önkormányzati rendeleteinek felülvizsgálatáról az alábbi határozatot hozta:

I.

**„A”**

A Képviselő-testület Sajószentpéter Városi Önkormányzat helyi adókról szóló önkormányzati rendeleteit felülvizsgálta és a helyi építményadó és a magánszemélyek kommunális adója mértékét nem kívánja módosítani.

Felelős: polgármester  
jegyző

Határidő: azonnal

**„B”**

A Képviselő-testület Sajószentpéter Városi Önkormányzat helyi adókról szóló önkormányzati rendeleteit felülvizsgálta, és az alábbi döntést hozta:

1. a helyi építményadó mértékét .... Ft/m<sup>2</sup> -ben határozza meg 2023. január 1. napjától.
2. a magánszemélyek kommunális adója mértékét nem kívánja módosítani.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a helyi építményadóról szóló önkormányzati rendeletet módosító rendelettervezetet 2022. november 28. napjára készítse elő.

Felelős: polgármester  
jegyző

Határidő: 2022. november 28.

**„C”**

A Képviselő-testület Sajószentpéter Városi Önkormányzat helyi adókról szóló önkormányzati rendeleteit felülvizsgálta, és az alábbi döntést hozta:

1. a helyi építményadó mértékét nem kívánja módosítani.
2. a magánszemélyek kommunális adó mértékét ..... Ft/év/adótárgy -ban határozza meg 2023. január 1. napjától.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendeletet módosító rendelettervezetet 2022. november 28. napjára készítse elő.

Felelős: polgármester  
jegyző

Határidő: 2022. november 28.

**„D”**

A Képviselő-testület Sajószentpéter Városi Önkormányzat helyi adókról szóló önkormányzati rendeleteit felülvizsgálta, és az alábbi döntést hozta:

1. a helyi építményadó mértékét .... Ft/m<sup>2</sup> -ben határozza meg 2023. január 1. napjától.
2. a magánszemélyek kommunális adó mértékét ..... Ft/év/adótárgy -ban határozza meg 2023. január 1. napjától.



3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt a helyi építményadó és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendeleteket módosító rendelettervezeteket 2022. november 28. napjára készítse elő.

Felelős: polgármester  
jegyző

Határidő: 2022. november 28.

## II.

### „A”

A Képviselő-testület Sajószentpéter Városi Önkormányzat illetékességi területére az idegenforgalmi adót 2023. január 1. napjától nem kívánja bevezetni.

Felelős: polgármester  
jegyző

Határidő: azonnal

### „B”

1. A Képviselő-testület Sajószentpéter Városi Önkormányzat illetékességi területére az idegenforgalmi adót 2023. január 1. napjától ..... Ft/fő/vendégéjszaka adómértékkel be kívánja vezetni.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy 2022. november 28. napjára az idegenforgalmi adóról szóló rendelettervezetet készítse elő.

Felelős: polgármester  
jegyző

Határidő: 2022. november 28.