

Előterjesztő: dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: dr. Márton Kinga
jegyző

Előterjesztés
bontási költség fedezetének biztosítására

Az Építési és Városüzemeltetési Osztály levelében jelezte, hogy:

- a Sajószentpéter, Tulipán utca 7. szám alatti ingatlanon egy romos ház áll. Az ingatlan nincs bekerítve, a romok között gyakran gyermekek játszanak. Az ingatlan élet- és balesetveszélyes, lebontásra szorul. A tulajdonosok rossz szociális körülményeik miatt a bontási költséget nem tudják vállalni.
- a Lévy utca 8. szám alatti ingatlan életveszélyes, bontása szükséges. Az ingatlanban egy mozgáskorlátozott (mindkét lába amputálva van) férfi és szellemileg fogyatékos fia lakik. A bontási munkák elvégzésére anyagi fedezettel nem rendelkeznek és a bontást követően lakhatásukat sem tudják megoldani.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 47. § (2) bekezdés d) pontja szerint: „az építésügyi hatóságnak el kell rendelnie az építmény bontását, ha annak állapota az állékonyt, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyezteti”.

Mindkét ingatlanra vonatkozóan a bontási kötelezettség elrendelése megtörtént.

Az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet 47. § (4) bekezdése alapján: „ha a kötelezett jövedelmi, vagyoni helyzete miatt az elrendelt kötelezettség teljesítésére nem képes és a teljesítés halasztást nem tűr, az elrendelt munkálatok – kötelezett költségére és veszélyére történő – elvégzéséről az építésügyi hatóság gondoskodik a Ket. 130. §-a, 131. §-a és 140. §-a szerint”.

A rendelet 47. § (8) bekezdése alapján: „az építésügyi hatóság, amennyiben a végrehajtható kötelezettséget - annak nem teljesítése miatt a kötelezett terhére hatósági úton, a felmerülő költségeket megelőlegezve - maga végezteti el, a költségek erejéig, a Ket. 136. § (3) bekezdése szerint végzéssel kérheti az érintett ingatlan végrehajtás alá vonását, illetőleg az Étv. 47. § (4) bekezdése szerint az érintett ingatlanra jogerős hatósági határozattal kérheti jelzálogjog bejegyzését a földhivatalnál”.

A bontási tervek elkészítésére érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb a következő:

Sajószentpéter, Tulipán utca 7. szám alatti ingatlanra vonatkozóan: bruttó 70.000.-Ft,

Sajószentpéter, Lévy utca 8. szám alatti ingatlanra vonatkozóan: bruttó 50.000.-Ft.

Az Építési és Városüzemeltetési Osztály elkészítette a tárgyi ingatlanokra vonatkozó bontási költségvetést, melynek összegei a következők:

Sajószentpéter, Tulipán utca 7. szám alatti ingatlan esetén: bruttó 400.000.-Ft,

Sajószentpéter, Lévy utca 8. szám alatti ingatlan esetén: bruttó 800.000.-Ft.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a bontási tervek és költségek fedezetét biztosítani szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2009. október 15.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2009. (X. 22.) KT határozata
bontási költségek fedezetének biztosítására

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Tulipán utca 7. szám alatti ingatlanra vonatkozó bontási tervének és költségének bruttó 470.000.-Ft összegű fedezetét, valamint a Sajószentpéter, Lévy utca 8. szám alatti ingatlanra vonatkozó bontási tervének és költségének bruttó 850.000.-Ft összegű fedezetét 2009. évben a hiány terhére biztosítja.

Felelős: jegyző,

Építési és Városüzemeltetési Osztály vezetője

Határidő: azonnal