

ELŐTERJESZTÉS
a sajószentpéteri 1027 hrsz ingatlan értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk tulajdonát képezi a Sajószentpéter, Erzsébet telepi 1027 hrsz-ú, 2177 m² nagyságú beépítetlen terület, mely közvetlenül határos az Alacska patak mederrel.

Böszörményi József sajószentpéteri lakos kérelemmel fordult Hivatalunk felé, melyben jelzi az ingatlan megvásárlására vonatkozó szándékát. A területet mezőgazdasági művelésre kívánja hasznosítani.

Kérelmében jelezte, hogy szülei a terület mellett laktak, a terület a Borsodi Szénbányák tulajdonában volt, melyet édesapja művelt, ám a terület tulajdonjogát akkor nem rendezte. Szülei meghaltak, a terület melletti portát örökölte és szeretné a szóban forgó területet is mezőgazdasági művelés alá vonni.

A Műszaki Osztály szakvéleménye szerint az 1027 hrsz-ú ingatlan falusias lakóterületbe van sorolva, melynek maximum 30 %-a építhető be, a területen gazdasági funkciókat is betöltő falusias karakterű lakóépületek helyezhetők el. Az ingatlan méretei alapján ugyan alkalmas lehet lakóház építésére, de a közművesítés, útbekötés és talajmechanikai vizsgálat költsége összesen mintegy 2,9 mFt.

Az Észak-Magyarországi Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság szakvéleményében a patakmedertől 6 méteres kezelői sáv megtartását írja elő és további sajnálatos tényként közli, hogy az Alacska patak menti belterületi ingatlanok tulajdonosai „gyakran magát a patak medrét is tulajdonukként kezelik. Kerítések, melléképületek találhatóak a mederben, a szemét lerakásáról nem is beszélve. Ezek mind vízfolyást gátló akadályt képeznek, nagyobb esőzések idején előtérrel fenyegetve a lakóingatlanokat is.”

Előbbieket ismeretében az Építési és Városüzemeltetési Osztály nem javasolja a területen építési telek kialakítását, a mezőgazdasági hasznosítást támogatja.

Az ingatlan forgalmi értéke 2009. október 13-án 1.000.-Ft/m², összesen 2.177 eFt-ban került meghatározásra. A szakvélemény a patakmeder közelségét, a terület elhanyagoltságát értékcsökkentésként veszi figyelembe a hasonló nagyságú belterületi ingatlanokhoz képest.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlan értékesítése tárgyában döntést hozni szíveskedjenek.

Amennyiben az ingatlant értékesíteni kívánja az Önkormányzat, úgy a vagyonrendeletünk előírásai szerint nyilvános licitárgyalás útján történhet az értékesítés. Ebben az esetben javaslom a forgalmi értékbecslés költségeivel (25.000.-Ft+ÁFA) növelten megállapítani az induló árat.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2009.(X.22.) KT határozata**

a sajószentpéteri 1027 hrsz ingatlan értékesítése tárgyában

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő Testülete megtárgyalta tárgyi előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

1. Alternatíva:

Az Önkormányzat a Sajószentpéter, Alacska patak melletti 1027 hrsz ingatlant mezőgazdasági művelés céljára értékesíti.

A Testület az induló árat 2.208.250.-Ft összegben határozza meg, licitlépcső 10 eFt.

A vételárat a szerződéskötéssel egyidejűleg, egy összegben kell megfizetni az Önkormányzat felé.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető
Határidő: 2009. december 31.

2. Alternatíva:

Az Önkormányzat a Sajószentpéter, Alacska patak melletti 1027 hrsz ingatlant nem értékesíti.

A terület kaszálását a Városgondnokság végezze el!

Felelős: Polgármester
Városgondnokság igazgatója
Határidő: 2009. november 30.

