

Sajószentpéter Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Előterjesztő: *Dr. Faragó Péter*
polgármester

Készítette: *Víghné Kerekes Gabriella*
vagyongazda

ELŐTERJESZTÉS
területértékesítésre a Sajószentpéter 0137 hrsz-ú árok megnevezésű ingatlanból

Tisztelt Képviselő-testület!

A 260. számú főút Sajószentpéter-Kazincbarcika elkerülő beruházás érinti az Önkormányzatunk tulajdonában lévő 0137 hrsz külterületi ingatlant.

Az elkerülő úthoz szükséges területek tulajdonjogának megszerzését a Magyar Állam mint tulajdonos (a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. vagyongazdálkodó) megbízásából a Borsod Invest Kft. végzi.

Az ingatlan jelenleg 2 ha 0884 m² nagyságú árok, melyből az út nyomvonala alapján 461 m² nagyságú terület igénybevételére kerül sor, a fennmaradó terület továbbra is önkormányzati tulajdonban marad.

A terület vételáraként a szakértő által megállapított érték 101.420.-Ft, mely 220.-Ft/m² összeget jelent. Tájékoztatásul közlöm, hogy a tavalyi évben a 26. sz. főút négy nyomúsításához a 062 hrsz ingatlanból felhasznált terület 200.-Ft/m² áron került értékesítésre.

A 0137 hrsz-ú ingatlant a Képviselő-testület forgalomképes kategóriába sorolhatja és így lehetőség van adásvételi szerződés megkötésére, ezért a 260. számú főút Sajószentpéter-Kazincbarcika elkerülő beruházás érdekében javaslom az igényelt terület értékesítését a szakértő által meghatározott forgalmi értéken. Amennyiben a Testület a vételi ajánlatot nem fogadja el, úgy a terület kisajátítására kerül sor.

Sajószentpéter, 2009. október 12.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2009. (X.22.) KT határozata
a Sajószentpéter 0137 hrsz-ú árok megnevezésű ingatlanból történő területértékesítésre

Sajószentpéter Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonát képező Sajószentpéter 0137 hrsz-ú árok megnevezésű, 2 ha 0884 m² térmértékű ingatlant forgalomképes kategóriába sorolja át.

Ezt követően a 260. számú főút Sajószentpéter-Kazincbarcika elkerülő beruházáshoz a 0137 hrsz ingatlanból 461 m² területet értékesít a MAGYAR ÁLLAM részére a szakértő által meghatározott nettó 101.420.- Ft áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Faragó Péter polgármester

Határidő: azonnal