

Sajószentpéter Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Vighné Kerekes Gabriella
vagyongazd. üi.

ELŐTERJESZTÉS
a sajószentpéteri 081/144/H hrsz-ú pince tulajdonjogának rendezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Özv. Tímár Béláné volt Sajószentpéter, Jókai u. 7., jelenleg Berente, Ady Endre u. 7-11. szám alatti lakos kérelemmel fordult Hivatalunk felé a tulajdonában volt 081/144/H hrsz-ú pince tulajdonjogának rendezése érdekében.

Az Edelényi Körzeti Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában a fent megjelölt ingatlan 16 m² nagyságú, „pince” megnevezéssel szerepel, mely 1/1 arányban Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonát képezi.

Irattárunkban az 1981. és 1987. közötti időszak irataiban több, a külterületi pincék tulajdonjogának helyesbitésére vonatkozó irat áll rendelkezésünkre. Ezen okiratokból egyértelműen megállapítható, hogy Sajószentpéter községben az ingatlan-nyilvántartás szerkesztése során az akkor nem azonosítható tulajdonosok pincéinek tulajdonjogát tévesen a Magyar Állam javára jegyezték be, melynek kezelője a Nagyközségi Tanács volt. Ezen ingatlanok „jogutódlás” címen Önkormányzatunk tulajdonába kerültek, azokat ingatlanvagyon-kataszterünkben és számviteli nyilvántartásainkban is nyilvántartjuk, miközben évtizedek óta jogos tulajdonosaik használatában állnak.

Az 1981. évtől kezdődően a tulajdonjog rendezésére több pince esetében sor került a tényleges tulajdonosok kérelme alapján.

Az Építési és Városüzemeltetési Osztály 1994. évi pincefelméréséről rendelkezésre álló nyilvántartásból megállapítható, hogy akkor is özv. Tímár Béláné használatában állt az ingatlan, melynek ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa tévesen az Önkormányzat. A kérelmező becsatolta a szomszédos pince tulajdonosának nyilatkozatát is, melyben igazolja, hogy a szóban forgó pince a kérelmező használatában áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fentiek alapján elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2009. október 21.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2009. (X.22.) KT határozata
a sajószentpéteri 081/144/H hrsz-ú pince tulajdonjogának rendezésére**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a külterületi 081/144/H hrsz-ú, tévesen állami, majd jogutódlást követően önkormányzati tulajdonba került pince ingatlan tulajdonjog-rendezése érdekében az alábbi döntést hozza:

Az Önkormányzat a 081/144/H hrsz-ú 16 m² nagyságú pincét térítésmentesen özv. Timár Béláné Berente, Ady Endre u. 7-11. sz. alatti lakos tulajdonába adja.

A Polgármesteri Hivatal a tulajdonjogot térítésmentes átadással rendezi és gondoskodik annak földhivatali bejegyeztetéséről is.

A Testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pince tulajdonjogának rendezésére vonatkozó megállapodást az Önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2009. december 31.