

Készítette: Dakosné Orehovszky Krisztina  
vagyongazda

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló**  
**23/2006. (IX.25.) KT rendelet módosításáról**

2006. évben Önkormányzatunk átvette a PROVIDEÁL Kft-től az önkormányzati bérlakások kezelését. Az átvételt követően 2008. január 1-től megemeltük az önkormányzati lakások lakbéréinek mértékét.

A jelenleg hatályos önkormányzati rendeletben a következő lakbérmértékek szerepelnek:

**Piaci alapú bérbeadás esetén:**

Összkomfortos lakás esetén: 224.-Ft/m<sup>2</sup>/hó

**Költségalapon meghatározott lakások esetén:**

Félkomfortos lakás esetén: 53.-Ft/m<sup>2</sup>/hó

Komfortos lakás esetén: 117.-Ft/m<sup>2</sup>/hó

Komfortos lakás telekkel: 235.-Ft/m<sup>2</sup>/hó

**Szociális alapon bérbe adott lakások esetén:**

Komfortos lakás esetén: 90.-Ft/m<sup>2</sup>/hó

Komfort nélküli lakás esetén: 30.-Ft/m<sup>2</sup>/hó

2010. évre az inflációval azonos mértékű lakbéremelést javasolunk. Továbbá javasoljuk - a Sajószentpéter, Sport u. 9. fsz/1. sz. önkormányzati lakás piaci alapú átsorolása miatt - egy új komfortos lakbér mérték meghatározását is a piaci alapú bérbeadás esetén.

A lakbéremelés után a 23/2006. (IX.25. ) KT rendelet 25.§. (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**Piaci alapú bérbeadás esetén:**

Összkomfortos lakás esetén: 235.-Ft/m<sup>2</sup>/hó

Komfortos lakás esetén: 180.-Ft/m<sup>2</sup>/hó

**Költségalapon meghatározott lakások esetén:**

Félkomfortos lakás esetén: 55.-Ft/m<sup>2</sup>/hó

Komfortos lakás esetén: 120.-Ft/m<sup>2</sup>/hó

Komfortos lakás telekkel: 245.-Ft/m<sup>2</sup>/hó

**Szociális alapon bérbe adott lakások esetén:**

Komfortos lakás esetén: 90.-Ft/m<sup>2</sup>/hó

Komfort nélküli lakás esetén: 30.-Ft/m<sup>2</sup>/hó

**A licitárgyalás útján bérbe adott lakások esetében a lakbér havi 4,1%-kal emelkedik.**

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 23/2006. (IX.25.) KT rendelet jelen módosítással nem érintett rendelkezései hatályukban továbbra is fennmaradnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésünk alapján a fentiek figyelembevételével a rendelet módosítást elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2009. október 26.

*Sajószentpéter Városi Önkormányzat*  
*.../2009. (XI....) KT rendelete*  
**az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló**  
**23/2006. (IX.25.) KT rendelet módosításáról**

Sajószentpéter Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, az 1993. évi CXIII. törvénnyel, az 1994. évi XVII. törvénnyel, valamint a 2005. évi CXXXII. törvénnyel módosított az 1993. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Ltv) 3.§., 36.§. (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól a következő rendeletet alkotja.

**1. §.**

A rendelet 25.§. (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**Piaci alapú bérbeadás esetén:**

Összkomfortos lakás esetén: 235.-Ft/m<sup>2</sup>/hó

Komfortos lakás esetén: 180.-Ft/m<sup>2</sup>/hó

**Költségáron meghatározott lakások esetén:**

Félkomfortos lakás esetén: 55.-Ft/m<sup>2</sup>/hó

Komfortos lakás esetén: 120.-Ft/m<sup>2</sup>/hó

Komfortos lakás telekkel: 245.-Ft/m<sup>2</sup>/hó

**Szociális alapon érbe adott lakások esetén:**

Komfortos lakás esetén: 90.-Ft/m<sup>2</sup>/hó

Komfort nélküli lakás esetén: 30.-Ft/m<sup>2</sup>/hó

**A licitárgyalás útján érbe adott lakások esetében a lakbér havi 4,1%-kal emelkedik.**

**2.§.**

(1) Jelen rendelet 2010. január 01-én lép hatályba.

(2) A rendelet ezen módosításokkal nem érintett rendelkezései továbbra is változatlanul hatályban maradnak.

**Sajószentpéter, 2009. november 19.**

Dr. Márton Kinga  
jegyző

Dr. Faragó Péter  
polgármester

Kihirdetési záradék:

Ezen rendelet 2009.....-én kihirdettem.

Sajószentpéter, 2009.....

Dr. Márton Kinga  
jegyző