

ELŐTERJESZTÉS
lakbérhátralékból származó követelésről történő lemondásra

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 19/2004. (VI.21.) KT rendelet 41.§-a rendelkezik az Önkormányzat követeléseiről való lemondásról.

A jogszabály alapján az Önkormányzat követeléseiről – mint az önkormányzati vagyon részéről – lemondani csak az alábbi módon és esetekben lehet, ha az önkormányzat likviditását nem veszélyezteti, a lemondás joga pedig a Képviselő-testületet illeti meg a jogszabályokban előírt módon.

Előterjesztésünk tárgyát képező követelés esetében a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. §-ában foglaltak adnak alapot a követelésről való lemondásra.

„ A 3. § (4) bekezdése szerint **behajthatatlan követelés:** az a követelés

a.) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedez.”

Néhai Kormos Lajosné volt Sajószentpéter, Tárna u. 7. ½. sz. alatti lakos 2008.10.01. napján elhalálozott. A fenti címen önkormányzati bérlakásban lakott, ahol 241.204.-Ft lakbértartozást halmozott fel, valamint az összeget 212.332.-Ft késedelmi kamat terhelte. A lakbértartozás behajtása iránt többször is végrehajtási eljárást kezdeményeztünk, mely eljárás sikertelenül végződött, mivel az ügyfél semmilyen jövedelemmel és vagyonnal nem rendelkezett.

2009. 11. hónapban megérkezett a közjegyzői végzés a hagyatéki eljárás befejezéséről, mely szerint az elhunyt Kormos Lajosnének mindösszesen 510.-Ft értékű sajószentpéteri zártkerti ingatlan tulajdona volt. A Ptk. 679. § (1) bekezdése szerint az örökös a hagyatéki tartozásokért a hagyatéka tárgyaival és annak hasznaival felel a hitelezőknek. A lakbértartozást a hagyatéka nem fedezi.

Fentiekre tekintettel a lakbértartozás összegéről a jogszabály szerint a Képviselő-testület lemondhat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésünk alapján a fentiek figyelembevételével a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2009. december 07.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2009. (XII.17.) KT határozata
lakbérhátralékból származó követelésről történő lemondásról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület a 19/2004. (VI.21.) KT rendelete alapján lemond néhai Kormos Lajosné volt Sajószentpéter, Tárna u. 7. ½. szám alatti lakos 241.204.- Ft összegű lakásbérleti díj és 212.332.-Ft összegű késedelmi kamat behajthatatlan tartozásáról.

Határidő: 2009. december 31.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető