

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

**Előterjesztés
az önkormányzat tulajdonában lévő Sajószentpéter, Árpád u. 2. szám alatti ingatlannal
kapcsolatos döntések meghozatalára**

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A Sajószentpéter, Árpád u. 2. szám alatti 141 m² nagyságú ingatlan 85 m² területű részét a Sajószentpéteri Polgárőr Egyesület ingyenesen határozatlan ideig használhatja. A fennmaradó 56 m² területet a Z-36 Postagalambsport Egyesület Sajószentpéteri telephelyének elhelyezésére 2021. január 1. napjától biztosítja az önkormányzat azzal, hogy a közüzemi díjak továbbszámlázásra kerültek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (13) bekezdése alapján „Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

A Sajószentpéteri Polgárőr Egyesület közreműködik a település közbiztonságának biztosításában, ezáltal Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontja alapján közfeladatot lát el.

A Z-36 Postagalambsport Egyesület, mivel a fenti jogszabály alapján nem lát el közfeladatot, ezért az 56 m² területi ingatlanrészről az Nvt. alapján csak abban az esetben használhatja, ha legalább az ingatlanrészre eső rezsiköltségeket, közüzemi díjakat megfizeti.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 177/2022. (X.20.) határozatában kérte a Polgármestert, hogy az Árpád u. 2. szám alatti ingatlan földgáz beszerzésének lebonyolítását követően tájékoztassa az ingatlanhasználókat a várható költségekről, majd az ingatlanhasználók költségviselésre vonatkozó nyilatkozatáról Polgármester Úr a novemberi ülésen tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Polgármester Úr levélben kereste meg az ingatlanhasználók képviselőit, hogy nyilatkozzanak arra vonatkozóan, hogy a 2021-2022-es téli időszakban felhasznált földgáz energiája alapján a 2022-2023-as téli időszakban az épület várható fűtési költségeit -amely előreláthatólag 700.000.- Ft - tudják-e vállalni.

Az ingatlanhasználattal arányosan a Z-36 Postagalambsport Egyesületet 280.000.- Ft, a Sajószentpéteri Polgárőr Egyesületet 420.000.- Ft terhelné.

Az ingatlanhasználók tájékoztatása alapján az épület várható fűtési költségeit nem tudják vállalni, nyilatkozatuk szerint az épületet tárolásra, raktározásra használják, a fűtési rendszer használatát nem vennék igénybe.

Az ingatlanhasználók kérelme az előterjesztés melléklete.

A Városüzemeltetési- és Beruházási Osztály véleménye szerint az épület további használatára a korábbi feltételek figyelembevételével kerülhet sor.

II.

Méhész László a Z-36 Postagalambsport Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) elnöke kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé, amelyben a Sajószentpéter, Árpád u. 2. szám alatti 2172 hrsz-ú ingatlan 56 m² területű részére vonatkozó 2022. december 31. napján lejáró használati megállapodás meghosszabbítását kérte.

Az Egyesület a használatban felmerülő közüzemi díjakat az önkormányzat által kiállított számla alapján maradéktalanul megfizette.

A Sajószentpéteri Polgárőr Egyesület a 85 m² területű ingatlanrészt a Képviselő-testület döntése alapján határozatlan időre kötött megállapodás szerint ingyenesen használhatja, azonban a Képviselő-testület dönthet úgy is, hogy a továbbiakban a felmerülő rezsiköltségek, közüzemi díjak megfizetésére kötelezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2022. november 28.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (XI. 30.) határozata
a Z-36 Postagalambsport Egyesület részére ingatlan használatba adásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időre a Z-36 Postagalambsport Egyesület sajószentpéteri telephelyének elhelyezésére biztosítja a Sajószentpéter, Árpád u. 2. sz. alatti ingatlan 56 m² területű részét, azzal a feltétellel, hogy - az önkormányzat által kiállított számla alapján - az általa használt ingatlanrészre eső rezsiköltségeket, közüzemi díjakat megfizeti.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Z-36 Postagalambsport Egyesülettel a használatra vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2022. december 21.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testületi Tagok!

Állapított, Metélcz László, a F-36 Postapalombesport
Egyenlőt elutak azzal a kíséssel jondulok Öntököz, hogy
a Sajónszentpéter, Árpád u. 2. sz. alatti helyiséget a
2023-as évre is hitosítási sziveskedjünk a részletekre,
az eddigi feltételek mellett.
Bizom jóváhát döntésükben!

Tisztelettel;

Méhen László

2022. november 08.
Sajónszentpéter

érkezési azonosító:	SPH/226033-
beérkezés időpontja:	2022.11.09.16 - 016184/2022
2022. NOV. 11	
POLGÁRMESTERI HIVATAL SAJÓSZENTPÉTER	
iktatószám:	PO.1/239-3/2022
iktatás időpontja:	2022. NOV. 11
melléklet:	db ügyintéző: 02

Sajószentpéter Városi Önkormányzat

Dr. Faragó Péter Polgármester

részére

Sajószentpéter

Kálvin tér 4.

3770

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2022. november 10. napján kelt V01/-77-43/2022 iktató számú tájékoztató levelére válaszolva az alábbi tájékoztatást adom:

Egyesületünk a levélben leírt fűtési költséget nem tudja vállalni, mert nem ismert mekkora támogatásban részesülünk a 2023-as évben, és a ránk eső 420.000 forint hatalmas összeggel terhelné meg a költségvetésünket.

Kérem Polgármester Urat, amennyiben az megoldható, hogy a helyiség fűtési igény nélkül továbbra is az Egyesület részére biztosítható, abban az esetben azt támogatni szíveskedjen, mivel a téli időszakban inkább csak az eszközök, felszerelések, iratok tárolására használjuk az irodát, melyek nem igényelnek fűtést.

Sajószentpéter, 2022. november 15.


SAJÓSZENTPÉTERI
POLGÁRŐR EGYESÜLET
Kislárusi Zsolt
3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4. u. 2.
Adószám: 18295490-1-05
Bankszámlaszám: 11734200-20015721

Sajószentpéterei Polgárőr Egyesület

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt képviselő Testület!

A 2022. november 10.-én kelt levelükre válaszul, a következőket kívánom elmondani:

A Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 3770 Sajószentpéter, Árpád u. 2 n alatti ingatlanra a Postagalambsport Egyesületre eső tervelt 280.000,- Ft fizetési kötséget nem tudjuk kifizetni.

Itt kívánom megjegyezni, hogy a fenti időszakban nem is használjuk a helyiséget csak raktárnak. Az előtörténeti időpontokban nincs működésünk gazdhasználatra.

Amennyiben lehetséges, továbbra is igényt tartanánk a építőköltségre. Ha működés az épület műtellel a téli közelethez szakember segítségével meg tudjuk oldani. Egyébként kifalusi díjjal, a megadott értékével is egyeztetünk. Remélem közös erővel jutunk ebben az ügyben.

Köszönettel;

Chikrián Róbert

2022. november 15

Sajószentpéter

Z-36 Postagalambsport Egyesület
elnöke

