

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter  
Polgármester

Készítette: Kolossay Anett  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási  
Osztályvezető

**Előterjesztés**  
**a Sajószentpéter, Péch Antal u. 12. I. lh. fsz. 1. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakással kapcsolatos döntés meghozatalára**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2023. augusztus 30. napján a Sajószentpéter, Péch Antal u. 12. I. lh. fsz. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban meghibásodott a villamosvezeték. A javítási munkálatok szakember bevonásával 2023. augusztus 31. napján elvégzésre kerültek. A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály a kivitelezést követően szakvéleményt kért az elhárítást végző cégtől a meghibásodás okáról, valamint a villamos hálózat állapotáról. A cég szakvéleménye szerint egy teljeskörű villamos hálózat felújításra lenne szükség.

Az előzetes árajánlat alapján a villamos hálózat felújításának tervezett költsége 605.261, - Ft. Ezen felül költségként merül fel a szolgáltató ki- és visszakapcsolási díja, ezért a felújítás teljes költsége 650.000, - Ft összegben várható.  
(A lakásalap egyenlege 44.991.706, - Ft.)

A Sajószentpéter, Péch Antal u. 12. I. lh. fsz. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakást 1992. február 12. napjától Mudra Péterné bérlő, akivel határozatlan idejű lakásbérleti szerződést kötött a Sajószentpéter Városi Önkormányzat. A jelenlegi bérleti díj összege 16.280, -Ft/hó. Bérlő a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti, bérleti díjtartozása nem áll fenn.

A villamos hálózat felújításának teljes költsége az önkormányzatot terheli.

Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület hozzon döntést arról, hogy hozzájárul a lakás villamos hálózatának felújításához.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2023. szeptember 14.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2023. (IX. 21.) határozata**  
**a Sajószentpéter, Péch Antal u. 12. I. lh. fsz. 1. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő**  
**lakással kapcsolatos döntés meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Sajószentpéter, Péch Antal u. 12. I. lh. fsz. 1. sz. alatti lakás villamos hálózatának felújításához.
2. A Képviselő-testület a villamos hálózat felújításához 650.000, - Ft összegű forrást biztosít a lakásalap terhére.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan felújításával kapcsolatos feladatok ellátásáról.

Felelős: Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: folyamatos