

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter  
polgármester

Készítette: Kolossay Anett  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási  
Osztályvezető

### Előterjesztés

**a Sajószentpéter, Harica u. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntés meghozatalára**

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Orliczkiné Bánvölgyi Bernadett, a Kalán Néni Összefogás Egyesület ügyvezetője, a Sajószentpéter, Harica u. 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője 2023. augusztus 31. napján kérelmet nyújtott be Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez, amelyben a 2024. január 31. napján lejáró bérleti szerződésének meghosszabbítását kéri. Bérlő a helyiséget szociális, nappali ellátás, bent lakásos szociális integrált intézmény, meleg konyhas vendéglátó egység kialakítása és működtetése céljából bérlő. A bérlő a helyiség jókarbantartásáról gondoskodott, a bérlemény állapota megfelelő. A helyiségbérleti díj jelenleg 1.071.144,- Ft/hó. Bérleti díj tartozása nem áll fenn.

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 35. § (4) bekezdése alapján a bérlő – a bérleti szerződés megszűnését megelőzően legalább 30 nappal korábban írásban – személyesen, postai úton, vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben meghatározott elektronikus úton – benyújtott kérelmére a bérleti jogviszonynak a bérleti időtartam lejárta miatti megszűnését követően a bérlemény a Képviselő-testület döntése alapján újabb, legfeljebb öt éves határozott időtartamra bérbe adható, amennyiben a bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak, és a bérleti szerződésből származó kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.

A Rendelet 35. § (5) – (6) bekezdése alapján a bérlőnek óvadék fizetési kötelezettsége keletkezik, melynek összege a bérleti szerződés megkötésekor érvényes havi bérleti díj összegének kétszerese. A jelenlegi bérleti szerződés megkötésekor 833 eFt óvadék került megfizetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2023. szeptember 14.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**...../2023. (IX. 21.) határozata**

**a Sajószentpéter, Harica u. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntés meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Harica u. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a Kalán Néni Összefogás Egyesülettel (3533 Miskolc, Csermőkei u. 13., adószám: 18289268-1-05) a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 35. § (4) bekezdése alapján 2024. február 1. napjától 2029. január 31. napjáig terjedő időtartamra a bérleti szerződés megkötését jóváhagyja azzal a feltétellel, hogy 2024. január 15. napjáig igazolja, hogy nem áll fenn bérleti és közüzemi díjtartozása.
2. A Rendelet 35. § (5) – (6) bekezdése alapján a bérlő óvadék megfizetésére köteles, melynek összege a bérleti szerződés megkötésekor érvényes havi bérlet díj összegének kétszerese. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a korábbi bérleti jogviszony keretében teljesített 833.000.-Ft óvadék beszámításra kerüljön.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a díjtartozás mentesség igazolását követően a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2024. január 31.